

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	12.573,85 100.892.572,40 12,57%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	12.573,85 44.008.475,00 12,57%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	24.154,29 6.594.121,17 24,15%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	24.154,29 3.768.069,24 24,15%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1170% 19/07/2022 7,143631 Bruto 5,786341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	24.161,00 1.739.592,00 24,16%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 19/07/2022 95,702392 Bruto 77,518938 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5670% 19/07/2022 225,414583 Bruto 182,585812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		162.852.829,81	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	4,28	4,08	3,93	3,78	3,64	3,47	3,35
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	4,28	4,08	3,93	3,78	3,64	3,47	3,35
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	9,64	9,70	9,45	9,18	8,92	9,00	8,74
		Amort. final	Fecha	09/03/2032	05/12/2031	30/12/2031	27/09/2031	22/06/2031	17/03/2031	17/04/2031	10/01/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,67	10,46	10,64	10,42	10,21	9,99	10,23	10,01
		Amort. final	Fecha	18/12/2032	30/09/2032	03/12/2032	16/09/2032	02/07/2032	12/04/2032	10/07/2032	19/04/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,35	1,14	1,14	1,13	1,12	0,92	0,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2023	25/08/2023	09/06/2023	07/06/2023	05/06/2023	02/06/2023	20/03/2023	18/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,02	12,76	12,49	12,29	12,11	11,95	11,87	11,72
		Amort. final	Fecha	23/04/2035	25/01/2035	12/10/2034	01/08/2034	28/05/2034	28/03/2034	25/02/2034	05/01/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior: ING

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Société Générale

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Société Générale

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo:

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,98%	144.901.047,40	11,43%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,95%	100.892.572,40		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	27,02%	44.008.475,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,05%	6.594.121,17	7,23%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,31%	3.768.069,24	4,83%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,07%	1.739.592,00	3,73%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,59%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		162.852.829,81			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,73%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.210.034,26	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	4.190.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	202.947,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.674,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.435	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	152.378.470,77	1.300.020.570,99	
Medio	34.358,17	90.935,97	
Mínimo	12,44	17.107,38	
Máximo	199.575,85	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	276	
Mínimo	01/07/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,14%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,98%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,60%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	6,09	6,77	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,64	15,33	0,99	16,83
20,01 - 30%	28,65	25,45	4,00	25,81
30,01 - 40%	31,12	35,25	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,64	42,96	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,86	52,58	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		28,92		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		57,32		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,40%	0,35%	0,37%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,04%	4,68%	4,08%	4,37%	5,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,43%	33,88%
Aragón	6,73%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,38%	6,20%
Cantabria	1,91%	1,69%
Castilla y León	9,40%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,71%	4,92%
Cataluña	1,35%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,10%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,58%	4,62%
La Rioja	4,22%	4,40%
Madrid	0,95%	0,86%
Murcia	1,39%	1,36%
Navarra	1,18%	4,82%
País Vasco	0,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	157	42.473,35	2.756,02	0,00	45.229,37	1,49	6.655.076,36	6.700.305,73	47,35	25,69
De > 1 a = 2 Meses	31	26.422,25	2.080,67	0,00	28.502,92	0,94	1.727.745,65	1.756.248,57	12,41	26,71
De > 2 a = 3 Meses	13	13.799,82	1.612,56	0,00	15.412,38	0,51	435.960,83	451.373,21	3,19	19,13
De > 3 a = 6 Meses	6	9.071,52	239,72	0,00	9.311,24	0,31	110.966,28	120.277,52	0,85	18,90
De > 6 a < 12 Meses	7	60.633,86	1.721,36	0,00	62.355,24	2,06	194.556,67	256.911,91	1,82	26,15
De = 12 a < 18 Meses	8	38.462,07	1.105,71	0,00	39.567,78	1,31	280.285,40	319.853,18	2,26	28,36
De = 18 a < 24 Meses	4	23.429,82	939,00	0,00	24.368,82	0,81	93.428,97	117.797,79	0,83	22,87
De > 24 Meses	66	2.388.771,25	413.356,21	0,00	2.802.127,46	92,57	1.625.860,23	4.427.987,69	31,29	38,17
Subtotal	292	2.603.063,94	423.811,27	0,00	3.026.875,21	100,00	11.123.880,39	14.150.755,60	100,00	28,37
Total	292	2.603.063,94	423.811,27	0,00	3.026.875,21		11.123.880,39	14.150.755,60		

Información adicional