

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	14.171,99 113.716.047,76 14,17%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	14.171,99 49.601.965,00 14,17%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0130% 19/07/2021 1,122490 Bruto 0,909217 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4630% 19/07/2021 369,813889 Bruto 299,549250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4630% 19/07/2021 218,842361 Bruto 177,262312 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		190.707.962,93	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente	0,17 0,25 0,34 0,42 0,51 0,60 0,69 0,78								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,06	2,03	1,85	1,83	1,65	1,63	1,45	1,44	
	Amort. final Años	10/05/2023	30/04/2023	22/02/2023	14/02/2023	10/12/2022	04/12/2022	01/10/2022	26/09/2022	1,75	
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,23	4,04	3,85	3,52	3,37	3,23	3,10	2,99	
	Amort. final Años	11/07/2025	30/04/2025	23/02/2025	22/12/2024	25/10/2024	01/09/2024	12/07/2024	26/05/2024	8,25	
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,06	2,03	1,85	1,83	1,65	1,63	1,45	1,44	
	Amort. final Años	10/05/2023	30/04/2023	22/02/2023	14/02/2023	10/12/2022	04/12/2022	01/10/2022	26/09/2022	1,75	
Asegurador y Colocador Senior ING	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,23	4,04	3,85	3,68	3,52	3,37	3,23	3,10	
	Amort. final Años	11/07/2025	30/04/2025	23/02/2025	22/12/2024	25/10/2024	01/09/2024	12/07/2024	26/05/2024	8,25	
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Amort. final Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Agente Pago Bonos Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,22	10,91	10,58	10,24	9,92	9,60	9,29	9,00	
	Amort. final Años	06/07/2032	13/03/2032	13/11/2031	15/07/2031	19/03/2031	21/11/2030	01/08/2030	17/04/2030	9,76	
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Amort. final Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Registro Contable Bonos Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,44	12,21	11,96	11,69	11,41	11,12	10,83	10,53	
	Amort. final Años	23/09/2033	30/06/2033	31/03/2033	23/12/2032	11/09/2032	29/05/2032	13/02/2032	26/10/2031	11,26	
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Amort. final Años	19/10/2023	18/10/2023	18/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media Años	14,10	13,93	13,75	13,57	13,39	13,19	12,99	12,79	
	Amort. final Años	22/05/2035	20/03/2035	15/01/2035	10/11/2034	03/09/2034	25/06/2034	13/04/2034	27/01/2034	19,77	
Préstamos Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Amort. final Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
	Amort. final Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	85,64%	163.318.012,76	14,82%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,63%	113.716.047,76		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,01%	49.601.965,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,73%	9.011.208,57	9,94%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,79%	5.328.741,60	7,06%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,78%	7.200.000,00	3,16%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,07%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		190.707.962,93			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,16%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.172.828,07	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.920.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.671,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.517,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.848	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	179.980.460,57	1.300.020.570,99	
Medio	37.124,68	90.935,97	
Mínimo	99,15	17.107,38	
Máximo	215.780,33	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	276	
Mínimo	01/07/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,07%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,98%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,79%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,10%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,94	6,89	0,07	6,12
10,01 - 20%	15,32	15,67	0,99	16,83
20,01 - 30%	23,23	25,48	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,86	34,69	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,20	43,68	10,79	45,23
50,01 - 60%	3,33	53,60	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,11	61,17	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	31,10		62,83	
Mínimo	0,11		0,11	
Máximo	62,04		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,40%	0,40%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,74%	4,64%	4,54%	5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,31%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,36%	6,20%
Cantabria	2,00%	1,69%
Castilla y León	9,36%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,14%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,17%	4,62%
La Rioja	4,36%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,46%	1,36%
Navarra	1,18%	4,82%
País Vasco	0,54%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	204	63.622,14	5.178,29	0,00	68.800,43	2,01	9.716.376,77	9.785.177,20	52,75
De > 1 a = 2 Meses	26	18.424,94	1.347,55	0,00	19.772,49	0,58	1.126.810,09	1.146.582,58	6,18
De > 2 a = 3 Meses	19	25.358,54	1.942,82	0,00	27.301,36	0,80	931.882,39	959.183,75	5,17
De > 3 a = 6 Meses	6	8.456,39	184,08	0,00	8.640,47	0,25	152.047,98	160.688,45	0,87
De > 6 a < 12 Meses	13	46.354,96	4.118,48	0,00	50.473,44	1,48	381.216,17	431.689,61	2,33
De = 12 a < 18 Meses	13	69.586,08	5.660,21	0,00	75.246,29	2,20	677.350,17	752.596,46	4,06
De = 18 a < 24 Meses	4	41.674,97	7.202,44	0,00	48.877,41	1,43	270.491,05	319.368,46	1,72
De > 24 a < 36 Meses	77	2.612.121,87	507.399,84	0,00	3.119.521,71	91,25	1.876.108,21	4.995.629,92	26,93
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	362	2.885.599,89	533.033,71	0,00	3.418.633,60	100,00	15.132.282,83	18.550.916,43	100,00
Total	362	2.885.599,89	533.033,71	0,00	3.418.633,60		15.132.282,83	18.550.916,43	