

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2024
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank
 ING
 Bancaja
 Banco Pastor
 Banco Santander
 CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albalcete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	7.882,05 63.245.569,20	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8080% 21/10/2024 78,372099 Bruto 63,481400 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	7.882,05 27.587.175,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8180% 21/10/2024 78,577908 Bruto 63,648105 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9280% 21/10/2024 214,597638 Bruto 173,824087 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 21/10/2024 230,987478 Bruto 187,099857 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6780% 21/10/2024 310,291177 Bruto 251,335853 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B1 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6780% 21/10/2024 501,202778 Bruto 405,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		107.165.685,72	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Aseguradores y Colocadores Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,68	3,54	3,41	3,28	3,16	3,04
		Amort. final	Fecha	18/05/2028	24/03/2028	01/02/2028	14/12/2027	29/10/2027	14/09/2027	04/08/2027
Serie A2b ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander CAM	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Asegurador y Colocador Senior	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,68	3,54	3,41	3,28	3,16	2,94
		Amort. final	Fecha	18/05/2028	24/03/2028	01/02/2028	14/12/2027	29/10/2027	14/09/2027	04/08/2027
Garante Administrador	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Agente Pago Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	9,56	9,41	9,25	9,08	8,90	8,72
		Amort. final	Fecha	01/04/2034	04/02/2034	12/12/2033	14/10/2033	14/08/2033	08/06/2033	04/04/2033
Mercado Negociación	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,66	10,57	10,47	10,37	10,26	10,16	10,04
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	10/02/2035	04/01/2035	30/11/2034	20/10/2034	13/09/2034	30/07/2034
Cuenta Tesorería	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,01	11,01	11,01	10,76	10,76	10,51
		Amort. final	Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Préstamo Gastos Iniciales	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,12	12,88	12,65	12,45	12,25	12,07	11,90
		Amort. final	Fecha	28/08/2037	03/08/2037	10/03/2037	25/12/2036	16/10/2036	09/08/2036	09/06/2036
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,76%	90.832.744,20	16,12%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,02%	63.245.569,20		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	25,74%	27.587.175,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,33%	5.712.033,60	10,48%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,05%	3.264.019,20	7,26%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,41%	1.506.888,72	5,77%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	5,46%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		107.165.685,72			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	5,77%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.939.631,10	3,654%	
Cuenta Depósito Swap	1.890.000,00	3,492%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	110.960,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.078,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.411	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	99.498.458,47	1.300.020.570,99	
Medio	29.169,88	90.935,97	
Mínimo	1,51	17.107,38	
Máximo	169.603,43	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,47%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	276	
Mínimo	02/09/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,21%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,48%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,86%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,34%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,06	6,23	0,07	6,12
10,01 - 20%	23,73	15,54	0,99	16,83
20,01 - 30%	30,96	24,50	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,39	34,01	6,86	35,41
40,01 - 50%	4,76	43,23	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,10	51,67	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	25,18		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	51,67		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,44%	0,51%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,14%	5,12%	5,97%	6,82%	5,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,81%	33,88%
Aragón	6,50%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,66%	6,20%
Cantabria	1,95%	1,69%
Castilla y León	9,02%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,01%	4,92%
Cataluña	1,51%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,72%	16,47%
Extremadura	1,96%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	7,26%	4,62%
La Rioja	3,62%	4,40%
Madrid	0,79%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,15%	4,82%
País Vasco	0,47%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	123	34.103,17	9.369,17	0,00	43.472,34	2,89	4.312.870,47	4.356.342,81	46,69
De > 1 a = 2 Meses	29	17.500,35	7.022,50	0,00	24.522,85	1,63	1.079.679,46	1.104.202,31	11,83
De > 2 a = 3 Meses	15	16.119,77	5.850,55	0,00	21.970,32	1,46	535.304,54	557.274,86	5,97
De > 3 a = 6 Meses	16	25.078,32	8.586,80	0,00	33.665,12	2,24	592.952,28	626.617,40	6,72
De > 6 a < 12 Meses	11	18.982,91	11.658,19	0,00	30.641,10	2,04	329.849,76	360.490,86	3,86
De = 12 a < 18 Meses	6	30.264,93	7.945,64	0,00	38.210,57	2,54	120.760,26	158.970,83	1,70
De = 18 a < 24 Meses	3	16.437,84	5.531,94	0,00	21.969,78	1,46	81.092,17	103.061,95	1,10
De > 24 a < 36 Meses	4	976.138,95	312.871,79	0,00	1.289.010,74	85,74	774.223,49	2.063.234,23	22,11
De > 36 a < 48 Meses	47	976.138,95	312.871,79	0,00	1.289.010,74	85,74	774.223,49	2.063.234,23	22,11
De > 48 a < 60 Meses	47	976.138,95	312.871,79	0,00	1.289.010,74	85,74	774.223,49	2.063.234,23	22,11
Subtotal	250	1.134.626,24	368.836,58	0,00	1.503.462,82	100,00	7.826.732,43	9.330.195,25	100,00
Total	250	1.134.626,24	368.836,58	0,00	1.503.462,82		7.826.732,43	9.330.195,25	