

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	9.742,72	1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00	210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04	29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74	28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0390% 4,839289 Bruto 3,919824 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf	BBB+	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70	10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5190% 211,860685 Bruto 171,607155 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf	BB+	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00	15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5190% 224,825000 Bruto 182,108250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca	
Total		350.446.961,36	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,58	1,47	1,36	1,28	1,19	1,13	1,06	1,01
		Fecha	18/03/2022	03/02/2022	27/12/2021	25/11/2021	26/10/2021	02/10/2021	08/09/2021	20/08/2021
		Amort. final Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/08/2022	17/08/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,58	1,47	1,36	1,28	1,19	1,13	1,06	1,01
		Fecha	18/03/2022	03/02/2022	27/12/2021	25/11/2021	26/10/2021	02/10/2021	08/09/2021	20/08/2021
		Amort. final Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/08/2022	17/08/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,86	5,45	5,18	4,92	4,55	4,32	4,10	3,89
		Fecha	26/06/2026	26/01/2026	20/10/2025	19/07/2025	05/03/2025	10/12/2024	20/09/2024	05/07/2024
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,39	7,00	6,64	6,30	5,99	5,70	5,43	5,18
		Fecha	06/01/2028	17/08/2027	06/04/2027	04/12/2026	13/08/2026	29/04/2026	21/01/2026	21/10/2025
		Amort. final Años	13,26	13,01	12,51	12,01	11,78	11,26	10,75	10,51
		Fecha	17/11/2033	17/08/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/05/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,99	13,63	13,25	12,86	12,45	12,03	11,61	11,20
		Fecha	10/08/2034	01/04/2034	14/11/2033	22/06/2033	25/01/2033	24/08/2032	24/03/2032	27/10/2031
		Amort. final Años	14,76	14,26	14,01	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26
		Fecha	17/05/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/05/2034	17/11/2033	17/08/2033	17/02/2033	17/11/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,66	15,30	14,97	14,66	14,36	14,04	13,71	13,38
		Fecha	10/04/2036	01/12/2035	02/08/2035	13/04/2035	21/12/2034	29/08/2034	30/04/2034	29/12/2033
		Amort. final Años	17,76	17,26	16,52	16,01	15,76	15,51	15,01	14,76
		Fecha	17/05/2038	17/11/2037	17/02/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/08/2035	17/05/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	16/05/2027	16/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	16/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	19,68	19,28	18,85	18,40	17,96	17,54	17,15	16,79
		Fecha	15/04/2040	22/11/2039	19/08/2039	05/01/2039	28/07/2038	26/02/2038	07/10/2037	26/05/2037
		Amort. final Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
		Amort. final Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
		Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	17/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
		Amort. final Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,33%	309.541.370,24	11,93%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	28,40%	99.541.370,24		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	59,92%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,95%	13.836.936,72	7,89%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,95%	13.838.100,90	3,86%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,64%	5.730.553,50	2,19%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,14%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		350.446.961,36			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,19%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.184.138,12	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	8.550.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	475.495,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.378,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.920	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	337.753.037,72	1.500.118.980,94	
Medio	57.052,88	117.490,52	
Mínimo	17,99	97,12	
Máximo	326.839,09	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	163	301	
Mínimo	01/11/2020	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,13%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,02%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,44%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,38%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,84	6,79	0,01
10,01 - 20%	7,48	15,81	0,51
20,01 - 30%	16,12	25,23	1,82
30,01 - 40%	25,82	35,37	4,48
40,01 - 50%	29,97	45,22	7,76
50,01 - 60%	14,19	54,53	13,20
60,01 - 70%	4,44	63,77	20,67
70,01 - 80%	0,13	71,40	37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	38,73		67,58
Mínimo	0,01		0,11
Máximo	72,44		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,30%	0,34%	0,32%	0,43%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,58%	4,00%	3,79%	5,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,27%	19,61%
Aragón	9,59%	9,54%
Asturias	3,98%	3,40%
Canarias	8,94%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,35%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,39%	1,95%
Cataluña	3,14%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,97%	32,45%
Extremadura	2,24%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,62%	3,56%
La Rioja	1,79%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,40%	4,41%
País Vasco	0,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	244	83.812,92	6.644,95	0,00	90.457,87	0,89	14.559.013,63	14.649.471,50	32,59
De > 1 a = 2 Meses	55	43.080,89	4.786,72	0,00	47.867,61	0,47	3.927.315,04	3.975.182,65	8,84
De > 2 a = 3 Meses	45	59.982,53	8.574,37	0,00	68.556,90	0,68	3.530.342,10	3.598.899,00	8,01
De > 3 a = 6 Meses	72	131.288,04	20.305,59	0,00	151.593,63	1,50	5.199.420,08	5.351.013,71	11,90
De > 6 a < 12 Meses	27	81.951,43	10.546,74	0,00	92.498,17	0,91	1.929.445,21	2.021.943,38	4,50
De = 12 a < 18 Meses	15	104.487,30	17.540,03	0,00	122.027,33	1,21	1.014.871,23	1.136.898,56	2,53
De = 18 a < 24 Meses	13	203.139,09	16.218,02	0,00	219.357,11	2,17	643.325,63	862.682,94	1,92
De ≥ 24 Años	136	8.164.855,57	1.160.744,33	0,00	9.325.599,90	92,17	4.031.698,64	13.357.298,54	29,71
Subtotal	607	8.872.597,77	1.245.360,75	0,00	10.117.958,52	100,00	34.835.431,76	44.953.390,28	100,00
Total	607	8.872.597,77	1.245.360,75	0,00	10.117.958,52		34.835.431,76	44.953.390,28	39,72