

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural de Gijón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural de Gijón  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's		
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA		AAA
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	5.439,18 55.572.102,06 5,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	Aa2 (sf)	AAA
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	A1 (sf)	AAA
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+	Ba1 (sf)	Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf	BBB+	B3 (sf)	Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1.4480% 17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf	BB+	Ca (sf)	Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4480% 17/11/2021	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC	C (sf)	Ca
<b>Total</b>		<b>306.477.693,18</b>	<b>1.515.000.000,00</b>								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,92	0,85	0,81	0,76	0,72	0,68	0,65	
		Amort. final	Fecha	09/08/2022	17/07/2022	24/06/2022	06/06/2022	20/05/2022	05/05/2022	23/04/2022	11/04/2022	
			Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
			Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,92	0,85	0,81	0,76	0,72	0,68	0,65	
		Amort. final	Fecha	09/08/2022	17/07/2022	24/06/2022	06/06/2022	20/05/2022	05/05/2022	23/04/2022	11/04/2022	
			Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
			Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	17/11/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	4,37	4,14	3,79	3,58	3,50	3,30	3,11	
		Amort. final	Fecha	29/03/2026	30/12/2025	06/10/2025	30/05/2025	14/03/2025	15/02/2025	05/12/2024	25/09/2024	
			Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,85	5,55	5,28	5,02	4,79	4,57	4,36	
		Amort. final	Fecha	17/10/2027	22/08/2027	06/03/2027	25/11/2026	24/08/2026	29/05/2026	10/03/2026	25/12/2025	
			Años	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76	10,26	9,75	9,51	
			Fecha	17/11/2033	17/05/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/05/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/02/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
			Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,87	12,53	12,17	11,80	11,43	11,05	10,67	10,30	
		Amort. final	Fecha	26/06/2034	23/02/2034	15/10/2033	02/06/2033	19/01/2033	31/08/2032	15/04/2032	30/11/2031	
			Años	13,51	13,26	13,01	12,51	12,26	12,01	11,51	11,26	
			Fecha	17/02/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/02/2034	17/11/2033	17/08/2033	17/02/2033	17/11/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
			Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	14,20	13,90	13,62	13,33	13,04	12,74	12,43	
		Amort. final	Fecha	22/02/2036	27/10/2035	10/07/2035	29/03/2035	14/12/2034	30/08/2034	12/05/2034	18/01/2034	
			Años	16,52	16,01	15,52	15,01	14,76	14,26	14,26	14,01	
			Fecha	17/02/2038	17/08/2037	17/02/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/11/2035	17/11/2035	17/08/2035	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	16/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
			Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,58	18,19	17,77	17,34	16,93	16,54	16,17	15,82	
		Amort. final	Fecha	11/03/2040	20/10/2039	22/05/2039	16/12/2038	24/02/2038	24/02/2038	13/10/2037	08/06/2037	
			Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
			Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
			Años	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
			Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
			Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,65%	265.572.102,06	13,68%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	18,13%	55.572.102,06		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	68,52%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,51%	13.836.936,72	9,05%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,52%	13.838.100,90	4,43%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,87%	5.730.553,50	2,51%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,45%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		306.477.693,18			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,51%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.403.978,55	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.160.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.417,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.921,45		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.518	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	297.157.764,09	1.500.118.980,94	
Medio	53.852,44	117.490,52	
Mínimo	63,50	97,12	
Máximo	314.678,42	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	301	
Mínimo	03/10/2021	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,08%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,92%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,48%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,50%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,30	6,95	0,01
10,01 - 20%	9,42	15,98	0,51
20,01 - 30%	17,74	25,38	1,82
30,01 - 40%	26,95	35,00	4,48
40,01 - 50%	29,03	44,46	7,76
50,01 - 60%	11,90	54,38	13,20
60,01 - 70%	2,66	63,69	20,67
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	36,67		67,58
Mínimo	0,06		0,11
Máximo	69,82		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,31%	0,40%	0,39%	0,43%
Tasa anual equivalente	2,78%	3,67%	4,74%	4,61%	5,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,94%	19,61%
Aragón	9,36%	9,54%
Asturias	4,07%	3,40%
Canarias	9,23%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,20%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,95%
Cataluña	3,08%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,32%	32,45%
Extremadura	2,25%	2,32%
Galicia	0,64%	0,68%
Islas Baleares	4,82%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	202	68.130,11	4.694,38	0,00	72.824,49	0,84	12.020.807,19	12.093.631,68	36,87	33,53
De > 1 a = 2 Meses	41	37.532,13	3.844,58	0,00	41.176,71	0,47	2.864.336,13	2.905.512,84	8,86	32,50
De > 2 a = 3 Meses	19	24.438,87	2.051,91	0,00	26.490,78	0,30	1.407.004,58	1.433.495,36	4,37	37,19
De > 3 a = 6 Meses	14	23.440,18	2.908,06	0,00	26.348,24	0,30	879.313,92	905.662,16	2,76	39,03
De > 6 a < 12 Meses	12	38.988,62	4.502,66	0,00	43.491,28	0,50	735.115,63	778.606,91	2,37	40,21
De = 12 a < 18 Meses	34	153.861,62	11.284,87	0,00	165.146,49	1,89	2.628.180,81	2.793.327,30	8,52	39,54
De = 18 a < 24 Meses	9	170.043,25	5.480,91	0,00	175.524,16	2,01	449.734,98	625.259,14	1,91	31,91
De ≥ 24 Años	126	7.150.477,65	1.014.393,58	0,00	8.164.871,23	93,68	3.096.965,01	11.261.836,24	34,34	48,59
Subtotal	457	7.666.912,43	1.048.960,95	0,00	8.715.873,38	100,00	24.081.458,25	32.797.331,63	100,00	38,44
Total	457	7.666.912,43	1.048.960,95	0,00	8.715.873,38		24.081.458,25	32.797.331,63		