

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	55.440,90 566.439.675,30 55,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 17/05/2013 49,601125 Bruto 39,184889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 17/05/2013 101,688889 Bruto 80,334222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 17/05/2013 133,466667 Bruto 105,438667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 17/05/2013 182,355556 Bruto 144,006889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2280% 17/05/2013 544,133333 Bruto 429,865333 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 17/05/2013 516,511111 Bruto 408,043778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
<b>Total</b>		859.739.675,30 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	4,87	4,15	3,60	3,18	2,84	2,57	2,34
		Fecha	25/12/2018	01/01/2018	12/04/2017	24/09/2016	22/04/2016	20/12/2015	12/09/2015	22/06/2015	
		Amort. final	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	4,87	4,15	3,60	3,18	2,84	2,57	2,34
		Fecha	25/12/2018	01/01/2018	12/04/2017	24/09/2016	22/04/2016	20/12/2015	12/09/2015	22/06/2015	
		Amort. final	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,96	13,22	11,72	10,36	9,22	8,29	7,55	6,88
		Fecha	01/02/2028	04/05/2026	04/11/2024	27/06/2023	09/05/2022	03/06/2021	04/09/2020	02/01/2020	
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,60	13,89	12,37	11,03	9,89	8,91	8,08	7,37
		Fecha	20/09/2028	07/01/2027	30/06/2025	28/02/2024	06/01/2023	15/01/2022	17/03/2021	30/06/2020	
		Amort. final	Años	19,76	18,25	16,76	15,25	14,01	12,75	11,75	10,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
		Fecha	17/11/2032	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023	
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,70	19,27	17,76	16,35	15,00	13,73	12,60	11,60
		Fecha	27/10/2033	21/05/2032	17/11/2030	21/06/2029	14/02/2028	09/11/2026	23/09/2025	20/09/2024	
		Amort. final	Años	21,51	20,25	19,01	17,50	16,25	15,01	13,75	12,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,61	21,64	20,53	19,25	17,94	16,68	15,48	14,36
		Fecha	25/09/2035	04/10/2034	23/08/2033	13/05/2032	23/01/2031	18/10/2029	07/08/2028	26/06/2027	
		Amort. final	Años	24,51	23,26	22,25	21,51	20,51	19,25	18,01	16,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,68	25,47	24,36	23,38	22,41	21,39	20,31	19,23
		Fecha	17/10/2039	02/08/2038	23/06/2037	29/06/2036	13/07/2035	06/07/2034	07/06/2033	06/05/2032	
		Amort. final	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,31%	776.439.675,30	9,04%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	65,89%	566.439.675,30		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	24,43%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,41%	29.300.000,00	5,57%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,31%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,22%	10.500.000,00	0,95%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,74%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		859.739.675,30			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,95%	8.051.975,90		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.131.100,24	0,166%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	450.525,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	184.161,65		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.363	12.768	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	839.743.126,24	1.500.118.980,94	
Medio	89.687,40	117.490,52	
Mínimo	1,78	97,12	
Máximo	414.936,07	495.690,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,62%	4,38%	
Mínimo	0,73%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	236	301	
Mínimo	01/05/2013	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,98%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,68%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,45%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,81%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,11	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,23	15,98	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,99	25,75	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,53	35,45	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,18	45,37	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,78	55,20	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,75	65,13	20,67	65,31
70,01 - 80%	9,31	74,24	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,71	84,03	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,06	90,12	6,86	94,86
Medio ponderado		55,66		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,18		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,49%	0,48%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,69%	5,68%	5,66%	4,52%	5,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,95%	19,61%
Aragón	9,38%	9,54%
Asturias	3,37%	3,40%
Canarias	7,49%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,20%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,36%	32,45%
Extremadura	2,38%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,51%	3,56%
La Rioja	2,02%	1,95%
Madrid	0,72%	0,94%
Murcia	1,49%	1,41%
Navarra	4,10%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	615	184.770,33	83.617,12	0,00	268.387,45	62.866.290,37	63.134.677,82	39,83	53,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	235	160.490,68	101.077,87	0,00	261.568,55	25.598.762,27	25.860.330,82	16,31	57,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	169	176.298,04	118.256,78	0,00	294.554,82	18.899.174,09	19.193.729,91	12,11	58,09	
De > 3 a ≤ 6 Meses	79	126.474,13	100.526,56	0,00	227.000,69	8.767.717,87	8.994.718,56	5,67	57,08	
De > 6 a < 12 Meses	95	293.300,87	236.643,34	0,00	529.944,21	10.317.863,01	10.847.807,22	6,84	63,32	
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	370.613,14	336.933,29	0,00	707.546,43	7.985.696,96	8.693.243,39	5,48	64,23	
De ≥ 18 a < 24 Meses	51	342.179,54	381.834,57	0,00	724.014,11	6.175.413,39	6.899.427,50	4,35	67,71	
De ≥ 2 Años	123	1.367.185,62	1.457.615,27	0,00	2.824.800,89	12.077.295,28	14.902.096,17	9,40	63,50	
Subtotal	1.429	3.021.312,35	2.816.504,80	0,00	5.837.817,15	152.688.213,24	158.526.030,39	100,00	57,18	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.429</b>	<b>3.021.312,35</b>	<b>2.816.504,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5.837.817,15</b>	<b>152.688.213,24</b>	<b>158.526.030,39</b>		<b>57,18</b>	