

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	10.321,57 82.820.277,68 10,32%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3490% 19/07/2023 87,377538 Bruto 70,775806 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	10.321,57 36.125.495,00 10,32%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3590% 19/07/2023 87,638444 Bruto 70,987140 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4690% 19/07/2023 183,472635 Bruto 148,612834 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7690% 19/07/2023 199,339395 Bruto 161,464910 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2190% 19/07/2023 276,105383 Bruto 223,645360 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2190% 19/07/2023 456,200694 Bruto 369,522562 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		135.278.714,20	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	4,02	3,86	3,70	3,56	3,42	3,30
	Amort. final	Años	24/06/2027	23/04/2027	24/02/2027	30/12/2026	08/11/2026	20/09/2026	04/08/2026	21/06/2026
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Serie B ING	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	4,02	3,86	3,70	3,56	3,42	3,30
	Amort. final	Años	24/06/2027	23/04/2027	24/02/2027	30/12/2026	08/11/2026	20/09/2026	04/08/2026	21/06/2026
Asegurador y Colocador Senior ING	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	10,73	10,56	10,37	10,17	9,97	9,75
	Amort. final	Años	11/03/2034	09/01/2034	05/11/2033	28/08/2033	17/06/2033	04/04/2033	16/01/2033	28/10/2032
Agente Pago Bonos Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,26	11,01	11,01	11,01	10,76	10,51
	Amort. final	Años	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/10/2033
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Registro Contable Bonos Iberclear	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,86	11,76	11,65	11,53	11,42	11,28	11,15
	Amort. final	Años	22/02/2035	17/01/2035	07/12/2034	26/10/2034	14/09/2034	27/07/2034	09/06/2034	19/04/2034
Cuenta Tesorería Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,26	12,01	12,01	12,01	11,76	11,76
	Amort. final	Años	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035	19/01/2035
Serie D Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,19	13,94	13,71	13,50	13,30	13,12	12,95
	Amort. final	Años	24/06/2037	23/03/2037	30/12/2036	14/10/2036	01/08/2036	29/05/2036	26/03/2036	27/01/2036
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
Depositorio Activo Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
	Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	87,93%	118.945.772,68	12,62%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,22%	82.820.277,68		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,70%	36.125.495,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,22%	5.712.033,60	8,21%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,41%	3.264.019,20	5,68%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,11%	1.506.888,72	4,52%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	4,32%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		135.278.714,20			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,52%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.841.424,06	2,874%	
Cuenta Depósito Swap	4.150.000,00	3,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	200.195,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.755,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.052	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.332.328,56	1.300.020.570,99	
Medio	31.918,15	90.935,97	
Mínimo	1,83	17.107,38	
Máximo	185.442,90	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	6,53%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	276	
Mínimo	01/05/2023	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,99%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,99%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,68%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,26%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,25	6,69	0,07	6,12
10,01 - 20%	18,29	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%	32,34	25,28	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,07	35,47	6,86	35,41
40,01 - 50%	8,29	43,59	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,77	51,47	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	27,25		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	55,02		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,61%	0,63%	0,54%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,83%	7,07%	7,35%	6,30%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,62%	33,88%
Aragón	6,62%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,42%	6,20%
Cantabria	1,87%	1,69%
Castilla y León	9,38%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,41%	4,92%
Cataluña	1,35%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,46%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,63%	4,62%
La Rioja	4,00%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,42%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	211	55.650,41	9.842,38	0,00	65.492,79	3,27	8.486.801,20	8.552.293,99	61,42	23,83
De > 1 a = 2 Meses	31	19.785,37	4.921,39	0,00	24.706,76	1,23	1.193.572,93	1.218.279,69	8,75	22,09
De > 2 a = 3 Meses	15	13.828,03	2.881,54	0,00	16.709,57	0,83	536.681,40	553.390,97	3,97	22,40
De > 3 a = 6 Meses	7	11.057,21	925,45	0,00	11.982,66	0,60	219.163,80	231.146,46	1,66	24,35
De > 6 a < 12 Meses	7	22.717,02	2.926,79	0,00	25.643,81	1,28	221.564,10	247.207,91	1,78	23,67
De = 12 a < 18 Meses	6	24.001,26	2.216,00	0,00	26.217,26	1,31	141.709,78	167.927,04	1,21	25,86
De = 18 a < 24 Meses	3	9.499,43	963,47	0,00	10.462,90	0,52	45.987,32	56.450,22	0,41	16,83
De > 24 a < 36 Meses	49	1.480.777,38	341.202,13	0,00	1.821.979,51	90,95	1.074.884,44	2.896.863,95	20,81	33,95
Subtotal	329	1.637.316,11	365.879,15	0,00	2.003.195,26	100,00	11.920.364,97	13.923.560,23	100,00	25,14
Total	329	1.637.316,11	365.879,15	0,00	2.003.195,26		11.920.364,97	13.923.560,23		