

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuda Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	9.742,72 99.541.370,24 9,74%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0390% 17/11/2020 4,839289 Bruto 3,919824 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf	BBB+	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5190% 17/11/2020 211,860685 Bruto 171,607155 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf	BB+	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5190% 17/11/2020 224,825000 Bruto 182,108250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca	
Total		350.446.961,36	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,58	1,47	1,36	1,28	1,19	1,13	1,06	1,01	
		Fecha	18/03/2022	03/02/2022	27/12/2021	25/11/2021	26/10/2021	02/10/2021	08/09/2021	20/08/2021	
		Amort. final Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,58	1,47	1,36	1,28	1,19	1,13	1,06	1,01	
		Fecha	18/03/2022	03/02/2022	27/12/2021	25/11/2021	26/10/2021	02/10/2021	08/09/2021	20/08/2021	
		Amort. final Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,86	5,45	5,18	4,92	4,55	4,32	4,10	3,89	
		Fecha	26/06/2026	26/01/2026	20/10/2025	19/07/2025	05/03/2025	10/12/2024	20/09/2024	05/07/2024	
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,39	7,00	6,64	6,30	5,99	5,70	5,43	5,18	
		Fecha	06/01/2028	17/08/2027	06/04/2027	04/12/2026	13/09/2026	29/04/2026	21/01/2026	21/10/2025	
		Amort. final Años	13,26	13,01	12,51	12,01	11,78	11,26	10,75	10,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025	
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,99	13,63	13,25	12,86	12,45	12,03	11,61	11,20	
		Fecha	10/08/2034	01/04/2034	14/11/2033	22/06/2033	25/01/2033	24/08/2032	24/03/2032	27/10/2031	
		Amort. final Años	14,76	14,26	14,01	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025	
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,66	15,30	14,97	14,66	14,36	14,04	13,71	13,38	
		Fecha	10/04/2036	01/12/2035	02/08/2035	13/04/2035	21/12/2034	29/08/2034	30/04/2034	29/12/2033	
		Amort. final Años	17,76	17,26	16,52	16,01	15,76	15,51	15,01	14,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
		Fecha	16/05/2027	16/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	16/08/2025	17/05/2025	17/02/2025	
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	19,68	19,28	18,85	18,40	17,96	17,54	17,15	16,79	
		Fecha	15/04/2040	22/11/2039	19/08/2039	05/01/2039	28/07/2038	26/02/2038	07/10/2037	26/05/2037	
		Amort. final Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025	
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,33%	309.541.370,24	11,93%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	28,40%	99.541.370,24		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	59,92%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,95%	13.836.936,72	7,89%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,95%	13.838.100,90	3,86%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,64%	5.730.553,50	2,19%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,14%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		350.446.961,36			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,19%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.028.421,71	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	10.840.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	296.464,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.551,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.982	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	344.758.645,82	1.500.118.980,94	
Medio	57.632,67	117.490,52	
Mínimo	2,92	97,12	
Máximo	328.943,66	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	301	
Mínimo	05/09/2020	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,16%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,97%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,46%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,39%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,83	6,78	8,27
10,01 - 20%	7,12	15,79	0,51
20,01 - 30%	16,05	25,30	1,82
30,01 - 40%	25,21	35,46	4,48
40,01 - 50%	30,22	45,35	7,76
50,01 - 60%	14,46	54,51	13,20
60,01 - 70%	4,93	63,71	20,67
70,01 - 80%	0,20	71,29	37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	39,11		67,58
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	72,90		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,38%	0,32%	0,33%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,81%	4,44%	3,74%	3,88%	5,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	9,58%	9,54%
Asturias	3,96%	3,40%
Canarias	8,92%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	3,36%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,89%	32,45%
Extremadura	2,27%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,65%	3,56%
La Rioja	1,80%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,41%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	223	74.591,38	6.549,03	0,00	81.140,41	0,81	14.610.967,51	14.692.107,92	32,72	34,99
De > 1 a = 2 Meses	101	85.371,94	10.832,39	0,00	96.204,33	0,96	7.080.128,82	7.176.333,15	15,98	36,65
De > 2 a = 3 Meses	27	30.937,10	4.565,75	0,00	35.502,85	0,36	2.004.626,10	2.040.128,95	4,54	39,91
De > 3 a = 6 Meses	58	95.784,99	14.456,46	0,00	110.241,45	1,10	4.446.981,74	4.557.223,19	10,15	36,32
De > 6 a < 12 Meses	13	51.139,27	10.638,05	0,00	61.777,32	0,62	963.457,88	1.025.235,20	2,28	35,65
De = 12 a < 18 Meses	14	96.598,15	14.339,46	0,00	110.937,61	1,11	877.164,53	988.102,14	2,20	35,50
De = 18 a < 24 Meses	10	137.233,52	11.545,96	0,00	148.779,48	1,49	590.459,98	739.239,46	1,65	48,08
De ≥ 24 Años	139	8.150.357,84	1.187.916,35	0,00	9.338.274,19	93,54	4.347.566,23	13.685.840,42	30,48	52,85
Subtotal	585	8.722.014,19	1.260.843,45	0,00	9.982.857,64	100,00	34.921.352,79	44.904.210,43	100,00	39,98
Total	585	8.722.014,19	1.260.843,45	0,00	9.982.857,64		34.921.352,79	44.904.210,43		