

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.214,70 106.034.752,80 13,21%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.214,70 46.251.450,00 13,21%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	26.270,18 7.171.759,14 26,27%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	26.270,18 4.098.148,08 26,27%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 19/01/2022 0,134270 Bruto 0,108759 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 19/01/2022 371,066667 Bruto 300,564000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 19/01/2022 220,544444 Bruto 178,641000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		176.606.110,02	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
<b>Directores Emisión Bonos</b>			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25
		Amort. final	Fecha	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25
		Amort. final	Fecha	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30
		Amort. final	Fecha	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	8,89	8,56	8,49	8,17	7,84	7,81	7,49	7,19
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	09/05/2030	14/04/2030	16/12/2029	20/08/2029	07/08/2029	14/04/2029	23/12/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30
		Amort. final	Fecha	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	11,01	10,51	10,26	10,01	9,75	9,26	9,01	8,75
		Amort. final	Fecha	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	13,60	13,43	13,26	13,09	12,91	12,72	12,53	12,33
		Amort. final	Fecha	24/05/2035	23/03/2035	20/01/2035	17/11/2034	13/09/2034	07/07/2034	28/04/2034	15/02/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
		86,23%	152.286.202,80	14,24%	95,29%
					1.249.900.000,00
					4,75%
Serie A1		0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
Serie A2a		60,04%	106.034.752,80	61,17%	802.400.000,00
Serie A2b		26,19%	46.251.450,00	26,68%	350.000.000,00
Serie B		4,06%	7.171.759,14	10,04%	27.300.000,00
Serie C		2,32%	4.098.148,08	7,64%	15.600.000,00
Serie D		4,08%	7.200.000,00	3,43%	7.200.000,00
Serie E		3,31%	5.850.000,00	0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos			176.606.110,02		1.311.700.000,00
Fondo de Reserva		3,43%	5.850.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.438.265,82	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.920.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	277.871,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.696,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.725	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	170.739.498,96	1.300.020.570,99	
Medio	36.135,34	90.935,97	
Mínimo	155,14	17.107,38	
Máximo	210.881,18	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	276	
Mínimo	01/11/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,09%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,08%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,62%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,14%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,25	6,78	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,04	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%	24,79	25,61	4,00	25,81
30,01 - 40%	29,55	34,92	6,86	35,41
40,01 - 50%	21,55	43,43	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,77	53,41	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,05	60,95	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		30,38		62,83
Mínimo		0,07		0,11
Máximo		60,95		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,36%	0,37%	0,38%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,99%	4,23%	4,33%	4,52%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,30%	33,88%
Aragón	6,88%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,40%	6,20%
Cantabria	1,93%	1,69%
Castilla y León	9,43%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,73%	4,92%
Cataluña	1,36%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,07%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,33%	4,62%
La Rioja	4,32%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,19%	4,82%
País Vasco	0,56%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	158	45.834,93	3.215,54	0,00	49.050,47	1,50	7.276.083,44	7.325.133,91	46,16	28,39
De > 1 a = 2 Meses	33	55.526,42	2.044,80	0,00	57.571,22	1,76	1.321.545,38	1.379.116,60	8,69	25,36
De > 2 a = 3 Meses	15	15.372,96	1.112,01	0,00	16.484,97	0,50	659.562,11	676.047,08	4,26	27,47
De > 3 a = 6 Meses	11	15.180,55	437,16	0,00	15.617,71	0,48	383.251,40	388.869,11	2,51	23,59
De > 6 a < 12 Meses	11	40.047,07	2.482,81	0,00	42.529,88	1,30	527.301,84	569.831,72	3,59	29,91
De = 12 a < 18 Meses	14	65.574,30	7.069,34	0,00	72.643,64	2,22	370.550,78	443.194,42	2,79	21,49
De = 18 a < 24 Meses	7	56.163,69	9.297,01	0,00	65.460,70	2,00	403.423,48	468.884,18	2,95	29,87
De > 24 a < 36 Meses	68	2.516.754,73	432.236,80	0,00	2.948.991,53	90,23	1.658.006,55	4.606.998,08	29,03	39,55
De > 36 a < 48 Meses										
De > 48 a < 60 Meses										
De > 60 a < 72 Meses										
De > 72 a < 84 Meses										
De > 84 a < 96 Meses										
De > 96 a < 108 Meses										
De > 108 a < 120 Meses										
Subtotal	317	2.810.454,65	457.895,47	0,00	3.268.350,12	100,00	12.599.724,98	15.868.075,10	100,00	30,18
Total	317	2.810.454,65	457.895,47	0,00	3.268.350,12		12.599.724,98	15.868.075,10		

Información adicional