

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	12.573,85 100.892.572,40 12,57%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	12.573,85 44.008.475,00 12,57%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	24.154,29 6.594.121,17 24,15%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	24.154,29 3.768.069,24 24,15%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1170% 19/07/2022 7,143631 Bruto 5,786341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	24.161,00 1.739.592,00 24,16%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 19/07/2022 95,702392 Bruto 77,518938 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5670% 19/07/2022 225,414583 Bruto 182,585812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
<b>Total</b>		<b>162.852.829,81</b>	<b>1.311.700.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente	0,17 0,25 0,34 0,42 0,51 0,60 0,69 0,78								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91	
	Amort. final Años	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023	1,00	
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,45	4,28	4,08	3,93	3,78	3,64	3,47	3,35	
	Amort. final Años	30/09/2026	27/07/2026	18/05/2026	22/03/2026	26/01/2026	06/12/2025	08/10/2025	23/08/2025	9,51	
Serie A2b ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91	
	Amort. final Años	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023	1,00	
Asegurador y Colocador Senior ING	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,45	4,28	4,08	3,93	3,78	3,64	3,47	3,35	
	Amort. final Años	30/09/2026	27/07/2026	18/05/2026	22/03/2026	26/01/2026	06/12/2025	08/10/2025	23/08/2025	9,51	
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91	
	Amort. final Años	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023	1,00	
Agente Pago Bonos Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,90	9,64	9,70	9,45	9,18	8,92	9,00	8,74	
	Amort. final Años	09/03/2032	05/12/2031	30/12/2031	27/09/2031	22/06/2031	17/03/2031	17/04/2031	10/01/2031	11,26	
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91	
	Amort. final Años	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023	1,00	
Registro Contable Bonos Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,67	10,46	10,64	10,42	10,21	9,99	10,23	10,01	
	Amort. final Años	18/12/2032	30/09/2032	03/12/2032	16/09/2032	02/07/2032	12/04/2032	10/07/2032	19/04/2032	12,51	
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91	
	Amort. final Años	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023	1,00	
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,02	12,76	12,49	12,29	12,11	11,95	11,87	11,72	
	Amort. final Años	23/04/2035	25/01/2035	12/10/2034	01/08/2034	28/05/2034	25/02/2034	05/01/2034	18,77		
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	
	Amort. final Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2024	
Depositorio Activos Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media Años	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	
	Amort. final Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	88,98%	144.901.047,40	11,43%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,95%	100.892.572,40		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	27,02%	44.008.475,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,05%	6.594.121,17	7,23%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,31%	3.768.069,24	4,83%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,07%	1.739.592,00	3,73%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,59%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		162.852.829,81			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,73%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.753.857,27	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.940.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	190.098,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.295,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.483	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	154.773.591,17	1.300.020.570,99	
Medio	34.524,56	90.935,97	
Mínimo	24,89	17.107,38	
Máximo	200.784,27	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,72%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	276	
Mínimo	01/06/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,11%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,94%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,69%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,19%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,99	6,78	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,57	15,36	0,99	16,83
20,01 - 30%	28,05	25,48	4,00	25,81
30,01 - 40%	30,67	35,16	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,76	43,02	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,96	52,81	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	29,13		62,83	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	57,59		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,32%	0,36%	0,37%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,62%	3,82%	4,29%	4,39%	5,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,35%	33,88%
Aragón	6,75%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,35%	6,20%
Cantabria	1,90%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,70%	4,92%
Cataluña	1,34%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,28%	16,47%
Extremadura	2,00%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,55%	4,62%
La Rioja	4,21%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,42%	1,36%
Navarra	1,17%	4,82%
País Vasco	0,58%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	144	41.170,69	2.435,63	0,00	43.606,32	1,44	5.784.267,52	5.827.873,84	43,43
De > 1 a = 2 Meses	35	28.543,32	2.392,26	0,00	31.035,58	1,02	1.785.433,56	1.816.469,14	13,54
De > 2 a = 3 Meses	12	10.349,17	856,32	0,00	11.205,49	0,37	363.836,07	375.041,56	2,79
De > 3 a = 6 Meses	7	8.815,68	225,79	0,00	9.041,47	0,30	115.283,76	124.325,23	0,93
De > 6 a < 12 Meses	10	63.241,94	1.801,77	0,00	65.043,71	2,14	230.716,46	295.760,17	2,20
De = 12 a < 18 Meses	5	31.606,15	808,24	0,00	32.414,39	1,07	249.223,32	281.637,71	2,10
De = 18 a < 24 Meses	4	22.466,94	1.202,23	0,00	23.669,17	0,78	94.391,85	118.061,02	0,88
De > 24 Meses	67	2.390.112,54	426.866,83	0,00	2.816.979,37	92,88	1.762.665,59	4.579.644,96	34,13
Subtotal	284	2.596.406,43	436.589,07	0,00	3.032.995,50	100,00	10.385.818,13	13.418.813,63	100,00
Total	284	2.596.406,43	436.589,07	0,00	3.032.995,50		10.385.818,13	13.418.813,63	