

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	9.342,86 74.967.108,64 9,34%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1020% 19/01/2024 97,940163 Bruto 79,331532 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	9.342,86 32.700.010,00 9,34%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 19/01/2024 98,178925 Bruto 79,524929 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2220% 19/01/2024 225,752029 Bruto 182,859143 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5220% 19/01/2024 241,793149 Bruto 195,852451 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9720% 19/01/2024 319,413900 Bruto 258,725259 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9720% 19/01/2024 509,322222 Bruto 412,551000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		124.000.060,16	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24
	Amort. final	Años	Fecha	29/11/2027	29/09/2027	03/08/2027	10/06/2027	19/04/2027	02/03/2027	15/01/2027
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024
Asegurador y Colocador Senior ING	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24
	Amort. final	Años	Fecha	29/11/2027	29/09/2027	03/08/2027	10/06/2027	19/04/2027	02/03/2027	15/01/2027
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024
Agente Pago Bonos Société Générale	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,49	10,33	10,17	10,00	9,82	9,62	9,43
	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2034	13/02/2034	17/12/2033	15/10/2033	10/08/2033	31/05/2033	20/03/2033
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	10,76	10,76	10,51	10,26	10,01
	Amort. final	Años	Fecha	19/10/2034	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033
Registro Contable Bonos Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	11,32	11,22	11,12	11,00	10,89	10,75
	Amort. final	Años	Fecha	17/03/2035	11/02/2035	03/01/2035	27/11/2034	15/10/2034	05/09/2034	18/07/2034
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,76	11,76	11,76	11,51	11,51	11,51
	Amort. final	Años	Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	13,60	13,35	13,14	12,94	12,75	12,58
	Amort. final	Años	Fecha	20/09/2037	20/09/2037	21/02/2037	06/12/2036	22/09/2036	15/07/2036	16/05/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	86,83%	107.667.118,64	13,82%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,46%	74.967.108,64		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,37%	32.700.010,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,61%	5.712.033,60	8,99%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,63%	3.264.019,20	6,23%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,22%	1.506.888,72	4,95%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	4,72%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		124.000.060,16			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,95%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.092.500,05	3,894%	
Cuenta Depósito Swap	3.380.000,00	3,875%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.546,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.573,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.731	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	113.684.462,29	1.300.020.570,99	
Medio	30.470,24	90.935,97	
Mínimo	1,67	17.107,38	
Máximo	177.501,14	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,68%	3,53%	
Mínimo	0,41%	2,10%	
Máximo	7,15%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	276	
Mínimo	05/01/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,62%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,29%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,23%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,21	6,26	0,07	6,12
10,01 - 20%	20,51	15,57	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,82	24,73	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,92	34,75	6,86	35,41
40,01 - 50%	6,44	43,71	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,09	53,11	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	26,17		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	53,11		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,64%	0,56%	0,57%	0,49%
Tasa anual equivalente	8,69%	7,47%	6,49%	6,62%	5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,78%	33,88%
Aragón	6,53%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,46%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,33%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,20%	4,92%
Cataluña	1,42%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,39%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,92%	4,62%
La Rioja	3,85%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,43%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	141	32.875,00	9.889,85	0,00	42.764,85	2,66	4.729.050,99	4.771.815,84	48,72
De > 1 a = 2 Meses	32	23.921,39	8.492,80	0,00	32.414,19	2,01	1.347.312,87	1.379.727,06	14,09
De > 2 a = 3 Meses	15	14.693,72	5.901,80	0,00	20.595,52	1,28	554.403,67	574.999,19	5,87
De > 3 a = 6 Meses	10	14.930,72	6.843,20	0,00	21.773,92	1,35	422.405,14	444.188,06	4,53
De > 6 a < 12 Meses	5	10.762,64	2.659,12	0,00	13.421,76	0,83	108.360,44	121.782,20	1,24
De = 12 a < 18 Meses	6	30.605,05	4.740,70	0,00	35.345,75	2,20	108.489,82	143.835,57	1,47
De = 18 a < 24 Meses	3	10.791,45	1.946,65	0,00	12.738,10	0,79	37.209,40	49.947,50	0,51
De > 24 a < 36 Meses	46	1.120.568,84	309.251,22	0,00	1.429.820,06	88,87	879.241,10	2.309.061,16	23,57
De ≥ 2 Años									
Subtotal	258	1.259.157,81	349.725,34	0,00	1.608.883,15	100,00	8.186.473,43	9.795.356,58	100,00
Total	258	1.259.157,81	349.725,34	0,00	1.608.883,15		8.186.473,43	9.795.356,58	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es