

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.214,70 106.034.752,80 13,21%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.214,70 46.251.450,00 13,21%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	26.270,18 7.171.759,14 26,27%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	26.270,18 4.098.148,08 26,27%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 0,134270 Bruto 0,108759 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 19/01/2022 371,066667 Bruto 300,564000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBBsf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 19/01/2022 220,544444 Bruto 178,641000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		176.606.110,02	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Directores Emisión Bonos											
% TACP Anual equivalente											
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Banco Cooperativo Español											
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29
		Fecha	Años	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Deutsche Bank											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25
		Fecha	Años	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025
		Amort. final	Años	11,01	10,51	10,26	10,01	9,75	9,26	9,01	8,75
		Fecha	Años	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030
Dexia Capital Markets											
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29
		Fecha	Años	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
ING											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25
		Fecha	Años	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025
		Amort. final	Años	11,01	10,51	10,26	10,01	9,75	9,26	9,01	8,75
		Fecha	Años	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030
Bancaja											
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30
		Fecha	Años	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Banco Pastor											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	8,89	8,56	8,49	8,17	7,84	7,81	7,49	7,19
		Fecha	Años	08/09/2030	09/05/2030	14/04/2030	16/12/2029	20/08/2029	07/08/2029	14/04/2029	23/12/2028
		Amort. final	Años	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01
		Fecha	Años	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031
Banco Santander											
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30
		Fecha	Años	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Deutsche Bank											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	9,48	9,17	9,18	8,86	8,55	8,58	8,27	7,97
		Fecha	Años	10/04/2031	19/12/2030	20/12/2030	28/08/2030	05/05/2030	17/05/2030	24/01/2030	04/10/2029
		Amort. final	Años	12,51	12,26	12,01	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76
		Fecha	Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032
ING											
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Banco Cooperativo Español											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	13,60	13,43	13,26	13,09	12,91	12,72	12,53	12,33
		Fecha	Años	24/05/2035	23/03/2035	20/01/2035	17/11/2034	13/09/2034	07/07/2034	28/04/2034	15/02/2034
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Caixa Popular-Caixa Rural											
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
		Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
		Fecha	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023
Caixa Rural de Balears											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Caixa Rural de Aragón											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Caixa Rural de Burgos											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Caixa Rural de Canarias											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Caixa Rural de Ciudad Real											
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Fecha	Años	19/01/2041							

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	86,23%	152.286.202,80	14,24%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,04%	106.034.752,80		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,19%	46.251.450,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,06%	7.171.759,14	10,04%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,32%	4.098.148,08	7,64%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	4,08%	7.200.000,00	3,43%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,31%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		176.606.110,02			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,43%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.206.895,38	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	4.020.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.098,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.686,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.681	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	168.087.752,43	1.300.020.570,99	
Medio	35.908,51	90.935,97	
Mínimo	42,08	17.107,38	
Máximo	209.655,08	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	276	
Mínimo	05/12/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,12%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,03%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,62%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,15%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,36	6,79	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,28	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%	25,01	25,63	4,00	25,81
30,01 - 40%	30,01	34,97	6,86	35,41
40,01 - 50%	20,64	43,40	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,65	53,26	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,05	60,68	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	30,20		62,83	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	60,68		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,45%	0,38%	0,39%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,79%	5,23%	4,50%	4,60%	5,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,33%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,44%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,44%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,97%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,38%	4,62%
La Rioja	4,31%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,19%	4,82%
País Vasco	0,56%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	155	47.367,63	2.866,99	0,00	50.234,62	1,51	6.563.729,34	6.613.963,96	43,94
De > 1 a = 2 Meses	29	53.867,82	1.710,69	0,00	55.578,51	1,67	1.367.331,81	1.422.910,32	9,45
De > 2 a = 3 Meses	15	50.204,11	1.196,93	0,00	51.401,04	1,54	651.513,62	702.914,66	4,67
De > 3 a = 6 Meses	10	15.548,66	547,24	0,00	16.095,90	0,48	356.370,09	372.465,99	2,47
De > 6 a < 12 Meses	12	39.235,19	2.811,08	0,00	42.046,27	1,26	490.655,28	532.701,55	3,54
De = 12 a < 18 Meses	11	46.900,50	5.004,01	0,00	51.904,51	1,56	319.806,62	371.711,13	2,47
De = 18 a < 24 Meses	7	57.423,81	8.810,03	0,00	66.233,84	1,99	387.323,97	453.557,81	3,01
De > 24 a < 36 Meses	69	2.568.382,30	433.449,75	0,00	3.001.832,05	90,00	1.579.881,10	4.581.713,15	30,44
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	308	2.878.930,02	456.396,72	0,00	3.335.326,74	100,00	11.716.611,83	15.051.938,57	100,00
Total	308	2.878.930,02	456.396,72	0,00	3.335.326,74		11.716.611,83	15.051.938,57	

Información adicional