

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2024  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
V84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Société Générale

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Société Générale

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	7.457,22 59.836.733,28 7,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3490% 20/01/2025 63,129303 Bruto 51,134735 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	7.457,22 26.100.270,00 7,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3590% 20/01/2025 63,317805 Bruto 51,287422 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4690% 20/01/2025 183,472635 Bruto 148,612834 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7690% 20/01/2025 199,339395 Bruto 161,464910 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2190% 20/01/2025 276,105383 Bruto 223,645360 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2190% 20/01/2025 456,200694 Bruto 369,522562 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		102.269.944,80	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente							
	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19	3,07	2,96	2,86
		Años	09/07/2028	18/05/2028	30/03/2028	11/02/2028	29/12/2027	16/11/2027	07/10/2027	30/08/2027
		Fecha	19/01/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
		Años	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,50
		Fecha	19/01/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19	3,07	2,96	2,86
		Años	09/07/2028	18/05/2028	30/03/2028	11/02/2028	29/12/2027	16/11/2027	07/10/2027	30/08/2027
		Fecha	19/01/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
		Años	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,50
		Fecha	19/01/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,43	9,27	9,13	8,97	8,81	8,63	8,46	8,27
		Años	24/03/2034	26/01/2034	04/12/2033	07/10/2033	10/08/2033	06/06/2033	03/04/2033	27/01/2033
		Fecha	19/01/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033
		Años	10,00	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,25	9,00
		Fecha	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,39	10,30	10,20	10,11	10,00	9,90	9,78	9,66
		Años	09/03/2035	06/02/2035	30/12/2034	26/11/2034	17/10/2034	12/09/2034	29/07/2034	17/06/2034
		Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
		Años	11,00	10,75	10,75	10,75	10,50	10,50	10,50	10,25
		Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,82	12,59	12,37	12,17	11,98	11,80	11,64	11,48
		Años	13/09/2037	21/09/2037	28/02/2037	18/12/2036	10/10/2036	05/09/2036	07/06/2036	11/04/2036
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,03%	85.937.003,28	16,94%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	58,51%	59.836.733,28		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,52%	26.100.270,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,59%	5.712.033,60	11,02%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,19%	3.264.019,20	7,63%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,47%	1.506.888,72	6,07%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	5,72%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		102.269.944,80			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	6,07%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.859.477,55	3,153%	
Cuenta Depósito Swap	1.550.000,00	2,984%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	160.153,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.864,53		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.265	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	94.495.603,10	1.300.020.570,99	
Medio	28.941,99	90.935,97	
Mínimo	1,43	17.107,38	
Máximo	166.585,54	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,41%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,47%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	276	
Mínimo	01/12/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,27%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,60%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,69%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,34%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,06	6,32	0,07	6,12
10,01 - 20%	25,61	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	30,84	24,63	4,00	25,81
30,01 - 40%	31,99	33,68	6,86	35,41
40,01 - 50%	4,41	42,91	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,11	51,12	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	24,76		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	51,12		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,55%	0,49%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,85%	6,35%	5,74%	6,82%	5,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,86%	33,88%
Aragón	6,50%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,80%	6,20%
Cantabria	1,86%	1,69%
Castilla y León	9,03%	8,11%
Castilla-La Mancha	4,98%	4,92%
Cataluña	1,55%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,67%	16,47%
Extremadura	1,95%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	7,14%	4,62%
La Rioja	3,60%	4,40%
Madrid	0,81%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,48%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	113	31.049,34	8.138,57	0,00	39.187,91	2,69	3.637.087,17	3.676.275,08	45,69	19,69
De > 1 a = 2 Meses	26	14.222,04	6.090,59	0,00	20.312,63	1,39	915.062,21	935.374,84	11,62	23,04
De > 2 a = 3 Meses	10	12.322,14	2.702,74	0,00	15.024,88	1,03	232.871,13	247.896,01	3,08	15,00
De > 3 a = 6 Meses	11	16.171,94	8.848,14	0,00	25.020,08	1,72	470.357,26	495.377,34	6,16	26,11
De > 6 a < 12 Meses	14	34.429,10	15.016,79	0,00	49.445,89	3,39	440.703,73	490.149,62	6,09	22,77
De = 12 a < 18 Meses	5	18.005,75	5.961,90	0,00	23.967,65	1,64	106.462,80	130.430,45	1,62	14,23
De = 18 a < 24 Meses	4	28.492,98	9.334,35	0,00	37.827,33	2,60	121.799,16	159.626,49	1,98	22,94
De > 24 a < 36 Meses	46	933.996,47	312.571,52	0,00	1.246.567,99	85,54	664.605,87	1.911.173,86	23,75	27,63
Subtotal	229	1.088.689,76	368.664,60	0,00	1.457.354,36	100,00	6.588.949,33	8.046.303,69	100,00	21,77
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>1.088.689,76</b>	<b>368.664,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1.457.354,36</b>		<b>6.588.949,33</b>	<b>8.046.303,69</b>		

### Información adicional