

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	6.479,63 66.202.379,71 6,48%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA A1 (sf)
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA A1 (sf)
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3 Ba1 (sf)
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf	BBB+ B3 (sf)
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4590% 17/08/2021 203,492258 Bruto 164,828729 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf	BB+ Ca (sf)
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4590% 17/08/2021 220,991667 Bruto 179,032550 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca C (sf)
Total		317.107.970,83	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,14	1,06	0,98	0,92	0,87	0,82	0,78	0,74
		Amort. final	Fecha	05/07/2022	06/06/2022	10/05/2022	19/04/2022	29/03/2022	12/03/2022	25/02/2022	10/02/2022
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,14	1,06	0,98	0,92	0,87	0,82	0,78	0,74
		Amort. final	Fecha	05/07/2022	06/06/2022	10/05/2022	19/04/2022	29/03/2022	12/03/2022	25/02/2022	10/02/2022
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	4,64	4,40	4,17	3,95	3,74	3,54	3,34
		Amort. final	Fecha	26/05/2026	06/10/2026	10/10/2025	17/07/2025	29/04/2025	10/02/2025	28/11/2024	17/09/2024
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	6,14	5,83	5,54	5,27	5,02	4,79	4,57
		Amort. final	Fecha	08/11/2027	07/07/2027	15/03/2027	28/11/2026	22/08/2026	22/05/2026	26/02/2026	10/12/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2033	17/05/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/05/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,16	12,82	12,45	12,08	11,70	11,30	10,92	10,53
		Amort. final	Fecha	11/07/2034	09/03/2034	26/10/2033	11/06/2033	23/01/2033	01/09/2032	13/04/2032	24/11/2031
		Amort. final	Fecha	17/02/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/05/2034	17/11/2033	17/08/2033	17/02/2033	17/11/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,83	14,49	14,19	13,90	13,60	13,31	13,00	12,68
		Amort. final	Fecha	12/03/2036	10/11/2035	20/07/2035	06/04/2035	20/12/2034	02/09/2034	13/05/2034	16/01/2034
		Amort. final	Fecha	17/05/2038	17/08/2037	17/02/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	16/11/2026	17/08/2026	16/05/2026	17/02/2026	16/11/2025	16/08/2025	16/05/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,88	18,49	18,07	17,64	17,21	16,81	16,44	16,08
		Amort. final	Fecha	30/03/2040	08/11/2039	09/08/2039	01/01/2039	29/07/2038	05/03/2038	19/10/2037	12/06/2037
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	87,10%	276.202.379,71	13,17%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	20,88%	66.202.379,71		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	66,22%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	4,36%	13.836.936,72	8,70%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	4,36%	13.838.100,90	4,23%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,81%	5.730.553,50	2,38%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,37%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		317.107.970,83			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,38%	7.359.932,56		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.502.452,41	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.100.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.153,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.386,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.597	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	307.030.083,15	1.500.118.980,94	
Medio	54.856,19	117.490,52	
Mínimo	174,83	97,12	
Máximo	318.350,34	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	301	
Mínimo	01/07/2021	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,08%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,98%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,45%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,46%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,06	6,83	0,01	8,27
10,01 - 20%	8,87	15,85	0,51	16,46
20,01 - 30%	17,28	25,24	1,82	25,56
30,01 - 40%	26,21	35,00	4,48	35,73
40,01 - 50%	29,85	44,61	7,76	45,47
50,01 - 60%	12,58	54,41	13,20	55,31
60,01 - 70%	3,13	63,64	20,67	65,31
70,01 - 80%	0,04	70,54	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		37,25		67,58
Mínimo		0,07		0,11
Máximo		70,54		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,50%	0,43%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	5,88%	5,79%	5,07%	4,69%	5,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,91%	19,61%
Aragón	9,45%	9,54%
Asturias	4,06%	3,40%
Canarias	9,17%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,26%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,95%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,28%	32,45%
Extremadura	2,24%	2,32%
Galicia	0,64%	0,68%
Islas Baleares	4,78%	3,56%
La Rioja	1,78%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,32%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	218	68.042,20	5.305,13	0,00	73.347,33	0,84	13.056.720,83	13.130.068,16	37,45
De > 1 a = 2 Meses	42	38.350,34	3.289,96	0,00	41.640,30	0,48	3.121.023,57	3.162.663,87	9,02
De > 2 a = 3 Meses	26	32.754,44	4.060,93	0,00	36.815,37	0,42	1.946.162,37	1.982.977,74	5,66
De > 3 a = 6 Meses	13	17.060,76	2.195,73	0,00	19.256,49	0,22	546.152,00	565.408,49	1,61
De > 6 a < 12 Meses	25	52.619,20	4.074,56	0,00	56.693,76	1,11	1.836.615,29	1.933.309,05	5,51
De = 12 a < 18 Meses	28	115.765,62	12.564,82	0,00	128.330,44	1,47	1.996.136,44	2.124.468,68	6,06
De = 18 a < 24 Meses	8	252.611,15	15.834,76	0,00	268.445,91	3,08	563.942,75	832.388,66	2,37
De ≥ 24 Años	127	6.996.650,11	1.055.399,31	0,00	8.052.049,42	92,38	3.274.097,94	11.326.147,36	32,31
Subtotal	487	7.613.853,82	1.102.725,20	0,00	8.716.579,02	100,00	26.340.851,19	35.057.430,21	100,00
Total	487	7.613.853,82	1.102.725,20	0,00	8.716.579,02		26.340.851,19	35.057.430,21	