

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	8.319,64 66.756.791,36 8,32%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0250% 19/07/2024 84,646559 Bruto 68,563713 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	8.319,64 29.118.740,00 8,32%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0350% 19/07/2024 84,856861 Bruto 68,734057 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1450% 19/07/2024 219,225734 Bruto 177,572845 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4450% 19/07/2024 235,092494 Bruto 190,424920 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8950% 19/07/2024 311,868410 Bruto 252,613412 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,8950% 19/07/2024 498,920139 Bruto 404,125313 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		112.208.472,88	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Directores Emisión Bonos											
Banco Cooperativo Español											
Deutsche Bank											
Dexia Capital Markets											
DZ Bank											
Aseguradores y Colocadores Bonos											
Banco Cooperativo Español											
Deutsche Bank											
Dexia Capital Markets											
DZ Bank											
ING											
Bancaja											
Banco Pastor											
Banco Santander											
CAM											
Asegurador y Colocador Senior											
ING											
Garante Administrador											
Banco Cooperativo Español											
Agente Pago Bonos											
Société Générale											
Mercado Negociación											
AIAF Mercado de Renta Fija											
Registro Contable Bonos											
Iberclear											
Cuenta Tesorería											
Société Générale											
Permuta Intereses											
Banco Cooperativo Español											
Préstamo Gastos Iniciales											
Caixa Popular-Caixa Rural											
Caixa Rural de Balears											
Caja Campo, Caja Rural											
Caja Rural Central											
Caja Rural de Albacete											
Caja Rural de Aragón											
Caja Rural de Canarias											
Caja Rural de Ciudad Real											
Caja Rural de Córdoba											
Caja Rural de Extremadura											
Caja Rural de Granada											
Caja Rural de Navarra											
Caja Rural de Tenerife											
Caja Rural de Teruel											
Caja Rural de Zamora											
Caja Rural del Duero											
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja											
Caja Rural del Sur											

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior**

ING

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activo**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	85,44%	95.875.531,36	15,36%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,49%	66.756.791,36		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	25,95%	29.118.740,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,09%	5.712.033,60	9,99%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,91%	3.264.019,20	6,92%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,34%	1.506.888,72	5,50%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	5,21%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		112.208.472,88			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	5,50%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.241.879,77	3,879%	
Cuenta Depósito Swap	2.160.000,00	3,768%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	83.049,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.998,96		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.522	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	104.208.609,43	1.300.020.570,99	
Medio	29.587,91	90.935,97	
Mínimo	1,57	17.107,38	
Máximo	172.585,99	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,71%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,47%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	276	
Mínimo	01/06/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,23%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,52%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,85%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,30%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,09	6,17	0,07	6,12
10,01 - 20%	22,28	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,64	24,56	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,29	34,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	5,60	43,26	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,10	52,22	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	25,56		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	52,22		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,58%	0,68%	0,60%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,22%	6,80%	7,87%	7,02%	5,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,71%	33,88%
Aragón	6,52%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,68%	6,20%
Cantabria	1,96%	1,69%
Castilla y León	9,03%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,48%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,73%	16,47%
Extremadura	1,96%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	7,13%	4,62%
La Rioja	3,72%	4,40%
Madrid	0,79%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,17%	4,62%
País Vasco	0,48%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	126	35.060,06	10.981,80	0,00	46.041,86	2,90	4.546.113,97	49,65	21,29
De > 1 a = 2 Meses	22	14.937,90	5.494,09	0,00	20.431,99	1,29	776.897,11	8,62	19,00
De > 2 a = 3 Meses	21	19.080,74	9.291,59	0,00	28.372,33	1,79	841.510,26	9,40	26,53
De > 3 a = 6 Meses	7	8.482,20	3.863,01	0,00	12.345,21	0,78	235.059,39	2,67	16,44
De > 6 a < 12 Meses	9	20.907,63	9.249,30	0,00	30.155,93	1,90	289.521,65	3,46	22,62
De = 12 a < 18 Meses	7	34.196,51	8.629,10	0,00	42.825,61	2,70	158.731,28	2,18	19,52
De = 18 a < 24 Meses	1	3.406,50	979,73	0,00	4.386,23	0,28	15.368,85	0,21	32,85
De > 24 Meses	48	1.089.653,13	312.025,20	0,00	1.401.678,33	88,36	800.438,37	23,81	29,16
Subtotal	241	1.225.724,67	360.512,82	0,00	1.586.237,49	100,00	7.663.640,88	100,00	22,77
<b>Total</b>	<b>241</b>	<b>1.225.724,67</b>	<b>360.512,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.586.237,49</b>		<b>7.663.640,88</b>	<b>9.249.878,37</b>	