

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
V84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	12.010,77 96.374.418,48 12,01%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2020% 19/10/2022 6,200226 Bruto 5,022183 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	12.010,77 42.037.695,00 12,01%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2120% 19/10/2022 6,507168 Bruto 5,270806 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	23.072,61 6.298.822,53 23,07%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3220% 19/10/2022 18,986194 Bruto 15,378817 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	23.072,61 3.599.327,16 23,07%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6220% 19/10/2022 36,675195 Bruto 29,706908 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	23.079,02 1.661.689,44 23,08%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0720% 19/10/2022 122,205975 Bruto 98,986840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0720% 19/10/2022 260,155556 Bruto 210,726000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		155.821.952,61	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Años	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,21	4,02	3,86	3,72	3,58	3,45
	Amort. final	Años	02/12/2026	01/10/2026	24/07/2026	28/05/2026	05/04/2026	14/02/2026	29/12/2025	02/11/2025
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Años	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
Asegurador y Colocador Senior ING	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,21	4,02	3,86	3,72	3,58	3,45
	Amort. final	Años	02/12/2026	01/10/2026	24/07/2026	28/05/2026	05/04/2026	14/02/2026	29/12/2025	02/11/2025
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Años	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
Agente Pago Bonos Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	9,79	9,89	9,65	9,40	9,15	8,89
	Amort. final	Años	29/07/2032	01/05/2032	07/06/2032	11/03/2032	10/12/2031	09/09/2031	08/06/2031	21/07/2031
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Años	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
Registro Contable Bonos Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76
	Amort. final	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/10/2031
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92
	Amort. final	Años	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	13,14	12,79	12,59	12,40	12,23	12,06
	Amort. final	Años	03/12/2035	04/09/2035	28/04/2035	14/02/2035	07/12/2034	08/10/2034	08/08/2034	04/08/2034
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Depositorio Activos Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
	Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior:** ING

**Garante Administrador:**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**

Société Générale

**Mercado Negociación:**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**

Iberclear

**Cuenta Tesorería:**

Société Générale

**Permuta Intereses:**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activo:**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,83%	138.412.113,48	11,61%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,85%	96.374.418,48		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,98%	42.037.695,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,04%	6.298.822,53	7,41%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,31%	3.599.327,16	5,01%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,07%	1.661.689,44	3,90%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,75%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		155.821.952,61			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,90%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.344.402,94	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	4.320.000,00	0,271%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	181.299,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.949,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.365	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	148.089.113,27	1.300.020.570,99	
Medio	33.926,49	90.935,97	
Mínimo	167,91	17.107,38	
Máximo	197.156,70	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	276	
Mínimo	01/09/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,07%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,93%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,69%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,23%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,16	6,68	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,81	15,26	0,99	16,83
20,01 - 30%	29,76	25,37	4,00	25,81
30,01 - 40%	32,01	35,42	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,76	43,08	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,49	52,37	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	28,58		62,83	
Mínimo	0,18		0,11	
Máximo	56,82		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,41%	0,37%	0,40%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,69%	4,87%	4,35%	4,67%	5,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,44%	33,88%
Aragón	6,64%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,38%	6,20%
Cantabria	1,91%	1,69%
Castilla y León	9,43%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,67%	4,92%
Cataluña	1,37%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,22%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,67%	4,62%
La Rioja	4,12%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,39%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	142	39.090,28	2.764,08	0,00	41.854,36	1,42	5.750.907,58	5.792.761,94	42,83	24,88
De > 1 a = 2 Meses	41	28.706,91	2.230,46	0,00	30.937,37	1,05	1.909.380,87	1.940.316,24	14,35	25,59
De > 2 a = 3 Meses	17	16.413,18	1.240,48	0,00	17.653,66	0,60	523.870,28	541.523,94	4,00	21,96
De > 3 a = 6 Meses	7	8.408,87	792,77	0,00	9.201,64	0,31	191.223,57	200.425,21	1,48	19,56
De > 6 a < 12 Meses	8	53.179,35	1.065,25	0,00	54.244,60	1,85	189.261,20	243.505,60	1,80	27,07
De = 12 a < 18 Meses	9	46.012,66	1.420,27	0,00	47.432,93	1,61	295.735,75	343.168,68	2,54	26,37
De = 18 a < 24 Meses	4	24.397,12	727,01	0,00	25.124,13	0,86	91.499,99	116.624,12	0,86	22,64
De > 24 a < 36 Meses	65	2.281.195,69	430.256,10	0,00	2.711.451,79	92,29	1.635.539,70	4.346.991,49	32,14	38,08
Subtotal	293	2.497.404,06	440.496,42	0,00	2.937.900,48	100,00	10.587.418,94	13.525.319,42	100,00	27,89
Total	293	2.497.404,06	440.496,42	0,00	2.937.900,48		10.587.418,94	13.525.319,42		

#### Información adicional