

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	10.891,86 87.396.284,64 10,89%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4650% 19/04/2023 67,121087 Bruto 54,368080 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	10.891,86 38.121.510,00 10,89%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4750% 19/04/2023 67,393384 Bruto 54,588641 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5850% 19/04/2023 135,216180 Bruto 109,525106 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8850% 19/04/2023 150,908580 Bruto 122,235950 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4.3350% 19/04/2023 226,818146 Bruto 183,722698 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6.3350% 19/04/2023 395,937500 Bruto 320,709375 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		141.850.736,16	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,07	3,91	3,76	3,62	3,48	3,36
		Amort. final	Años	16/04/2027	13/02/2027	17/12/2026	23/10/2026	01/09/2026	13/07/2026	28/05/2026
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,07	3,91	3,76	3,62	3,48	3,36
		Amort. final	Años	16/04/2027	13/02/2027	17/12/2026	23/10/2026	01/09/2026	13/07/2026	28/05/2026
Serie B Asegurador y Colocador Senior ING	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	10,52	10,32	10,12	9,90	9,69	9,46
		Amort. final	Años	01/10/2033	23/07/2033	13/05/2033	27/02/2033	12/12/2032	24/09/2032	03/07/2032
Serie C Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	11,49	11,35	11,21	11,07	10,91	10,76
		Amort. final	Años	28/08/2034	13/07/2034	24/05/2034	02/04/2034	10/02/2034	15/12/2033	20/10/2033
Serie D Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	13,59	13,33	13,09	12,86	12,66	12,46
		Amort. final	Años	27/11/2036	17/08/2036	15/05/2036	19/02/2036	27/11/2035	13/09/2035	01/07/2035
Serie E Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:** Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es) +34 91 585 15 00

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,49%	125.517.794,64	12,01%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,61%	87.396.284,64		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,87%	38.121.510,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,03%	5.712.033,60	7,81%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,30%	3.264.019,20	5,41%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,06%	1.506.888,72	4,30%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	4,12%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		141.850.736,16			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,30%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.134.439,54	1,880%	
Cuenta Depósito Swap	4.140.000,00	2,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	103.068,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.814,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.169	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.940.209,16	1.300.020.570,99	
Medio	32.607,39	90.935,97	
Mínimo	0,56	17.107,38	
Máximo	189.092,80	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,04%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,29%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	276	
Mínimo	02/02/2023	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,03%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,05%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,56%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,27%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,78	6,63	0,07	6,12
10,01 - 20%	17,88	15,48	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,34	25,32	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,28	35,52	6,86	35,41
40,01 - 50%	9,71	43,42	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,01	51,73	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	27,71		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	55,62		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,66%	0,55%	0,47%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,31%	7,63%	6,44%	5,48%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,72%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,32%	6,20%
Cantabria	1,97%	1,69%
Castilla y León	9,45%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,49%	4,92%
Cataluña	1,38%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,36%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,51%	4,62%
La Rioja	3,96%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,40%	1,36%
Navarra	1,17%	4,62%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	153	61.526,08	5.344,29	0,00	66.870,37	3,33	5.551.004,38	5.617.874,75	48,22
De > 1 a = 2 Meses	34	23.635,77	4.403,42	0,00	28.039,19	1,40	1.604.008,13	1.632.047,32	14,01
De > 2 a = 3 Meses	20	18.032,95	2.372,31	0,00	20.405,26	1,02	736.829,91	757.235,17	6,50
De > 3 a = 6 Meses	2	1.965,61	233,03	0,00	2.198,64	0,11	37.540,47	39.739,11	0,34
De > 6 a < 12 Meses	8	26.828,19	2.107,03	0,00	28.935,22	1,44	259.494,85	288.430,07	2,48
De = 12 a < 18 Meses	5	20.043,67	613,85	0,00	20.657,52	1,03	107.265,76	127.923,28	1,10
De = 18 a < 24 Meses	4	12.266,13	1.042,19	0,00	13.308,32	0,66	65.354,91	78.663,23	0,68
De > 24 a = 30 Meses	52	1.484.711,19	343.062,60	0,00	1.827.773,79	91,02	1.281.794,73	3.109.568,52	26,69
Subtotal	278	1.649.009,59	359.178,72	0,00	2.008.188,31	100,00	9.643.293,14	11.651.481,45	100,00
Total	278	1.649.009,59	359.178,72	0,00	2.008.188,31		9.643.293,14	11.651.481,45	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)