

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	12.010,77 96.374.418,48 12,01%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2020% 19/10/2022 6,200226 Bruto 5,022183 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	12.010,77 42.037.695,00 12,01%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2120% 19/10/2022 6,507168 Bruto 5,270806 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	23.072,61 6.298.822,53 23,07%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3220% 19/10/2022 18,986194 Bruto 15,378817 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	23.072,61 3.599.327,16 23,07%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6220% 19/10/2022 36,675195 Bruto 29,706908 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	23.079,02 1.661.689,44 23,08%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0720% 19/10/2022 122,205975 Bruto 98,986840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0720% 19/10/2022 260,155556 Bruto 210,726000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		155.821.952,61	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Directores Emisión Bonos											
% TACP Anual equivalente											
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Banco Cooperativo Español											
Deutsche Bank											
Dexia Capital Markets											
DZ Bank											
Aseguradores y Colocadores Bonos											
Banco Cooperativo Español											
Deutsche Bank											
Dexia Capital Markets											
DZ Bank											
ING											
Bancaja											
Banco Pastor											
Banco Santander											
CAM											
Asegurador y Colocador Senior											
ING											
Garante Administrador											
Banco Cooperativo Español											
Agente Pago Bonos											
Société Générale											
Mercado Negociación											
AIAF Mercado de Renta Fija											
Registro Contable Bonos											
Iberclear											
Cuenta Tesorería											
Société Générale											
Permuta Intereses											
Banco Cooperativo Español											
Préstamo Gastos Iniciales											
Caixa Popular-Caixa Rural											
Caixa Rural de Balears											
Caja Campo, Caja Rural											
Caja Rural Central											
Caja Rural de Albacete											
Caja Rural de Aragón											
Caja Rural de Canarias											
Caja Rural de Ciudad Real											
Caja Rural de Córdoba											
Caja Rural de Extremadura											
Caja Rural de Granada											
Caja Rural de Navarra											
Caja Rural de Tenerife											
Caja Rural de Teruel											
Caja Rural de Zamora											
Caja Rural del Duero											
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja											
Caja Rural del Sur											
Depositorio Activos											
Banco Cooperativo Español											
Auditor Fondo											
KPMG Auditores											

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		€	% MC	€	% MC
Clase A	88,83%	138.412.113,48	11,61%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,85%	96.374.418,48		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,98%	42.037.695,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,04%	6.298.822,53	7,41%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,31%	3.599.327,16	5,01%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,07%	1.661.689,44	3,90%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,75%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		155.821.952,61			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,90%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.203.444,97	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	4.310.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	198.938,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.173,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.393	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	150.026.159,74	1.300.020.570,99	
Medio	34.151,19	90.935,97	
Mínimo	15,52	17.107,38	
Máximo	198.366,66	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	276	
Mínimo	01/08/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,07%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,01%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,62%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,23	6,78	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,69	15,33	0,99	16,83
20,01 - 30%	29,27	25,42	4,00	25,81
30,01 - 40%	31,42	35,35	6,86	35,41
40,01 - 50%	14,87	43,07	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,52	52,56	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	28,73		62,83	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	57,07		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,44%	0,38%	0,39%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,84%	5,17%	4,47%	4,60%	5,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,45%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,42%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,42%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,68%	4,92%
Cataluña	1,36%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,12%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,63%	4,62%
La Rioja	4,15%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,39%	1,36%
Navarra	1,18%	4,82%
País Vasco	0,58%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	146	38.006,69	2.257,73	0,00	40.264,42	1,35	5.775.031,06	5.815.295,48	43,70
De > 1 a = 2 Meses	38	29.385,82	2.175,77	0,00	31.561,59	1,06	1.739.053,81	1.770.615,40	13,31
De > 2 a = 3 Meses	18	15.414,36	1.789,70	0,00	17.204,06	0,58	545.985,14	563.192,20	4,23
De > 3 a = 6 Meses	4	6.044,82	524,70	0,00	6.569,52	0,22	132.409,07	138.978,59	1,04
De > 6 a < 12 Meses	8	51.587,47	1.016,61	0,00	52.604,08	1,76	177.839,12	220.443,20	1,73
De = 12 a < 18 Meses	9	46.337,35	1.318,07	0,00	47.655,42	1,59	298.813,56	346.468,98	2,60
De = 18 a < 24 Meses	4	24.045,10	637,32	0,00	24.682,42	0,83	92.465,02	117.147,44	0,88
De > 24 a < 36 Meses	65	2.362.018,74	408.239,64	0,00	2.770.258,38	92,63	1.555.470,18	4.325.728,56	32,51
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	292	2.572.840,35	417.959,54	0,00	2.990.799,89	100,00	10.317.069,96	13.307.869,85	100,00
Total	292	2.572.840,35	417.959,54	0,00	2.990.799,89		10.317.069,96	13.307.869,85	

Información adicional