

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	4.462,67 45.595.099,39 4,46%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4390% 17/02/2022 200,702782 Bruto 162,569253 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4390% 17/02/2022 219,713889 Bruto 177,968250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Aaa	
Total		296.500.690,51 1.515.000.000,00								

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Baleares, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59	0,56	
		Amort. final	17/09/2022	27/08/2022	08/08/2022	25/07/2022	11/07/2022	27/06/2022	18/06/2022	09/06/2022	
		Fecha	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59	0,56	
		Amort. final	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022	
		Fecha	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	4,34	4,11	3,88	3,67	3,47	3,27	3,08	2,89	
		Amort. final	21/03/2026	25/12/2025	04/10/2025	17/07/2025	05/05/2025	22/02/2025	13/12/2024	05/10/2024	
		Fecha	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,88	5,57	5,29	5,03	4,79	4,56	4,35	4,16	
		Amort. final	01/10/2027	12/08/2027	02/03/2027	26/11/2026	30/08/2026	10/03/2026	25/03/2026	13/01/2026	
		Fecha	12,01	11,50	11,26	10,76	10,50	10,25	9,26	9,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Fecha	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,59	12,26	11,91	11,55	11,19	10,81	10,44	10,08	
		Amort. final	18/06/2034	16/02/2034	12/10/2033	02/06/2033	21/01/2033	06/09/2032	25/04/2032	13/12/2031	
		Fecha	13,26	13,01	12,76	12,26	12,01	11,76	11,26	11,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Fecha	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,26	13,94	13,65	13,37	13,09	12,80	12,51	12,20	
		Amort. final	16/02/2036	23/10/2035	07/07/2035	28/03/2035	15/12/2034	02/09/2034	18/05/2034	27/01/2034	
		Fecha	16,26	15,76	15,26	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	16/02/2027	16/11/2026	16/08/2026	16/05/2026	16/02/2026	16/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Fecha	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18,32	17,93	17,52	17,10	16,69	16,30	15,93	15,59	
		Amort. final	07/03/2040	18/10/2039	22/05/2039	19/12/2038	21/07/2038	01/03/2038	19/10/2037	16/06/2037	
		Fecha	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Fecha	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
		Amort. final	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Fecha	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,20%	255.595.099,39	14,15%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	15,38%	45.595.099,39		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	70,83%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,67%	13.836.936,72	9,37%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,67%	13.838.100,90	4,58%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,93%	5.730.553,50	2,60%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,53%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		296.500.690,51			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,60%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.473.981,90	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.250.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	235.087,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.087,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.428	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	286.380.574,90	1.500.118.980,94	
Medio	52.759,87	117.490,52	
Mínimo	191,58	97,12	
Máximo	310.997,47	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,62%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	301	
Mínimo	05/01/2022	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,08%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,84%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,51%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,54%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,43	6,94	0,01
10,01 - 20%	9,90	15,90	0,51
20,01 - 30%	18,66	25,52	1,82
30,01 - 40%	26,91	35,03	4,48
40,01 - 50%	28,68	44,23	7,76
50,01 - 60%	10,92	54,17	13,20
60,01 - 70%	2,50	63,23	20,67
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	36,11		67,58
Mínimo	0,06		0,11
Máximo	69,10		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,46%	0,39%	0,41%	0,43%
Tasa anual equivalente	6,63%	5,43%	4,56%	4,82%	5,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,89%	19,61%
Aragón	9,32%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,20%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,16%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,32%	1,95%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,46%	32,45%
Extremadura	2,26%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,88%	3,56%
La Rioja	1,74%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	162	48.289,78	3.536,51	0,00	51.826,29	0,66	9.140.336,05	9.192.162,34	31,52
De > 1 a = 2 Meses	40	35.831,92	4.051,41	0,00	39.883,33	0,51	2.859.247,04	2.899.130,37	9,94
De > 2 a = 3 Meses	27	36.543,58	3.147,50	0,00	39.691,08	0,51	1.954.424,89	1.994.115,97	6,84
De > 3 a = 6 Meses	8	9.361,85	445,42	0,00	9.807,27	0,13	387.418,20	387.225,47	1,36
De > 6 a < 12 Meses	16	50.851,54	7.756,44	0,00	58.607,98	0,75	1.002.541,36	1.061.149,34	3,64
De = 12 a < 18 Meses	24	110.565,12	5.715,87	0,00	116.280,99	1,49	1.723.629,86	1.839.910,85	6,31
De = 18 a < 24 Meses	18	207.347,78	7.713,73	0,00	215.061,51	2,75	1.177.272,34	1.382.333,85	4,77
De ≥ 24 Años	115	6.452.424,89	846.063,24	0,00	7.298.488,13	93,22	3.089.364,26	10.387.852,39	35,62
Subtotal	410	6.951.216,46	878.430,12	0,00	7.829.646,58	100,00	21.334.234,00	29.163.880,58	100,00
Total	410	6.951.216,46	878.430,12	0,00	7.829.646,58		21.334.234,00	29.163.880,58	