

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2024  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

| Emisión de Bonos          |                        |   |                              |   |  |  |  |                              |             |  |
|---------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|------------------------------|-------------|--|
| Serie Código ISIN         | Fecha emisión N° bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago     | Tipo de Interés próximo cupón                                | Amortización                                   |  | Calificación Fitch / Moody's |             |  |
|                           |                        | Actual  | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final (legal) / frecuencia         | Próxima  | Actual                       | Inicial     |  |
| Serie A1<br>ES0366367003  | 31/05/2006<br>975      | 100.000,00<br>97.500.000,00                     |                              | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/10/2024   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | Predeterminada   | AAAsf<br>Aaa (sf)            | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie A2a<br>ES0366367011 | 31/05/2006<br>8.024    | 7.882,05<br>63.245.569,20<br>7,88%              | 100.000,00<br>802.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,8080%<br>21/10/2024<br>78,372099 Bruto<br>63,481400 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/10/2024<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAAsf<br>Aa1 (sf)            | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie A2b<br>ES0366367029 | 31/05/2006<br>3.500    | 7.882,05<br>27.587.175,00<br>7,88%              | 100.000,00<br>350.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,8180%<br>21/10/2024<br>78,577908 Bruto<br>63,648105 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/10/2024<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAAsf<br>Aa1 (sf)            | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie B<br>ES0366367037   | 31/05/2006<br>273      | 20.923,20<br>5.712.033,60<br>20,92%             | 100.000,00<br>27.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,9280%<br>21/10/2024<br>214,597638 Bruto<br>173,824087 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AA+sf<br>Baa1 (sf)           | A+ A1       |  |
| Serie C<br>ES0366367045   | 31/05/2006<br>156      | 20.923,20<br>3.264.019,20<br>20,92%             | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,2280%<br>21/10/2024<br>230,987478 Bruto<br>187,099857 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+sf<br>Baa1 (sf)            | BBB<br>Baa2 |  |
| Serie D<br>ES0366367052   | 31/05/2006<br>72       | 20.929,01<br>1.506.888,72<br>20,93%             | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,6780%<br>21/10/2024<br>310,291177 Bruto<br>251,335853 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/10/2024<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | Asf<br>B1 (sf)               | BB+<br>Baa2 |  |
| Serie E<br>ES0366367060   | 31/05/2006<br>234      | 25.000,00<br>5.850.000,00<br>50,00%             | 50.000,00<br>11.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 7,6780%<br>21/10/2024<br>501,202778 Bruto<br>405,974250 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CCsf<br>Ca (sf)              | CC<br>Caa3  |  |
| Total                     |                        | 107.165.685,72                                  | 1.311.700.000,00             |   |  |  |  |                              |             |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|   |                             |            | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |            | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
| <b>Directores Emisión Bonos</b>   |                             |            | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |            | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A2a   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 3,83                     | 3,68       | 3,54       | 3,41       | 3,28       | 3,16       | 3,04       | 2,94       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 18/05/2028 | 24/03/2028 | 01/02/2028 | 14/12/2027 | 29/10/2027 | 14/09/2027 | 04/08/2027 |
|   | Amort. final                | Años       | 9,26                     | 9,01       | 8,76       | 8,51       | 8,51       | 8,26       | 8,01       | 7,76       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2033 | 19/07/2033 | 19/04/2033 | 19/01/2033 | 19/01/2033 | 19/10/2032 | 19/07/2032 |
| Serie A2b   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 3,83                     | 3,68       | 3,54       | 3,41       | 3,28       | 3,16       | 3,04       | 2,94       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 18/05/2028 | 24/03/2028 | 01/02/2028 | 14/12/2027 | 29/10/2027 | 14/09/2027 | 04/08/2027 |
|   | Amort. final                | Años       | 9,26                     | 9,01       | 8,76       | 8,51       | 8,51       | 8,26       | 8,01       | 7,76       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2033 | 19/07/2033 | 19/04/2033 | 19/01/2033 | 19/01/2033 | 19/10/2032 | 19/07/2032 |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 9,71                     | 9,56       | 9,41       | 9,25       | 9,08       | 8,90       | 8,72       | 8,53       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 01/04/2034 | 04/02/2034 | 12/12/2033 | 14/10/2033 | 14/08/2033 | 08/06/2033 | 04/04/2033 |
|   | Amort. final                | Años       | 10,26                    | 10,26      | 10,01      | 10,01      | 9,76       | 9,76       | 9,51       | 9,26       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2034 | 19/10/2034 | 19/07/2034 | 19/07/2034 | 19/04/2034 | 19/04/2034 | 19/01/2034 |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 10,66                    | 10,57      | 10,47      | 10,37      | 10,26      | 10,16      | 10,04      | 9,92       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 15/03/2035 | 10/02/2035 | 04/01/2035 | 30/11/2034 | 20/10/2034 | 13/09/2034 | 30/07/2034 |
|   | Amort. final                | Años       | 11,26                    | 11,01      | 11,01      | 11,01      | 10,76      | 10,76      | 10,76      | 10,51      |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2035 | 19/07/2035 | 19/07/2035 | 19/07/2035 | 19/04/2035 | 19/04/2035 | 19/04/2035 |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 13,12                    | 12,88      | 12,65      | 12,45      | 12,25      | 12,07      | 11,90      | 11,74      |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 28/08/2037 | 03/06/2037 | 10/03/2037 | 25/12/2036 | 16/10/2036 | 09/08/2036 | 09/06/2036 |
|   | Amort. final                | Años       | 16,52                    | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
|   | Amort. final                | Vida media | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 | 19/10/2024 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 16,52                    | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 |
|   | Amort. final                | Años       | 16,52                    | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      | 16,52      |
|   |                             | Fecha      | Años                     | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 | 19/01/2041 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior**

ING

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase                  |        | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC             |
| Clase A                | 84,76% | 90.832.744,20  | 16,12% | 95,29%       | 1.249.900.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 7,43%        | 97.500.000,00    |
| Serie A2a              | 59,02% | 63.245.569,20  |        | 61,17%       | 802.400.000,00   |
| Serie A2b              | 25,74% | 27.587.175,00  |        | 26,68%       | 350.000.000,00   |
| Serie B                | 5,33%  | 5.712.033,60   | 10,48% | 2,08%        | 27.300.000,00    |
| Serie C                | 3,05%  | 3.264.019,20   | 7,26%  | 1,19%        | 15.600.000,00    |
| Serie D                | 1,41%  | 1.506.888,72   | 5,77%  | 0,55%        | 7.200.000,00     |
| Serie E                | 5,46%  | 5.850.000,00   |        | 0,89%        | 11.700.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 107.165.685,72 |        |              | 1.311.700.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 5,77%  | 5.850.000,00   | 0,90%  |              | 11.700.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.898.051,02      | 3,655%       |                |
| Cuenta Depósito Swap                   | 2.040.000,00      | 3,635%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 81.682,75         |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 29.900,10         |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00         |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00         |                |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 3.447          | 14.296            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 101.047.223,20 | 1.300.020.570,99  |  |
| Medio  | 29.314,54      | 90.935,97         |  |
| Mínimo   | 1,53           | 17.107,38         |  |
| Máximo   | 170.601,52     | 440.870,39        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,66%          | 3,53%             |  |
| Mínimo   | 0,00%          | 2,10%             |  |
| Máximo   | 7,47%          | 8,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 105            | 276               |  |
| Mínimo   | 01/08/2024     | 16/11/2008        |  |
| Máximo   | 05/02/2041     | 07/11/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,07%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,03%          | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 8,21%          | 9,75%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 82,48%         | 80,10%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,00%          | 0,02%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%          | 5,41%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 6,89%          | 4,67%             |  |
| MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,03%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       | 2,32%          | 0,00%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 7,16      | 6,24   | 0,07              | 6,12   |
| 10,01 - 20%  | 23,31     | 15,59  | 0,99              | 16,83  |
| 20,01 - 30%  | 31,22     | 24,57  | 4,00              | 25,81  |
| 30,01 - 40%  | 33,15     | 34,12  | 6,86              | 35,41  |
| 40,01 - 50%  | 5,05      | 43,25  | 10,79             | 45,23  |
| 50,01 - 60%  | 0,10      | 51,85  | 14,88             | 55,28  |
| 60,01 - 70%  |           |        | 20,28             | 65,21  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 34,48             | 75,50  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 4,10              | 84,66  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 3,53              | 94,66  |
| Medio ponderado  | 25,30     |        | 62,83             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 0,11              |        |
| Máximo   | 51,85     |        | 99,09             |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,41%      | 0,50%           | 0,55%           | 0,60%            | 0,49%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,77%      | 5,84%           | 6,37%           | 6,92%            | 5,74%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 31,73% | 33,88%            |
| Aragón                  | 6,50%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,04%             |
| Canarias                | 7,63%  | 6,20%             |
| Cantabria               | 1,98%  | 1,69%             |
| Castilla y León         | 9,06%  | 8,11%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,03%  | 4,92%             |
| Cataluña                | 1,50%  | 1,48%             |
| Comunidad Valenciana    | 19,78% | 16,47%            |
| Extremadura             | 1,96%  | 2,11%             |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 7,26%  | 4,62%             |
| La Rioja                | 3,61%  | 4,40%             |
| Madrid                  | 0,78%  | 0,86%             |
| Murcia                  | 1,47%  | 1,36%             |
| Navarra                 | 1,14%  | 4,82%             |
| País Vasco              | 0,47%  | 2,43%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                     |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total         | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               | %      |                           |                     |                                |
| <b>Impagados</b>     |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                     |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 120               | 31.987,98              | 9.708,81          | 0,00        | 41.696,79           | 2,59   | 4.325.268,85              | 4.366.965,64        | 47,50                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 27                | 16.144,34              | 6.519,48          | 0,00        | 22.663,82           | 1,41   | 1.001.751,61              | 1.024.415,43        | 11,14                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 23                | 22.402,98              | 5.836,43          | 0,00        | 28.239,41           | 1,75   | 592.744,38                | 620.983,79          | 6,76                           |
| De > 3 a = 6 Meses   | 8                 | 13.090,18              | 7.453,50          | 0,00        | 20.543,68           | 1,27   | 431.237,47                | 451.781,15          | 4,91                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 9                 | 18.890,16              | 10.620,04         | 0,00        | 29.500,20           | 1,83   | 276.852,11                | 306.352,31          | 3,33                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 6                 | 30.305,09              | 8.581,42          | 0,00        | 38.886,51           | 2,41   | 136.697,42                | 175.583,93          | 1,91                           |
| De = 18 a < 24 Meses | 2                 | 10.625,88              | 2.421,13          | 0,00        | 13.047,01           | 0,81   | 32.374,58                 | 45.421,59           | 0,49                           |
| De > 24 a < 36 Meses | 48                | 1.101.962,30           | 316.276,99        | 0,00        | 1.418.239,29        | 87,94  | 783.001,13                | 2.201.240,42        | 23,95                          |
| Subtotal             | 243               | 1.245.398,91           | 367.417,80        | 0,00        | 1.612.816,71        | 100,00 | 7.579.927,55              | 9.192.744,26        | 100,00                         |
| <b>Total</b>         | <b>243</b>        | <b>1.245.398,91</b>    | <b>367.417,80</b> | <b>0,00</b> | <b>1.612.816,71</b> |        | <b>7.579.927,55</b>       | <b>9.192.744,26</b> |                                |

**Información adicional**