

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	11.458,26 91.941.078,24 11,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.5880% 19/01/2023 46,500165 Bruto 37,665134 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	11.458,26 40.103.910,00 11,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.5980% 19/01/2023 46,792988 Bruto 37,902320 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	22.011,25 6.009.071,25 22,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7080% 19/01/2023 96,076661 Bruto 77,822095 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	22.011,25 3.433.755,00 22,01%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0080% 19/01/2023 112,951952 Bruto 91,491081 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	22.017,36 1.585.249,92 22,02%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4580% 19/01/2023 194,569857 Bruto 157,601584 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4580% 19/01/2023 348,705556 Bruto 282,451500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		148.923.064,41	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	Fecha	27/09/2023	07/07/2023	06/07/2023	05/07/2023	05/07/2023	04/07/2023	03/07/2023
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	4,12	3,96	3,80	3,66	3,53	3,40
	Amort. final	Años	Fecha	10/02/2027	29/11/2026	01/10/2026	07/08/2026	16/06/2026	27/04/2026	11/03/2026
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	Fecha	27/09/2023	07/07/2023	06/07/2023	05/07/2023	05/07/2023	04/07/2023	03/07/2023
Asegurador y Colocador Senior ING	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	4,12	3,96	3,80	3,66	3,53	3,40
	Amort. final	Años	Fecha	10/02/2027	29/11/2026	01/10/2026	07/08/2026	16/06/2026	27/04/2026	11/03/2026
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	Fecha	27/09/2023	07/07/2023	06/07/2023	05/07/2023	05/07/2023	04/07/2023	03/07/2023
Agente Pago Bonos Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,19	10,31	10,09	9,87	9,63	9,40	9,16
	Amort. final	Años	Fecha	25/12/2032	05/02/2033	17/11/2032	28/08/2032	03/06/2032	10/03/2032	14/12/2031
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	Fecha	27/09/2023	07/07/2023	06/07/2023	05/07/2023	05/07/2023	04/07/2023	03/07/2023
Registro Contable Bonos Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	11,25	11,09	10,93	10,77	10,58	10,41
	Amort. final	Años	Fecha	27/10/2033	16/01/2034	19/11/2033	19/09/2033	23/07/2033	17/05/2033	13/03/2033
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	Fecha	27/09/2023	07/07/2023	06/07/2023	05/07/2023	05/07/2023	04/07/2023	03/07/2023
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,13	13,25	12,98	12,72	12,47	12,24	11,81
	Amort. final	Años	Fecha	02/12/2035	16/01/2036	07/10/2035	04/07/2035	04/04/2035	12/01/2035	22/10/2034
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Años	Fecha	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Depositorio Activos Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,67%	132.044.988,24	11,80%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,74%	91.941.078,24		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,93%	40.103.910,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,04%	6.009.071,25	7,60%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,31%	3.433.755,00	5,20%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,06%	1.585.249,92	4,09%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,93%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		148.923.064,41			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,09%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.981.172,14	0,750%	
Cuenta Depósito Swap	4.760.000,00	1,070%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	274.034,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.569,24		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.296	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	143.420.160,52	1.300.020.570,99	
Medio	33.384,58	90.935,97	
Mínimo	193,70	17.107,38	
Máximo	194.734,47	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,35%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	276	
Mínimo	01/11/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,08%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,98%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,60%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,26%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,38	6,64	0,07	6,12
10,01 - 20%	17,34	15,33	0,99	16,83
20,01 - 30%	30,82	25,43	4,00	25,81
30,01 - 40%	32,54	35,61	6,86	35,41
40,01 - 50%	11,68	43,28	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,23	52,08	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	28,21		62,83	
Mínimo	0,09		0,11	
Máximo	56,32		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,45%	0,45%	0,41%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,70%	5,23%	5,24%	4,86%	5,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,51%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,35%	6,20%
Cantabria	1,94%	1,69%
Castilla y León	9,47%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,64%	4,92%
Cataluña	1,34%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,29%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,57%	4,62%
La Rioja	4,06%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,40%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	158	41.523,63	3.471,35	0,00	44.994,98	1,62	6.078.806,76	6.123.801,74	46,40
De > 1 a = 2 Meses	34	23.550,89	3.147,06	0,00	26.697,95	0,96	1.663.769,84	1.690.467,79	12,81
De > 2 a = 3 Meses	14	15.455,11	1.185,06	0,00	16.640,17	0,60	460.379,35	477.019,52	3,61
De > 3 a = 6 Meses	6	8.320,21	432,52	0,00	8.752,73	0,31	119.582,42	128.335,15	0,97
De > 6 a < 12 Meses	6	23.972,59	1.117,69	0,00	25.090,28	0,90	237.933,95	263.024,23	1,99
De = 12 a < 18 Meses	7	28.687,52	1.417,40	0,00	30.104,92	1,08	208.285,43	238.390,35	1,81
De = 18 a < 24 Meses	4	23.871,96	650,92	0,00	24.522,88	0,88	86.144,45	110.667,33	0,84
De ≥ 2 Años	63	2.180.127,80	424.730,92	0,00	2.604.858,72	93,64	1.560.818,03	4.165.676,75	31,56
Subtotal	294	2.345.509,71	436.152,92	0,00	2.781.662,63	100,00	10.415.720,23	13.197.382,86	100,00
Total	294	2.345.509,71	436.152,92	0,00	2.781.662,63		10.415.720,23	13.197.382,86	