

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	4.462,67 45.595.099,39 4,46%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	47.225,04 13.836.936,72 47,23%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	48.554,74 13.838.100,90 48,55%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4390% 17/02/2022 200,702782 Bruto 162,569253 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4390% 17/02/2022 219,713889 Bruto 177,968250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Caa	
<b>Total</b>		296.500.690,51	1.515.000.000,00							

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural de Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural de Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuda Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59	0,56
		Fecha	17/09/2022	27/08/2022	08/08/2022	25/07/2022	11/07/2022	27/06/2022	18/06/2022	09/06/2022	
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,78	0,73	0,69	0,65	0,61	0,59	0,56
		Fecha	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/11/2022
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,34	4,11	3,88	3,67	3,47	3,27	3,08	2,89
		Fecha	21/03/2026	25/12/2025	04/10/2025	17/07/2025	05/05/2025	22/02/2025	13/12/2024	05/10/2024	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,57	5,29	5,03	4,79	4,56	4,35	4,16
		Fecha	01/10/2027	12/08/2027	02/03/2027	26/11/2026	30/08/2026	10/03/2026	25/03/2026	13/01/2026	
		Amort. final	Años	12,01	11,50	11,26	10,76	10,50	10,26	9,50	9,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,59	12,26	11,91	11,55	11,19	10,81	10,44	10,08
		Fecha	18/06/2034	16/02/2034	12/10/2033	02/06/2033	21/01/2033	06/09/2032	25/04/2032	13/12/2031	
		Amort. final	Años	13,26	13,01	12,76	12,26	12,01	11,76	11,26	11,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,94	13,65	13,37	13,09	12,80	12,51	12,20
		Fecha	16/02/2036	23/10/2035	07/07/2035	28/03/2035	15/12/2034	02/09/2034	18/05/2034	27/01/2034	
		Amort. final	Años	16,26	15,76	15,26	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Fecha	16/02/2027	16/11/2026	16/08/2026	16/05/2026	16/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,32	17,93	17,52	17,10	16,69	16,30	15,93	15,59
		Fecha	07/03/2040	18/10/2039	22/05/2039	19/12/2038	21/07/2038	01/03/2038	19/10/2037	16/06/2037	
		Amort. final	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,20%	255.595.099,39	14,15%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	15,38%	45.595.099,39		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	70,83%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,67%	13.836.936,72	9,37%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,67%	13.838.100,90	4,58%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,93%	5.730.553,50	2,60%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,53%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		296.500.690,51			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,60%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.405	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		283.386.758,19	1.500.118.980,94
Medio		52.430,48	117.490,52
Mínimo		0,89	97,12
Máximo		309.769,04	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		0,62%	4,38%
Mínimo		0,00%	2,67%
Máximo		5,90%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		151	301
Mínimo		03/02/2022	29/01/2009
Máximo		05/10/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,02%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,92%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)		3,47%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,55%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,46%	0,37%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,59%	5,36%	4,31%	4,68%	5,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	206	65.086,75	3.940,02	0,00	69.026,77	0,89	11.610.896,82	11.679.923,59	36,62	33,12
De > 1 a = 2 Meses	41	32.909,18	2.671,55	0,00	35.580,73	0,46	2.584.975,75	2.620.556,48	8,22	32,93
De > 2 a = 3 Meses	35	48.032,45	5.319,84	0,00	53.352,29	0,69	2.644.968,41	2.698.320,70	8,46	36,98
De > 3 a = 6 Meses	11	18.234,26	1.605,66	0,00	19.839,92	0,26	485.879,17	505.719,09	1,59	21,88
De > 6 a < 12 Meses	12	39.227,56	7.089,33	0,00	46.316,89	0,60	817.629,69	863.946,78	2,71	43,33
De = 12 a < 18 Meses	16	79.440,07	6.061,26	0,00	85.501,33	1,10	1.165.944,83	1.251.446,16	3,92	41,68
De = 18 a < 24 Meses	25	132.595,89	7.744,50	0,00	140.340,39	1,81	1.698.597,90	1.838.938,29	5,77	35,21
De ≥ 24 Años	115	6.466.323,90	848.804,46	0,00	7.315.128,36	94,21	3.122.191,60	10.437.319,96	32,72	48,16
Subtotal	461	6.881.850,06	883.236,62	0,00	7.765.086,68	100,00	24.131.084,37	31.896.171,05	100,00	37,65
Total	461	6.881.850,06	883.236,62	0,00	7.765.086,68		24.131.084,37	31.896.171,05		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.634.371,38	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.100.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.499,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.069,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	2,47	6,93	0,01
10,01 - 20%	10,15	15,91	0,51
20,01 - 30%	18,69	25,54	1,82
30,01 - 40%	27,18	34,99	4,48
40,01 - 50%	28,18	44,08	7,76
50,01 - 60%	10,95	54,04	13,20
60,01 - 70%	2,39	63,14	20,67
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	35,92		67,58
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	68,85		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,92%	19,61%
Aragón	9,33%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,18%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,15%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,31%	1,95%
Cataluña	3,14%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,44%	32,45%
Extremadura	2,26%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,91%	3,56%
La Rioja	1,72%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,32%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%