

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	3.971,37 40.575.487,29 3,97%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	37.031,04 10.850.094,72 37,03%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aa2	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	37.027,88 10.552.945,80 37,03%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4770% 17/05/2022 199,285304 Bruto 161,421096 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4770% 17/05/2022 214,897917 Bruto 174,067313 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca C	
<b>Total</b>		<b>285.209.081,31</b>	<b>1.515.000.000,00</b>							

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galesga  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galesga  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuda Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Fecha	13/12/2022	22/11/2022	04/11/2022	22/10/2022	08/10/2022	25/09/2022	16/09/2022	07/09/2022	
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Fecha	13/12/2022	22/11/2022	04/11/2022	22/10/2022	08/10/2022	25/09/2022	16/09/2022	07/09/2022	
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,04	3,67	3,45	3,40	3,19	2,99	2,79
		Fecha	27/05/2026	03/03/2026	16/10/2025	31/07/2025	10/07/2025	26/04/2025	12/02/2025	02/12/2024	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,33	6,05	5,79	5,55	5,31	5,10	4,89
		Fecha	01/10/2028	15/08/2028	05/03/2028	01/12/2027	02/09/2027	10/06/2027	23/03/2027	06/01/2027	
		Amort. final	Años	15,76	15,25	14,51	14,25	14,01	13,76	13,50	13,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,54	3,21	3,03	2,97	2,79	2,62	2,45
		Fecha	17/11/2037	17/05/2037	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,70	5,45	5,22	5,01	4,80	4,61	4,43
		Fecha	01/02/2028	28/10/2027	31/07/2027	08/05/2027	18/02/2027	06/12/2026	28/09/2026	24/07/2026	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,54	3,21	3,03	2,97	2,79	2,62	2,45
		Fecha	15/11/2025	31/08/2025	04/05/2025	25/02/2025	05/02/2025	02/12/2024	30/09/2024	29/07/2024	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,70	5,45	5,22	5,01	4,80	4,61	4,43
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	16/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC		
Clase A	87,86%	250.575.487,29	12,47%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	14,23%	40.575.487,29		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	73,63%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,80%	10.850.094,72	8,56%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,70%	10.552.945,80	4,76%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	2,01%	5.730.553,50	2,70%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,63%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		285.209.081,31			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.368.002,51	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	8.380.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	266.234,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.583,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.315	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	272.820.160,61	1.500.118.980,94	
Medio	51.330,23	117.490,52	
Mínimo	0,00	97,12	
Máximo	306.082,80	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	301	
Mínimo	05/05/2022	29/01/2009	
Máximo	05/10/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,02%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,88%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,49%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,57%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,64	6,93	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,59	15,87	0,51	16,46
20,01 - 30%	19,64	25,57	1,82	25,56
30,01 - 40%	27,51	35,01	4,48	35,73
40,01 - 50%	27,19	43,86	7,76	45,47
50,01 - 60%	10,27	53,67	13,20	55,31
60,01 - 70%	2,16	62,65	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	35,30		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	68,10		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,45%	0,45%	0,41%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,00%	5,24%	5,30%	4,84%	5,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,96%	19,61%
Aragón	9,25%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,12%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,13%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,27%	1,95%
Cataluña	3,08%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,57%	32,45%
Extremadura	2,28%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,96%	3,56%
La Rioja	1,74%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	224	70.055,13	4.639,77	0,00	74.694,90	1,01	13.101.310,09	13.176.004,99	44,30	33,31
De > 1 a = 2 Meses	35	30.449,14	2.671,17	0,00	33.120,31	0,45	2.476.772,83	2.509.893,14	8,44	34,03
De > 2 a = 3 Meses	29	39.557,35	3.918,01	0,00	43.475,36	0,59	1.903.746,15	1.947.221,51	6,55	33,33
De > 3 a = 6 Meses	11	29.947,54	2.851,53	0,00	32.799,07	0,44	615.128,75	647.927,82	2,18	28,17
De > 6 a < 12 Meses	10	24.969,72	6.826,46	0,00	31.796,18	0,43	462.710,13	494.506,31	1,66	34,59
De = 12 a < 18 Meses	10	69.176,28	6.996,94	0,00	76.173,22	1,03	611.531,06	687.704,28	2,31	42,33
De = 18 a < 24 Meses	5	38.095,27	4.071,03	0,00	42.166,30	0,57	251.205,89	293.372,19	0,99	31,05
De ≥ 24 Años	110	6.282.383,08	765.938,65	0,00	7.048.321,73	95,47	2.935.082,08	9.983.403,81	33,57	47,73
Subtotal	434	6.584.633,51	797.913,56	0,00	7.382.547,07	100,00	22.357.486,98	29.740.034,05	100,00	37,18
Total	434	6.584.633,51	797.913,56	0,00	7.382.547,07		22.357.486,98	29.740.034,05		