

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2024  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos																																			
Serie Códigos ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's																											
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial																										
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa																										
		97.500.000,00																																	
		Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024							8.319,64	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0250% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa																		
										66.756.791,36	802.400.000,00							84,646559 Bruto 68,563713 Neto																	
										8,32%																									
										Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500								8.319,64	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0350% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa									
																			29.118.740,00	350.000.000,00							84,856861 Bruto 68,734057 Neto								
																			8,32%																
																			Serie B ES0366367037	31/05/2006 273								20.923,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1450% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1
																												5.712.033,60	27.300.000,00						
20,92%																																			
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156			20.923,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4450% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias																			A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2						
		3.264.019,20	15.600.000,00	235,092494 Bruto 190,424920 Neto																															
		20,92%																																	
		Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		20.929,01							100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8950% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2																	
					1.506.888,72					7.200.000,00	311,868410 Bruto 252,613412 Neto																								
					20,93%																														
					Serie E ES0366367060					31/05/2006 234		25.000,00									50.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,8950% 19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3								
												5.850.000,00							11.700.000,00	498,920139 Bruto 404,125313 Neto															
												50,00%																							
												<b>Total</b>									112.208.472,88									1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24	3,12		
		Amort. final	Años	27/03/2028	31/01/2028	08/12/2027	17/10/2027	30/08/2027	15/07/2027	02/06/2027	22/04/2027	
	Serie A2b Banco Cooperativo Español Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24	3,12	
			Amort. final	Años	27/03/2028	31/01/2028	08/12/2027	17/10/2027	30/08/2027	15/07/2027	02/06/2027	22/04/2027
		Serie B ING	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024
Sin amortización opcional *			Vida media	Años	9,98	9,82	9,67	9,51	9,33	9,15	8,96	
			Amort. final	Años	08/04/2034	11/02/2034	17/12/2033	18/10/2033	16/08/2033	09/06/2033	02/04/2033	21/01/2033
Serie C Société Générale			Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024
	Sin amortización opcional *		Vida media	Años	10,92	10,83	10,72	10,62	10,51	10,41	10,28	
			Amort. final	Años	18/03/2035	12/02/2035	06/01/2035	01/12/2034	21/10/2034	13/09/2034	28/07/2034	14/06/2034
	Serie D Société Générale		Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,37	13,13	12,89	12,49	12,30	12,13	11,97	
			Amort. final	Años	29/09/2037	03/09/2037	08/03/2037	22/12/2036	11/10/2036	03/09/2036	04/08/2036	05/04/2036
		Serie E Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Amort. final	Años	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024	19/07/2024
Sin amortización opcional *			Vida media	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
			Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	85,44%	95.875.531,36	15,36%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,49%	66.756.791,36		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	25,95%	29.118.740,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,09%	5.712.033,60	9,99%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,91%	3.264.019,20	6,92%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,34%	1.506.888,72	5,50%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	5,21%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		112.208.472,88			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	5,50%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.884.938,76	3,889%	
Cuenta Depósito Swap	2.000.000,00	3,865%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.518,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.066,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.557	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	105.998.835,40	1.300.020.570,99	
Medio	29.800,07	90.935,97	
Mínimo	0,74	17.107,38	
Máximo	173.576,63	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,72%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,47%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	276	
Mínimo	01/05/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,24%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,55%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,82%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,28%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,09	6,16	0,07	6,12
10,01 - 20%	21,98	15,55	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,47	24,60	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,51	34,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	5,85	43,29	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,10	52,40	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	25,70		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	52,40		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,59%	0,66%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,76%	6,88%	7,69%	6,83%	5,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,87%	33,88%
Aragón	6,48%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,63%	6,20%
Cantabria	1,96%	1,69%
Castilla y León	9,12%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,46%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,63%	16,47%
Extremadura	1,97%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	7,07%	4,62%
La Rioja	3,71%	4,40%
Madrid	0,78%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,47%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	140	37.626,02	10.821,63	0,00	48.247,65	3,04	4.825.984,07	4.874.231,72	49,67
De > 1 a = 2 Meses	26	14.359,06	6.153,93	0,00	20.512,99	1,29	925.576,94	946.089,93	9,64
De > 2 a = 3 Meses	23	24.270,13	10.529,64	0,00	34.799,77	2,20	937.233,40	972.033,17	9,91
De > 3 a = 6 Meses	9	12.751,44	5.374,19	0,00	18.125,63	1,14	291.023,84	309.149,47	3,15
De > 6 a < 12 Meses	8	18.082,06	7.955,73	0,00	26.037,79	1,64	263.008,10	289.046,89	2,95
De = 12 a < 18 Meses	7	33.986,36	8.348,29	0,00	42.334,65	2,67	160.102,08	202.436,73	2,06
De = 18 a < 24 Meses	1	3.236,77	910,80	0,00	4.147,57	0,26	15.538,58	19.686,15	0,20
De > 24 a < 36 Meses	48	1.082.055,55	308.911,76	0,00	1.390.967,31	87,75	809.092,89	2.200.060,20	22,42
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	262	1.226.367,39	358.805,97	0,00	1.585.173,36	100,00	8.227.560,90	9.812.734,26	100,00
Total	262	1.226.367,39	358.805,97	0,00	1.585.173,36		8.227.560,90	9.812.734,26	

### Información adicional