

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	3.971,37 40.575.487,29 3,97%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	37.031,04 10.850.094,72 37,03%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	37.027,88 10.552.945,80 37,03%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 17/05/2022 199,285304 Bruto 161,421096 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4770% 17/05/2022 214,897917 Bruto 174,067313 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Ca	
Total		285.209.081,31	1.515.000.000,00							

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Amort. final	Fecha	13/12/2022	22/11/2022	04/11/2022	22/10/2022	08/10/2022	25/09/2022	16/09/2022	07/09/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,04	3,67	3,45	3,40	3,19	2,99	2,79
		Amort. final	Fecha	27/05/2026	03/03/2026	16/10/2025	31/07/2025	10/07/2025	26/04/2025	12/02/2025	02/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,33	6,05	5,79	5,55	5,31	5,10	4,89
		Amort. final	Fecha	01/10/2028	15/08/2028	05/03/2028	01/12/2027	02/09/2027	10/06/2027	23/03/2027	06/01/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,54	3,21	3,03	2,97	2,79	2,62	2,45
		Amort. final	Fecha	15/11/2025	31/08/2025	04/05/2025	25/02/2025	05/02/2025	02/12/2024	30/09/2024	29/07/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,70	5,45	5,22	5,01	4,80	4,61	4,43
		Amort. final	Fecha	01/02/2028	28/10/2027	31/07/2027	08/05/2027	18/02/2027	06/12/2026	28/09/2026	24/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
		Amort. final	Fecha	26/02/2022	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	16/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,86%	250.575.487,29	12,47%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	14,23%	40.575.487,29		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	73,63%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,80%	10.850.094,72	8,56%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,70%	10.552.945,80	4,76%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	2,01%	5.730.553,50	2,70%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,63%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		285.209.081,31			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.552.492,11	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	8.860.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	491.677,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.050,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.374	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	279.985.394,54	1.500.118.980,94	
Medio	52.100,00	117.490,52	
Mínimo	0,00	97,12	
Máximo	308.539,88	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,62%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	151	301	
Mínimo	02/03/2022	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,02%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,92%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,47%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,56%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,48	6,91	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,26	15,87	0,51	16,46
20,01 - 30%	18,98	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	27,20	34,97	4,48	35,73
40,01 - 50%	28,02	43,99	7,76	45,47
50,01 - 60%	10,75	53,92	13,20	55,31
60,01 - 70%	2,31	63,11	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	35,73		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	68,60		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,41%	0,38%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,30%	4,85%	4,50%	4,71%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,96%	19,61%
Aragón	9,23%	9,54%
Asturias	4,10%	3,40%
Canarias	9,24%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,14%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,29%	1,95%
Cataluña	3,08%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,48%	32,45%
Extremadura	2,27%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,89%	3,56%
La Rioja	1,73%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	270	92.381,46	6.852,48	0,00	99.233,94	1,33	15.628.203,63	15.727.437,57	48,52	33,29	
De > 1 a = 2 Meses	39	34.116,16	2.471,91	0,00	36.588,07	0,49	2.347.159,06	2.383.747,13	7,35	30,76	
De > 2 a = 3 Meses	26	36.094,46	3.253,75	0,00	39.348,21	0,53	1.845.098,90	1.884.447,11	5,81	35,37	
De > 3 a = 6 Meses	14	26.053,97	3.570,75	0,00	29.624,72	0,40	785.126,05	814.750,77	2,51	29,47	
De = 6 a < 12 Meses	9	30.837,90	6.944,53	0,00	37.382,43	0,50	552.095,85	589.478,28	1,82	39,53	
De = 12 a < 18 Meses	11	60.423,06	5.984,00	0,00	66.407,06	0,89	523.620,87	590.027,93	1,82	34,39	
De = 18 a < 24 Meses	6	64.215,93	5.260,03	0,00	69.475,96	0,93	371.898,00	441.373,96	1,36	34,30	
De ≥ 24 Años	110	6.273.475,28	816.327,73	0,00	7.089.803,01	94,94	2.890.930,79	9.980.733,80	30,79	47,91	
	Subtotal	485	6.617.598,22	850.265,18	0,00	7.467.863,40	100,00	24.944.133,15	32.411.996,55	100,00	36,66
Total	485	6.617.598,22	850.265,18	0,00	7.467.863,40		24.944.133,15	32.411.996,55			