

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF V85049039										
Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Originalor/Cedente Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	86.255,64 881.273.873,88 86,26%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0130% 17/11/2009 223,296684 Bruto 183,103281 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0630% 17/11/2009 271,655556 Bruto 222,757556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1930% 17/11/2009 304,877778 Bruto 249,999778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3930% 17/11/2009 355,988889 Bruto 291,910889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8730% 17/11/2009 734,211111 Bruto 602,053111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8730% 17/11/2009 622,661111 Bruto 510,582111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total			1.174.573.873,88	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2 C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	Con amortización opcional *	Vida media	8,18	6,67	5,57	4,74	4,10	3,60	3,20	2,87
		Amort. final	09/07/1907	06/01/2016	23/04/2015	24/06/2014	11/03/2013	05/05/2013	12/10/2012	14/08/2012
		Fecha	17/11/2027	17/08/2025	17/08/2023	17/11/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018	17/05/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,18	6,67	5,57	4,74	4,10	3,60	3,20	2,87
		Amort. final	09/07/1907	06/01/2016	23/04/2015	24/06/2014	11/03/2013	05/05/2013	12/10/2012	14/08/2012
		Fecha	17/11/2027	17/08/2025	17/08/2023	17/11/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018	17/05/2017
Serie A3 C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	Con amortización opcional *	Vida media	20,18	17,94	15,92	14,15	12,47	11,21	10,02	9,05
		Amort. final	09/07/1919	09/03/2027	27/08/2025	21/11/2023	18/03/2022	12/11/2020	10/04/2019	15/10/2018
		Fecha	17/05/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,38	20,50	18,64	16,90	15,30	13,87	12,61	11,51
		Amort. final	29/04/1923	26/03/2030	18/05/2028	19/08/2026	13/01/2025	08/11/2023	05/08/2022	31/03/2021
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie B Banco Cooperativo Deutsche Bank Calyon DZ Bank AG	Con amortización opcional *	Vida media	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28	6,49	5,84
		Amort. final	02/07/1914	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017	24/03/2016	08/01/2015
		Fecha	17/05/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10	7,29	6,60
		Amort. final	27/08/1915	26/01/2023	18/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017	01/10/2017	05/03/2016
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie C Banco Cooperativo Español	Con amortización opcional *	Vida media	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28	6,49	5,84
		Amort. final	02/07/1914	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017	24/03/2016	08/01/2015
		Fecha	17/05/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10	7,29	6,60
		Amort. final	27/08/1915	25/01/2023	17/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017	01/10/2017	05/03/2016
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie D Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Vida media	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28	6,49	5,84
		Amort. final	06/01/2024	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017	24/03/2016	08/01/2015
		Fecha	17/05/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10	7,29	6,60
		Amort. final	02/03/2025	25/01/2023	17/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017	01/10/2017	05/03/2016
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie E Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Vida media	15,66	13,53	11,79	10,36	9,06	8,11	7,24	6,56
		Amort. final	25/05/2025	04/09/2023	07/12/2021	02/06/2020	20/10/2018	11/07/2017	25/12/2016	20/04/2016
		Fecha	17/05/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,21	7,34	6,02	28,29	27,37	26,90	26,90	26,62
		Amort. final	13/12/2018	30/01/2017	10/04/2015	01/05/2038	02/06/2037	10/04/2036	17/08/2036	05/07/2036
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,91%	1.091.273.873,88	7,17%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	75,03%	881.273.873,88		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	17,88%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,49%	29.300.000,00	4,64%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,43%	28.500.000,00	2,18%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,89%	10.500.000,00	1,28%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,28%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.174.573.873,88			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,28%	14.806.070,31		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.281.882,37	0,813%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		536.577,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		346.092,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		999.999,80	1,873%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.835	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.151.744.623,43	1.500.118.980,94	
Medio	106.298,53	117.490,52	
Mínimo	-50.215,37	97,12	
Máximo	491.998,91	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,85%	4,38%	
Mínimo	1,79%	2,67%	
Máximo	8,27%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	301	
Mínimo	31/10/2009	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,87%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,63%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,47%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,97%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,47%	0,58%	0,54%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,65%	5,52%	6,76%	6,29%	7,27%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,11	7,15	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,13	16,20	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,78	25,55	1,82	25,56	
30,01 - 40%	6,20	35,45	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,54	45,40	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,82	55,30	13,19	55,31	
60,01 - 70%	24,21	65,31	20,67	65,31	
70,01 - 80%	27,63	74,12	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,38	84,83	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,21	92,93	6,86	94,86	
Medio ponderado	63,09		67,58		
Mínimo	-20,61		0,11		
Máximo	96,17		99,64		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,52%	19,61%
Aragón	9,62%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,66%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,62%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,13%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,35%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	664	173.429,96	174.226,91	0,00	347.656,87	8,59	78.038.949,21	78.386.606,08	44,94	62,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	238	135.404,56	183.522,34	0,00	318.926,90	7,88	29.535.969,52	29.854.896,42	17,12	63,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	100.374,56	158.988,86	0,00	259.363,42	6,41	15.520.591,89	15.779.955,31	9,05	63,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	132	158.654,87	291.424,99	0,00	450.079,86	11,12	15.856.230,34	16.306.310,20	9,35	65,29
De > 6 a < 12 Meses	119	257.627,87	636.966,24	0,00	894.594,11	22,11	15.689.871,05	16.584.465,16	9,51	68,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	237.895,01	680.200,08	0,00	918.095,09	22,69	9.665.387,79	10.583.482,88	6,07	72,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	172.892,17	455.810,79	0,00	628.702,96	15,54	4.665.955,99	5.294.658,95	3,04	78,38
De ≥ 2 Años	14	65.833,30	163.373,94	0,00	229.207,24	5,66	1.392.041,96	1.621.249,20	0,93	74,85
Subtotal	1.397	1.302.112,30	2.744.514,15	0,00	4.046.626,45	100,00	170.364.997,75	174.411.624,20	100,00	64,74
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.397	1.302.112,30	2.744.514,15	0,00	4.046.626,45			174.411.624,20		64,74