

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.10.2023**  
 Actual / Current **11.10.2023**  
 Precedente / Preceding **19.07.2023**  
 Inicial **26.05.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos  | Valor / Importe  | Cálculo Ratio     | Ratio (valor) |
|--|--|-------------------|---------------|
| Data date  | Value / Amount   | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d) Actual 11.10.2023 120.372.871,84<br>Currently  |                   |               |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                               | (>3 y <18 meses) Actual 11.10.2023 847.263,86<br>Currently | % (b / e)         | 0,717%        |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>           | (≤ 3 meses) Actual 11.10.2023 117.302.681,46<br>Currently  |                   |               |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>  | (≥18 meses) Actual 11.10.2023 2.222.926,52<br>Currently    |                   |               |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>   | (<18 meses) Actual 11.10.2023 118.149.945,32<br>Currently  | % (e / i)         | 9,09%         |
| f Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br><i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>                                | Actual 19.10.2023 5.571.623,12<br>Currently                |                   |               |
| g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i> | 5.571.623,12   |                   |               |
| h Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>  | 0,00   |                   |               |
| i Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | Inicial 26.05.2006 1.300.020.570,99<br>Initial             |                   |               |
| j Margen medio Ponderado<br><i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>   | 19.10.2023 0,878821%                                       |                   |               |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |   |           |        |
|---|---|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>                          | Precedente 19.07.2023 113.238.626,92<br>Preceding |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                          | Precedente 19.07.2023 5.712.033,60<br>Preceding   | % (B / F) | 4,617% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>                          | Precedente 19.07.2023 3.264.019,20<br>Preceding   | % (C / F) | 2,638% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br><i>Outstanding Principal Balance Series D</i>                          | Precedente 19.07.2023 1.506.888,72<br>Preceding   | % (D / F) | 1,218% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie E<br><i>Outstanding Principal Balance Series E</i>                          | Precedente 19.07.2023 5.850.000,00<br>Preceding   |           |        |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br><i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i> | Precedente 19.07.2023 123.721.568,44<br>Preceding |           |        |
| G Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>  | Inicial 27.300.000,00<br>Initial                  |           |        |
| H Importe nominal emisión Serie C<br><i>Issue face amount Series C</i>  | Inicial 15.600.000,00<br>Initial                  |           |        |
| I Importe nominal emisión Serie D<br><i>Issue face amount Series D</i>  | Inicial 7.200.000,00<br>Initial                   |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|  |  |
|--|--|
| K Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 19.07.2023 5.850.000,00 |
| n Fondo de Reserva Dotado                            | Precedente / Preceding 5.850.000,00            |
| ñ Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 19.10.2023 5.850.000,00       |
| o Fondo de Reserva Dotado                            | Actual / Current 5.850.000,00                  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N  |
|-------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Data date   | Trigger    | Condition | Trigger value    | Breach Y/N |

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

|                          |  |   |                 |              |   |
|--------------------------|--|---|-----------------|--------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D | h | > 0,5*B + C + D | 7.626.924,72 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D       | h | > 0,5*C + D     | 3.138.898,32 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D | Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D       | h | > 0,5*D         | 753.444,36   | N |

**NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO**

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

|   |     |          |       |   |
|---|-----|----------|-------|---|
| (i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,  | k-n | = 0,00   | 0,00  | N |
| (ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. |     | ≥ 10,00% | 9,09% | N |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

|   |  |          |        |     |
|---|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, |  | ≥ 4,200% | 4,617% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                           |  | ≤ 1,25%  | 0,717% | S/Y |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

|  |  |          |        |     |
|--|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D |  | ≥ 2,400% | 2,638% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                          |  | ≤ 1,00%  | 0,717% | S/Y |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

|   |  |          |        |     |
|---|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, |  | ≥ 1,108% | 1,218% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                           |  | ≤ 0,75%  | 0,717% | S/Y |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos | Disparador | Condición /Condition | Valor Disparador | Opción ejercitable S/N |
|-------------|------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Data date   | Trigger    | Condition /Condition | Trigger value    | Exercisable Option Y/N |

|            |           |          |       |     |
|------------|-----------|----------|-------|-----|
| 26/05/2006 | % (a / i) | < 10,00% | 9,26% | S/Y |
|------------|-----------|----------|-------|-----|