

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF

V85049039

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuda Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	7.577,03 77.414.515,51 7,58%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4530% 17/05/2021 196,047086 Bruto 158,798140 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4530% 17/05/2021 213,414583 Bruto 172,865812 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Caa	
Total		328.320.106,63	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,31	1,21	1,13	1,06	0,99	0,94	0,89	0,84
		Amort. final	Fecha	08/06/2022	04/05/2022	04/04/2022	10/03/2022	14/02/2022	25/01/2022	07/01/2022	20/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,31	1,21	1,13	1,06	0,99	0,94	0,89	0,84
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	4,92	4,67	4,43	4,21	3,99	3,78	3,58
		Amort. final	Fecha	11/06/2026	19/01/2026	19/10/2025	24/07/2025	03/05/2025	12/02/2025	27/11/2024	14/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,46	6,13	5,82	5,54	5,28	5,03	4,81
		Amort. final	Fecha	10/12/2027	02/08/2027	04/04/2027	13/12/2026	31/08/2026	27/05/2026	27/02/2026	06/12/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,46	13,11	12,74	12,36	11,97	11,57	11,18	10,78
		Amort. final	Fecha	30/07/2034	26/03/2034	12/11/2033	27/06/2033	03/02/2033	10/09/2032	19/04/2032	27/11/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,14	14,79	14,47	14,18	13,88	13,58	13,26	12,94
		Amort. final	Fecha	05/04/2036	30/11/2035	05/08/2035	19/04/2035	01/01/2035	12/09/2034	20/05/2034	21/01/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,16	18,77	18,36	17,92	17,49	17,08	16,70	16,35
		Amort. final	Fecha	12/04/2040	21/11/2039	22/08/2039	14/01/2039	10/08/2038	15/03/2038	27/10/2037	19/06/2037
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,54%	287.414.515,51	12,75%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	23,58%	77.414.515,51		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	63,96%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,21%	13.836.936,72	8,44%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,21%	13.838.100,90	4,12%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,75%	5.730.553,50	2,34%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,28%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		328.320.106,63			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,34%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.409.169,14	-0,500%
Cuenta Depósito Swap		8.810.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		661.940,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso		40.097,64	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.757	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		322.047.831,40	1.500.118.980,94
Medio		55.940,22	117.490,52
Mínimo		50,83	97,12
Máximo		322.608,85	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		0,80%	4,38%
Mínimo		0,00%	2,67%
Máximo		5,90%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		160	301
Mínimo		02/03/2021	29/01/2009
Máximo		05/10/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,12%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,99%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)		3,42%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,44%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,98	6,91	8,27
10,01 - 20%	8,18	15,92	0,51
20,01 - 30%	16,69	25,29	1,82
30,01 - 40%	25,94	35,20	4,48
40,01 - 50%	30,23	44,98	7,76
50,01 - 60%	13,42	54,67	13,20
60,01 - 70%	3,49	63,90	20,67
70,01 - 80%	0,08	71,17	37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	38,01		67,58
Mínimo	0,04		0,11
Máximo	71,50		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,42%	0,38%	0,35%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,92%	4,94%	4,51%	4,12%	5,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,18%	19,61%
Aragón	9,50%	9,54%
Asturias	4,03%	3,40%
Canarias	9,04%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,26%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,95%
Cataluña	3,10%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,08%	32,45%
Extremadura	2,24%	2,32%
Galicia	0,66%	0,68%
Islas Baleares	4,77%	3,56%
La Rioja	1,79%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,24%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	228	75.711,51	7.010,11	0,00	82.721,62	0,83	14.942.143,85	15.024.865,47	34,38
De > 1 a = 2 Meses	55	49.904,65	5.442,89	0,00	55.347,54	0,56	3.909.611,55	3.964.959,09	9,07
De > 2 a = 3 Meses	28	36.788,46	5.041,07	0,00	41.829,53	0,42	2.118.914,10	2.160.743,63	4,94
De > 3 a = 6 Meses	17	35.911,04	4.280,64	0,00	40.191,68	0,41	1.232.127,95	1.272.319,63	2,91
De > 6 a < 12 Meses	86	280.872,84	45.008,03	0,00	325.880,87	3,29	6.473.767,06	6.799.647,93	15,56
De = 12 a < 18 Meses	14	92.672,73	18.092,95	0,00	110.765,68	1,12	995.548,05	1.106.313,73	2,53
De = 18 a < 24 Meses	12	296.831,47	13.001,93	0,00	309.833,40	3,13	435.813,52	745.646,92	1,71
De ≥ 24 Años	132	7.800.107,72	1.147.468,54	0,00	8.947.576,26	90,25	3.673.966,26	12.621.542,52	28,88
Subtotal	572	8.668.800,42	1.245.346,16	0,00	9.914.146,58	100,00	33.781.892,34	43.696.038,92	100,00
Total	572	8.668.800,42	1.245.346,16	0,00	9.914.146,58		33.781.892,34	43.696.038,92	40,04