

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenuef
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenuef
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Citibank

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Citibank

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	35.083,62 358.449.345,54 35,08%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1160% 17/11/2015 10.400344 Bruto 8,372277 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1660% 17/11/2015 42,422222 Bruto 34,149889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2960% 17/11/2015 75,644444 Bruto 60,893777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4960% 17/11/2015 126,755556 Bruto 102,038223 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9760% 17/11/2015 504,977778 Bruto 406,507111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsfcf Casf BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9760% 17/11/2015 508,044444 Bruto 408,975777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC Ca	
Total		651.749.345,54 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,57	3,28	3,02	2,80	2,61	2,45	2,30
		Amort. final	Fecha	17/07/2019	13/03/2019	25/11/2018	24/08/2018	05/06/2018	27/03/2018	25/01/2018	01/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,57	3,28	3,02	2,80	2,61	2,45	2,30
		Amort. final	Fecha	17/07/2019	13/03/2019	25/11/2018	24/08/2018	05/06/2018	27/03/2018	25/01/2018	01/12/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	10,34	9,67	9,11	8,52	8,04	7,59	7,16
		Amort. final	Fecha	31/08/2026	14/12/2025	15/04/2025	22/09/2024	22/02/2024	28/08/2023	16/03/2023	12/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	10,59	9,94	9,34	8,78	8,27	7,80	7,38
		Amort. final	Fecha	30/11/2026	18/03/2026	23/07/2025	14/12/2024	25/05/2024	21/11/2023	04/06/2023	30/12/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,83	15,13	14,46	13,81	13,17	12,55	11,95	11,39
		Amort. final	Fecha	11/06/2031	27/09/2030	27/01/2030	02/06/2029	13/10/2028	01/03/2028	28/07/2027	02/01/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,53	16,86	16,18	15,51	14,88	14,28	13,69	13,11
		Amort. final	Fecha	22/02/2033	22/06/2032	16/10/2031	16/02/2031	30/06/2030	22/11/2029	20/04/2029	22/09/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	17,76	17,27	16,52	16,01	15,26	14,76	14,26
		Amort. final	Fecha	17/02/2034	17/05/2033	17/11/2032	17/02/2032	17/08/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/11/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,22%	568.449.345,54	12,59%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	55,00%	358.449.345,54		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	32,22%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,50%	29.300.000,00	7,99%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,37%	28.500.000,00	3,51%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,61%	10.500.000,00	1,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,30%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		651.749.345,54			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	11.875.418,02		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.017.208,71	0,176%	
Cuenta Depósito Swap	16.190.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	481.419,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	117.534,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.251	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	646.591.255,09	1.500.118.980,94	
Medio	78.365,20	117.490,52	
Mínimo	69,25	97,12	
Máximo	388.929,10	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,97%	4,38%	
Mínimo	0,36%	2,67%	
Máximo	6,75%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	301	
Mínimo	01/09/2015	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,89%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,26%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,60%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,11%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,74	6,84	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,26	15,93	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,38	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	13,35	35,41	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,71	45,42	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,49	55,05	13,19	55,31
60,01 - 70%	20,58	63,78	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,99	74,92	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,50	82,22	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	50,21		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	85,87		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,41%	0,33%	0,38%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,03%	4,84%	3,92%	4,48%	5,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,44%	19,61%
Aragón	9,77%	9,54%
Asturias	3,59%	3,40%
Canarias	7,88%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,30%	1,94%
Cataluña	3,05%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,30%	32,45%
Extremadura	2,41%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,25%	3,50%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,39%	1,41%
Navarra	4,22%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	461	147.393,74	40.563,93	0,00	187.957,67	1,49	37.781.230,89	37.969.188,56	39,72	47,01	
De > 1 a ≤ 2 Meses	143	106.342,42	39.603,33	0,00	145.945,75	1,16	13.336.716,64	13.482.662,39	14,10	48,92	
De > 2 a ≤ 3 Meses	101	121.223,30	53.338,91	0,00	174.562,21	1,38	10.450.745,56	10.625.307,77	11,12	49,44	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	395.926,01	35.537,98	0,00	431.463,99	3,42	3.205.766,32	3.637.230,31	3,81	52,47	
De > 6 a < 12 Meses	30	121.585,66	58.508,91	0,00	180.094,57	1,43	2.822.856,45	3.002.951,02	3,14	44,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	212.288,92	61.730,83	0,00	274.019,75	2,17	1.600.210,67	1.874.230,42	1,96	47,95	
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	229.723,54	113.240,47	0,00	342.964,01	2,72	1.988.630,11	2.331.594,12	2,44	60,88	
De ≥ 2 Años	200	9.088.733,47	1.801.505,67	0,00	10.890.239,14	86,24	11.775.972,07	22.666.211,21	23,71	59,84	
Subtotal	1.018	10.423.217,06	2.204.030,03	0,00	12.627.247,09	100,00	82.962.128,71	95.589.375,80	100,00	50,55	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.018	10.423.217,06	2.204.030,03	0,00	12.627.247,09		82.962.128,71	95.589.375,80		50,55	