

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2020  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancalja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuda Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2020	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	10.839,97 110.751.973,49 10,84%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0670% 17/08/2020 7,998085 Bruto 6,478449 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2670% 17/08/2020 32,770403 Bruto 26,544026 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7470% 17/08/2020 241,012223 Bruto 195,219901 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ca (sf)	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7470% 17/08/2020 236,789583 Bruto 191,799562 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Caa
<b>Total</b>		<b>361.657.564,61</b>	<b>1.515.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
		Amort. final	Fecha	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
		Amort. final	Fecha	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	
		Amort. final	Fecha	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	
		Amort. final	Fecha	28/10/2026	28/10/2026	28/10/2026	28/10/2026	28/10/2026	28/10/2026	28/10/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,49	4,26	3,95	3,76	3,57	3,39	
		Amort. final	Fecha	14/03/2025	10/11/2024	21/08/2024	30/04/2024	18/02/2024	11/12/2023	06/10/2023	04/08/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	6,26	5,96	5,69	5,44	5,20	4,97	
		Amort. final	Fecha	12/12/2026	19/08/2026	04/05/2026	24/01/2026	22/10/2025	21/07/2025	07/05/2025	19/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	
		Amort. final	Fecha	03/08/2023	03/08/2023	03/08/2023	03/08/2023	03/08/2023	03/08/2023	03/08/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,50	6,25	5,76	5,50	5,25	5,00	
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,69%	320.751.973,49	11,55%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	30,62%	110.751.973,49	67,44%		1.021.700.000,00
Serie A3	58,07%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,83%	13.836.936,72	7,64%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,83%	13.838.100,90	3,74%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,58%	5.730.553,50	2,12%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,07%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		361.657.564,61			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,12%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.106.858,55	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	11.240.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	245.745,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.764,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.057	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	352.220.268,63	1.500.118.980,94	
Medio	58.150,94	117.490,52	
Mínimo	8,84	97,12	
Máximo	331.041,23	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,89%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	301	
Mínimo	05/07/2020	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,20%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,94%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,47%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,36%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,81	6,79	0,01	8,27
10,01 - 20%	6,89	15,80	0,51	16,46
20,01 - 30%	15,76	25,33	1,82	25,56
30,01 - 40%	24,61	35,48	4,48	35,73
40,01 - 50%	30,22	45,39	7,76	45,47
50,01 - 60%	15,10	54,38	13,20	55,31
60,01 - 70%	5,30	63,66	20,67	65,31
70,01 - 80%	0,31	71,15	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	39,46		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	73,14		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,33%	0,29%	0,29%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,98%	3,84%	3,43%	3,48%	5,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	9,63%	9,54%
Asturias	3,95%	3,40%
Canarias	8,84%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	3,40%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,95%
Cataluña	3,21%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,83%	32,45%
Extremadura	2,30%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,63%	3,56%
La Rioja	1,79%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,44%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	210	65.737,63	6.146,01	0,00	71.883,64	0,73	13.417.034,73	13.488.918,37	30,64	36,53
De > 1 a = 2 Meses	75	64.805,26	8.727,56	0,00	73.532,82	0,75	5.977.397,01	6.050.929,83	13,74	38,31
De > 2 a = 3 Meses	72	93.556,24	11.395,17	0,00	104.951,41	1,07	5.984.602,89	6.089.554,30	13,83	39,42
De > 3 a = 6 Meses	31	48.086,38	7.217,38	0,00	55.303,76	0,56	2.267.366,08	2.322.669,84	5,28	34,18
De > 6 a < 12 Meses	12	42.553,43	9.019,01	0,00	51.572,44	0,52	729.515,18	781.087,62	1,77	39,07
De = 12 a < 18 Meses	17	113.534,17	15.780,99	0,00	129.315,16	1,32	1.014.990,51	1.144.305,67	2,60	35,05
De = 18 a < 24 Meses	8	67.656,79	13.056,62	0,00	80.713,41	0,82	504.140,05	584.853,46	1,33	52,33
De ≥ 24 Años	137	8.090.203,35	1.170.362,99	0,00	9.260.566,34	94,23	4.300.642,61	13.561.208,95	30,80	52,74
Subtotal	562	8.586.133,25	1.241.705,73	0,00	9.827.838,98	100,00	34.195.689,06	44.023.528,04	100,00	41,12
Total	562	8.586.133,25	1.241.705,73	0,00	9.827.838,98		34.195.689,06	44.023.528,04		