

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0366367003 | 31/05/2006 975 | 100.000,00 97.500.000,00 | | Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/04/2022 | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | Predeterminada | AAAsf Aaa (sf) | AAA Aaa | |
| Serie A2a ES0366367011 | 31/05/2006 8.024 | 13.050,08 104.713.841,92 13,05% | 100.000,00 802.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/04/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAAsf Aa1 (sf) | AAA Aaa | |
| Serie A2b ES0366367029 | 31/05/2006 3.500 | 13.050,08 45.675.280,00 13,05% | 100.000,00 350.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/04/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAAsf Aa1 (sf) | AAA Aaa | |
| Serie B ES0366367037 | 31/05/2006 273 | 25.069,12 6.843.869,76 25,07% | 100.000,00 27.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAsf Baa1 (sf) | A+ A1 | |
| Serie C ES0366367045 | 31/05/2006 156 | 25.069,12 3.910.782,72 25,07% | 100.000,00 15.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A+sf Baa2 (sf) | BBB Baa2 | |
| Serie D ES0366367052 | 31/05/2006 72 | 25.076,08 1.805.477,76 25,08% | 100.000,00 7.200.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,4400% 19/04/2022 90,273888 Bruto 73,121849 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBB+sf Caa2 (sf) | BB+ Baa2 | |
| Serie E ES0366367060 | 31/05/2006 234 | 25.000,00 5.850.000,00 50,00% | 50.000,00 11.700.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,4400% 19/04/2022 215,000000 Bruto 174,150000 Neto | 19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar Por reducción Fondo Reserva | CCsf Ca (sf) | CC Caa3 | |
| Total | | 168.799.252,16 | 1.311.700.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Directores Emisión Bonos | % TACP Mensual | % TACP Anual equivalente | Hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,56 | 1,55 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| | Amort. final | Años | 10/08/2023 | 06/08/2023 | 23/05/2023 | 20/05/2023 | 17/05/2023 | 05/03/2023 | 02/03/2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 |
| | Amort. final | Años | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 |
| Serie A2b ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,56 | 1,55 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| | Amort. final | Años | 10/08/2023 | 06/08/2023 | 23/05/2023 | 20/05/2023 | 17/05/2023 | 05/03/2023 | 02/03/2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| Asegurador y Colocador Senior ING | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 |
| | Amort. final | Años | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 | 08/11/2025 |
| Garante Administrador Banco Cooperativo Español | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,56 | 1,55 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| | Amort. final | Años | 10/08/2023 | 06/08/2023 | 23/05/2023 | 20/05/2023 | 17/05/2023 | 05/03/2023 | 02/03/2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| Agente Pago Bonos Société Générale | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 8,90 | 8,90 | 8,90 | 8,90 | 8,90 | 8,90 | 8,90 | 8,90 |
| | Amort. final | Años | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 | 13/12/2030 |
| Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,56 | 1,55 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| | Amort. final | Años | 10/08/2023 | 06/08/2023 | 23/05/2023 | 20/05/2023 | 17/05/2023 | 05/03/2023 | 02/03/2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| Registro Contable Bonos Iberclear | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 9,87 | 9,87 | 9,87 | 9,87 | 9,87 | 9,87 | 9,87 | 9,87 |
| | Amort. final | Años | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 | 29/11/2031 |
| Cuenta Tesorería Société Générale | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,56 | 1,55 | 1,34 | 1,33 | 1,32 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| | Amort. final | Años | 10/08/2023 | 06/08/2023 | 23/05/2023 | 20/05/2023 | 17/05/2023 | 05/03/2023 | 02/03/2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| Permuta Intereses Banco Cooperativo Español | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 | 14,09 |
| | Amort. final | Años | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 | 16/02/2036 |
| Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,75 | 1,75 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| | Amort. final | Años | 19/10/2023 | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/04/2023 | 19/04/2023 | 19/04/2023 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,01 | 19,01 | 19,01 | 19,01 | 19,01 | 19,01 | 19,01 | 19,01 |
| | Amort. final | Años | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior:

ING

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Société Générale

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Société Générale

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo:

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase | % | Actual | | A la emisión | |
| | | Valor | % MC | Valor | % MC |
| Clase A | 89,09% | 150.389.121,92 | 11,30% | 95,29% | 1.249.900.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 7,43% | 97.500.000,00 |
| Serie A2a | 62,03% | 104.713.841,92 | | 61,17% | 802.400.000,00 |
| Serie A2b | 27,06% | 45.675.280,00 | | 26,68% | 350.000.000,00 |
| Serie B | 4,05% | 6.843.869,76 | 7,10% | 2,08% | 27.300.000,00 |
| Serie C | 2,32% | 3.910.782,72 | 4,70% | 1,19% | 15.600.000,00 |
| Serie D | 1,07% | 1.805.477,76 | 3,59% | 0,55% | 7.200.000,00 |
| Serie E | 3,47% | 5.850.000,00 | | 0,89% | 11.700.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 168.799.252,16 | | | 1.311.700.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,59% | 5.850.000,00 | 0,90% | | 11.700.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 6.936.114,73 | -0,500% | |
| Cuenta Depósito Swap | 3.920.000,00 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 201.593,63 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 11.305,42 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|---|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.611 | 14.296 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 163.333.012,20 | 1.300.020.570,99 | |
| Medio | 35.422,47 | 90.935,97 | |
| Mínimo | 79,02 | 17.107,38 | |
| Máximo | 205.700,67 | 440.870,39 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 0,67% | 3,53% | |
| Mínimo | 0,00% | 2,10% | |
| Máximo | 5,00% | 8,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 125 | 276 | |
| Mínimo | 01/02/2022 | 16/11/2008 | |
| Máximo | 05/02/2041 | 07/11/2040 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,05% | 0,00% | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,02% | 0,02% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 9,11% | 9,75% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 82,05% | 80,10% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,00% | 0,02% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 5,41% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 6,59% | 4,67% | |
| MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,03% | |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | 2,17% | 0,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 5,52 | 6,76 | 0,07 | 6,12 |
| 10,01 - 20% | 16,27 | 15,39 | 0,99 | 16,83 |
| 20,01 - 30% | 25,99 | 25,55 | 4,00 | 25,81 |
| 30,01 - 40% | 30,24 | 34,99 | 6,86 | 35,41 |
| 40,01 - 50% | 19,48 | 43,23 | 10,79 | 45,23 |
| 50,01 - 60% | 2,49 | 53,15 | 14,88 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | | | 20,28 | 65,21 |
| 70,01 - 80% | | | 34,48 | 75,50 |
| 80,01 - 90% | | | 4,10 | 84,66 |
| 90,01 - 100% | | | 3,53 | 94,66 |
| Medio ponderado | 29,85 | | 62,83 | |
| Mínimo | 0,05 | | 0,11 | |
| Máximo | 58,65 | | 99,09 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,30% | 0,44% | 0,40% | 0,39% | 0,48% |
| Tasa anual equivalente | 3,49% | 5,20% | 4,72% | 4,61% | 5,66% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 31,28% | 33,88% |
| Aragón | 6,89% | 6,56% |
| Asturias | 0,03% | 0,04% |
| Canarias | 7,44% | 6,20% |
| Cantabria | 1,92% | 1,69% |
| Castilla y León | 9,40% | 8,11% |
| Castilla-La Mancha | 5,72% | 4,92% |
| Cataluña | 1,32% | 1,48% |
| Comunidad Valenciana | 19,05% | 16,47% |
| Extremadura | 2,02% | 2,11% |
| Galicia | 0,07% | 0,07% |
| Islas Baleares | 6,48% | 4,62% |
| La Rioja | 4,25% | 4,40% |
| Madrid | 0,93% | 0,86% |
| Murcia | 1,44% | 1,36% |
| Navarra | 1,19% | 4,62% |
| País Vasco | 0,56% | 2,43% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|--------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 154 | 42.111,25 | 2.892,21 | 0,00 | 44.803,46 | 1,36 | 6.437.177,55 | 6.481.981,01 | 44,64 | |
| De > 1 a = 2 Meses | 28 | 21.177,73 | 1.669,38 | 0,00 | 22.847,11 | 0,69 | 1.472.192,11 | 1.495.039,22 | 10,30 | |
| De > 2 a = 3 Meses | 14 | 15.910,64 | 1.105,12 | 0,00 | 17.015,76 | 0,52 | 509.492,68 | 526.508,44 | 3,63 | |
| De > 3 a = 6 Meses | 7 | 78.558,02 | 521,81 | 0,00 | 79.079,83 | 2,39 | 271.198,57 | 350.278,40 | 2,41 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 14 | 46.902,96 | 2.165,02 | 0,00 | 49.067,98 | 1,49 | 379.601,58 | 428.669,56 | 2,95 | |
| De = 12 a < 18 Meses | 7 | 35.684,78 | 2.101,06 | 0,00 | 37.785,84 | 1,14 | 226.827,28 | 264.613,12 | 1,82 | |
| De = 18 a < 24 Meses | 8 | 52.387,99 | 10.548,95 | 0,00 | 62.936,94 | 1,91 | 348.296,68 | 411.233,62 | 2,83 | |
| De > 24 a < 36 Meses | 68 | 2.569.296,20 | 420.334,72 | 0,00 | 2.989.630,92 | 90,51 | 1.571.084,71 | 4.560.715,63 | 31,41 | |
| De ≥ 2 Años | | | | | | | | | | |
| | Subtotal | 300 | 2.862.029,57 | 441.138,27 | 0,00 | 3.303.167,84 | 100,00 | 11.215.872,16 | 14.519.040,00 | 100,00 |
| Total | 300 | 2.862.029,57 | 441.138,27 | 0,00 | 3.303.167,84 | | 11.215.872,16 | 14.519.040,00 | | |