

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	8.791,27 70.541.150,48 8,79%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0330% 19/04/2024 89,622846 Bruto 72,594505 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	8.791,27 30.769.445,00 8,79%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0430% 19/04/2024 89,845070 Bruto 72,774570 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1530% 19/04/2024 219,648848 Bruto 177,915567 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4530% 19/04/2024 235,515608 Bruto 190,767642 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9030% 19/04/2024 312,291641 Bruto 252,956229 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9030% 19/04/2024 499,425694 Bruto 404,534812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		117.643.537,00	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Caixa Popular-Caixa Rural Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,88	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19
	Amort. final	Años	Fecha	01/02/2028	04/12/2027	09/10/2027	17/08/2027	28/06/2027	12/05/2027	28/03/2027
Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Serie B ING	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,88	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19
	Amort. final	Años	Fecha	01/02/2028	04/12/2027	09/10/2027	17/08/2027	28/06/2027	12/05/2027	28/03/2027
Asegurador y Colocador Senior ING	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	10,08	9,93	9,76	9,58	9,39	9,20
	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2034	14/02/2034	20/12/2033	20/10/2033	16/08/2033	07/06/2033	30/03/2033
Agente Pago Bonos Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,17	11,08	10,97	10,87	10,76	10,65	10,52
	Amort. final	Años	Fecha	18/03/2035	12/02/2035	06/01/2035	30/11/2034	19/10/2034	11/09/2034	25/07/2034
Registro Contable Bonos Iberclear	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,50	11,50	11,50	11,25	11,25	11,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
Permuta Intereses Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,59	13,35	13,11	12,90	12,70	12,52	12,35
	Amort. final	Años	Fecha	18/08/2037	21/05/2037	24/02/2037	10/12/2036	29/09/2036	22/07/2036	23/05/2036
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	Fecha	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual			A la emisión		
	% MC		% MC		% MC	
Clase A	86,12%	101.310.595,48	14,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	59,96%	70.541.150,48		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,15%	30.769.445,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,86%	5.712.033,60	9,50%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	3.264.019,20	6,58%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	1.506.888,72	5,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	4,97%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		117.643.537,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	5,23%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.396.475,74	3,894%	
Cuenta Depósito Swap	3.240.000,00	3,859%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	167.575,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.487,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.603	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.869.861,76	1.300.020.570,99	
Medio	29.938,90	90.935,97	
Mínimo	1,47	17.107,38	
Máximo	174.563,45	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	3,53%	
Mínimo	0,41%	2,10%	
Máximo	7,15%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	276	
Mínimo	01/04/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,32%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,46%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,84%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,28%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,09	6,19	0,07	6,12
10,01 - 20%	21,66	15,56	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,83	24,70	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,31	34,50	6,86	35,41
40,01 - 50%	6,01	43,37	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,10	52,57	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	25,82		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	52,57		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,66%	0,66%	0,57%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,39%	7,67%	7,66%	6,61%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,87%	33,88%
Aragón	6,50%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,58%	6,20%
Cantabria	1,95%	1,69%
Castilla y León	9,12%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,47%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,56%	16,47%
Extremadura	1,97%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	7,01%	4,62%
La Rioja	3,78%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,47%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	177	45.096,81	12.884,45	0,00	57.781,26	3,58	5.577.869,04	5.635.650,30	53,02	19,03
De > 1 a = 2 Meses	33	20.588,79	8.511,11	0,00	29.099,90	1,80	1.240.080,96	1.269.180,86	11,94	23,31
De > 2 a = 3 Meses	15	14.828,98	6.598,71	0,00	21.427,69	1,33	607.160,74	628.588,43	5,91	23,93
De > 3 a = 6 Meses	10	15.639,67	6.867,86	0,00	22.507,53	1,39	377.887,74	400.395,27	3,77	21,35
De > 6 a < 12 Meses	6	11.111,74	5.640,83	0,00	16.752,57	1,04	203.603,34	220.355,91	2,07	22,49
De = 12 a < 18 Meses	8	38.203,55	8.744,16	0,00	46.947,71	2,91	177.174,87	224.122,58	2,11	20,51
De ≥ 2 Años	49	1.111.274,30	308.985,06	0,00	1.420.259,36	87,95	830.488,05	2.250.747,41	21,18	29,36
Subtotal	298	1.256.743,84	358.032,18	0,00	1.614.776,02	100,00	9.014.264,74	10.629.040,76	100,00	21,56
Total	298	1.256.743,84	358.032,18	0,00	1.614.776,02		9.014.264,74	10.629.040,76		

Información adicional