

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Administrador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalcete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.050,08 104.713.841,92 13,05%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.050,08 45.675.280,00 13,05%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	25.069,12 6.843.869,76 25,07%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	25.069,12 3.910.782,72 25,07%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	25.076,08 1.805.477,76 25,08%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4400% 19/04/2022 90,273888 Bruto 73,121849 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4400% 19/04/2022 215,000000 Bruto 174,150000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		168.799.252,16	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
<b>Directores Emisión Bonos</b>			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,55	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11
		Amort. final	Fecha	10/08/2023	06/08/2023	23/05/2023	20/05/2023	17/05/2023	05/03/2023	02/03/2023
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
		Amort. final	Fecha	08/11/2025	08/11/2025	08/11/2025	08/11/2025	08/11/2025	08/11/2025	08/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/07/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,55	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11
		Amort. final	Fecha	10/08/2023	06/08/2023	23/05/2023	20/05/2023	17/05/2023	05/03/2023	02/03/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		150.389.121,92	11,30%	% MC	% MC
Clase A	89,09%	150.389.121,92	11,30%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	62,03%	104.713.841,92		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	27,06%	45.675.280,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,05%	6.843.869,76	7,10%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,32%	3.910.782,72	4,70%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,07%	1.805.477,76	3,59%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,47%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		168.799.252,16			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.136.958,26	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.930.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.969,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.256,87		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.584	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.098.315,22	1.300.020.570,99	
Medio	35.143,61	90.935,97	
Mínimo	4,53	17.107,38	
Máximo	204.472,36	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,66%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	276	
Mínimo	01/03/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,13%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,03%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,60%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,16%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,58	6,74	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,38	15,34	0,99	16,83
20,01 - 30%	26,64	25,55	4,00	25,81
30,01 - 40%	30,07	35,00	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,93	43,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,40	53,02	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	29,65		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	58,38		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,40%	0,43%	0,40%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,45%	4,75%	5,00%	4,64%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,35%	33,88%
Aragón	6,80%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,38%	6,20%
Cantabria	1,93%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,32%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,10%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,52%	4,62%
La Rioja	4,26%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	1,19%	4,82%
País Vasco	0,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	182	54.545,03	3.118,69	0,00	57.663,72	1,76	7.675.600,75	7.733.264,47	49,76	26,35
De > 1 a = 2 Meses	31	22.737,86	1.892,10	0,00	24.629,96	0,75	1.455.282,39	1.479.912,35	9,52	25,27
De > 2 a = 3 Meses	10	10.837,46	780,01	0,00	11.617,47	0,35	379.956,97	391.574,44	2,52	28,42
De > 3 a = 6 Meses	7	47.486,56	556,57	0,00	48.043,13	1,46	313.169,33	361.212,46	2,32	28,62
De > 6 a < 12 Meses	14	43.137,24	2.268,13	0,00	45.405,37	1,38	317.098,26	362.500,63	2,33	18,86
De = 12 a < 18 Meses	7	41.236,86	1.260,23	0,00	42.497,09	1,29	314.252,46	356.749,55	2,30	31,85
De = 18 a < 24 Meses	4	42.081,72	8.437,30	0,00	50.519,02	1,54	242.275,32	292.794,34	1,88	32,05
De > 24 a < 36 Meses	68	2.582.858,19	422.052,19	0,00	3.004.910,38	91,47	1.557.090,81	4.562.001,19	29,36	38,38
Subtotal	323	2.844.920,92	440.365,22	0,00	3.285.286,14	100,00	12.254.723,29	15.540.009,43	100,00	28,95
Total	323	2.844.920,92	440.365,22	0,00	3.285.286,14		12.254.723,29	15.540.009,43		

### Información adicional