

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Société Générale

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Société Générale

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.745,73 110.295.737,52 13,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.745,73 48.110.055,00 13,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	27.278,18 7.446.943,14 27,28%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	27.278,18 4.255.396,08 27,28%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 19/10/2021 0,139422 Bruto 0,112932 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 19/10/2021 371,066667 Bruto 300,564000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 19/10/2021 220,544444 Bruto 178,641000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		183.158.131,74	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,91	1,71	1,70	1,51	1,50	1,48	1,30
		Amort. final	Fecha	23/06/2023	16/06/2023	05/04/2023	30/03/2023	20/01/2023	16/01/2023	11/01/2023	05/11/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,47	4,28	4,09	3,92	3,74	3,59	3,46	3,31
		Amort. final	Fecha	06/01/2026	29/10/2025	18/08/2025	18/06/2025	14/04/2025	20/02/2025	01/01/2025	06/11/2024
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,91	1,71	1,70	1,51	1,50	1,48	1,30
		Amort. final	Fecha	23/06/2023	16/06/2023	05/04/2023	30/03/2023	20/01/2023	16/01/2023	11/01/2023	05/11/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,47	4,28	4,09	3,92	3,74	3,59	3,46	3,31
		Amort. final	Fecha	06/01/2026	29/10/2025	18/08/2025	18/06/2025	14/04/2025	20/02/2025	01/01/2025	06/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31
		Amort. final	Fecha	28/06/2023	21/06/2023	10/04/2023	04/04/2023	24/01/2023	20/01/2023	15/01/2023	08/11/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	8,86	8,52	8,43	8,09	8,03	7,70	7,38	7,34
		Amort. final	Fecha	28/05/2030	22/01/2030	20/12/2029	19/08/2029	28/07/2029	29/03/2029	01/12/2028	19/11/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31
		Amort. final	Fecha	28/06/2023	21/06/2023	10/04/2023	04/04/2023	24/01/2023	20/01/2023	15/01/2023	08/11/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	11,26	11,01	10,51	10,26	9,76	9,51	9,26	9,01
		Amort. final	Fecha	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	13,86	13,89	13,51	13,34	13,15	12,97	12,77	12,57
		Amort. final	Fecha	25/05/2035	23/03/2035	19/01/2035	16/11/2034	03/07/2034	22/04/2034	07/02/2034	07/02/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior:** ING

**Garante Administrador:**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**

Société Générale

**Mercado Negociación:**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**

Iberclear

**Cuenta Tesorería:**

Société Générale

**Permuta Intereses:**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activo:**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	86,49%	158.405.792,52	13,96%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,22%	110.295.737,52		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,27%	48.110.055,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,07%	7.446.943,14	9,76%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,32%	4.255.396,08	7,36%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,93%	7.200.000,00	3,30%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,19%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		183.158.131,74			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.721.093,10	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.920.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.003,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.346,39		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.766	14.296		
Principal				
Pendiente vencimiento	173.419.936,20	1.300.020.570,99		
Medio	36.386,89	90.935,97		
Mínimo	6,78	17.107,38		
Máximo	212.106,75	440.870,39		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,70%	3,53%		
Mínimo	0,00%	2,10%		
Máximo	5,00%	8,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	128	276		
Mínimo	01/10/2021	16/11/2008		
Máximo	05/02/2041	07/11/2040		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,06%	9,75%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,03%	80,10%		
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,71%	4,67%		
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,12%	0,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Cartera	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,19	6,82	0,07	6,12
10,01 - 20%	15,84	15,58	0,99	16,83
20,01 - 30%	24,46	25,59	4,00	25,81
30,01 - 40%	29,30	34,88	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,33	43,54	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,81	53,67	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,05	61,22	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		30,57		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		61,22		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,27%	0,34%	0,36%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,24%	4,01%	4,21%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,37%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,37%	6,20%
Cantabria	1,97%	1,69%
Castilla y León	9,39%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,35%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,11%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,27%	4,62%
La Rioja	4,30%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,18%	4,82%
País Vasco	0,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	158	41.004,87	2.886,29	0,00	43.891,16	1,30	6.755.301,59	6.799.192,75	43,44	27,82
De > 1 a = 2 Meses	34	21.014,28	1.801,94	0,00	22.816,22	0,67	1.491.492,10	1.514.308,32	9,67	26,16
De > 2 a = 3 Meses	16	19.905,40	1.589,01	0,00	21.494,41	0,63	616.414,64	637.909,05	4,08	25,26
De > 3 a = 6 Meses	11	21.520,73	1.700,12	0,00	23.220,85	0,69	564.798,82	588.017,67	3,76	30,11
De > 6 a < 12 Meses	8	33.087,21	1.114,91	0,00	34.202,12	1,01	265.531,90	299.734,02	1,91	21,22
De = 12 a < 18 Meses	13	58.958,45	7.213,75	0,00	66.172,20	1,95	380.699,75	446.871,95	2,85	24,47
De = 18 a < 24 Meses	7	60.588,06	9.002,23	0,00	69.590,29	2,05	409.946,97	479.537,26	3,06	27,81
De > 24 a < 36 Meses	72	2.592.739,20	512.954,32	0,00	3.105.693,52	91,69	1.781.760,76	4.887.454,28	31,22	40,26
Subtotal	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77	100,00	12.265.944,53	15.653.025,30	100,00	30,21
Total	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77		12.265.944,53	15.653.025,30		