

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual			A la emisión		
	% MC		% MC		% MC	
Clase A	86,12%	101.310.595,48	14,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	59,96%	70.541.150,48		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,15%	30.769.445,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,86%	5.712.033,60	9,50%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	3.264.019,20	6,58%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	1.506.888,72	5,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	4,97%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		117.643.537,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	5,23%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.006.045,69	3,872%	
Cuenta Depósito Swap	2.490.000,00	3,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	151.221,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.010,95		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.686	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	111.443.248,61	1.300.020.570,99	
Medio	30.234,20	90.935,97	
Mínimo	1,65	17.107,38	
Máximo	176.525,69	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	3,53%	
Mínimo	0,41%	2,10%	
Máximo	7,15%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	276	
Mínimo	05/02/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,34%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,50%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,81%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,25%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,20	6,26	0,07	6,12
10,01 - 20%	20,91	15,61	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,75	24,77	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,82	34,69	6,86	35,41
40,01 - 50%	6,22	43,67	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,09	52,93	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	26,08		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	52,93		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,74%	0,65%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	10,07%	8,49%	7,48%	6,90%	5,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,80%	33,88%
Aragón	6,52%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,51%	6,20%
Cantabria	1,94%	1,69%
Castilla y León	9,25%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,92%
Cataluña	1,44%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,45%	16,47%
Extremadura	2,00%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,94%	4,62%
La Rioja	3,84%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,15%	4,82%
Pais Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	157	39.107,34	12.372,32	0,00	51.479,66	3,14	5.385.967,75	5.437.447,41	51,93	21,19
De > 1 a = 2 Meses	28	18.170,06	7.918,21	0,00	26.088,27	1,59	1.145.316,25	1.171.404,52	11,19	23,05
De > 2 a = 3 Meses	18	19.532,76	7.645,76	0,00	27.178,52	1,66	696.965,41	724.143,93	6,92	20,07
De > 3 a = 6 Meses	11	18.293,69	7.878,03	0,00	26.171,72	1,60	446.955,14	473.126,86	4,52	28,30
De > 6 a < 12 Meses	6	10.815,22	4.482,50	0,00	15.297,72	0,93	156.916,58	172.214,30	1,64	15,36
De = 12 a < 18 Meses	7	37.216,19	5.894,82	0,00	43.111,01	2,63	125.631,55	168.742,56	1,61	19,15
De = 18 a < 24 Meses	1	4.956,60	1.975,28	0,00	6.931,88	0,42	36.282,82	43.214,70	0,41	49,62
De > 24 a < 36 Meses	47	1.129.875,55	311.672,31	0,00	1.441.547,86	88,02	838.009,02	2.279.556,88	21,77	31,10
Subtotal	275	1.277.967,41	359.839,23	0,00	1.637.806,64	100,00	8.832.044,52	10.469.851,16	100,00	23,04
Total	275	1.277.967,41	359.839,23	0,00	1.637.806,64		8.832.044,52	10.469.851,16		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es