

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2022	17/02/2050 Trimestral	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	3.389,50 34.630.521,50 3,39%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	35.888,56 10.515.348,08 35,89%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	35.885,50 10.227.367,50 35,89%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1140% 17/08/2022 10,454642 Bruto 8,468260 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	35.885,50 3.767.977,50 35,89%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5940% 17/08/2022 146,181578 Bruto 118,407078 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5940% 17/08/2022 229,616667 Bruto 185,989500 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Caa	
Total		276.641.214,58 1.515.000.000,00								

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Fecha	13/12/2022	22/11/2022	04/11/2022	22/10/2022	08/10/2022	25/09/2022	16/09/2022	07/09/2022	
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,71	0,68	0,64	0,60	0,58	0,55
		Fecha	13/12/2022	22/11/2022	04/11/2022	22/10/2022	08/10/2022	25/09/2022	16/09/2022	07/09/2022	
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,04	3,67	3,45	3,40	3,19	2,99	2,79
		Fecha	27/05/2026	03/03/2026	16/10/2025	31/07/2025	10/07/2025	26/04/2025	12/02/2025	02/12/2024	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,33	6,05	5,79	5,55	5,31	5,10	4,89
		Fecha	01/10/2028	15/08/2028	05/03/2028	01/12/2027	02/09/2027	10/06/2027	23/03/2027	06/01/2027	
		Amort. final	Años	15,76	15,25	14,51	14,25	14,01	13,76	13,50	13,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,54	3,21	3,03	2,97	2,79	2,62	2,45
		Fecha	15/11/2025	31/08/2025	04/05/2025	25/02/2025	05/02/2025	02/12/2024	30/09/2024	29/07/2024	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,70	5,45	5,22	5,01	4,80	4,61	4,43
		Fecha	01/02/2028	28/10/2027	31/07/2027	08/05/2027	18/02/2027	06/12/2026	28/09/2026	24/07/2026	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,54	3,21	3,03	2,97	2,79	2,62	2,45
		Fecha	15/11/2025	31/08/2025	04/05/2025	25/02/2025	05/02/2025	02/12/2024	30/09/2024	29/07/2024	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,70	5,45	5,22	5,01	4,80	4,61	4,43
		Fecha	01/02/2028	28/10/2027	31/07/2027	08/05/2027	18/02/2027	06/12/2026	28/09/2026	24/07/2026	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	16/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	0,03	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Fecha	17/08/2046	26/02/2022	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	17/02/2027	17/11/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/05/2025	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
		Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,43%	244.630.521,50	11,89%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	12,52%	34.630.521,50		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	75,91%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,80%	10.515.348,08	7,99%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,70%	10.227.367,50	4,19%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.767.977,50	2,79%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,71%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		276.641.214,58			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,79%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.739.938,38	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	8.770.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.270,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.859,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
	Valor	%	Valor
Principal	269.780.657,13	100,00%	1.500.118.980,94
Pendiente vencimiento			
Medio	50.959,70		117.490,52
Mínimo	158,53		97,12
Máximo	304.853,14		495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%		4,38%
Mínimo	0,00%		2,67%
Máximo	5,90%		7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148		301
Mínimo	01/06/2022		29/01/2009
Máximo	05/04/2047		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,01%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,91%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,50%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,54%		0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
Cartera	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,72	6,94	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,66	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	19,80	25,55	1,82	25,56
30,01 - 40%	27,97	35,03	4,48	35,73
40,01 - 50%	26,82	43,84	7,76	45,47
50,01 - 60%	9,93	53,63	13,20	55,31
60,01 - 70%	2,10	62,49	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	35,13		67,58	
Mínimo	0,05		0,11	
Máximo	67,85		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,41%	0,41%	0,39%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,05%	4,82%	4,84%	4,64%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,02%	19,61%
Aragón	9,13%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,14%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,12%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,27%	1,95%
Cataluña	3,08%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,60%	32,45%
Extremadura	2,29%	2,32%
Galicia	0,63%	0,68%
Islas Baleares	4,99%	3,56%
La Rioja	1,75%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,34%	4,41%
País Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	181	54.558,75	3.253,55	0,00	57.812,30	0,80	10.769.260,11	10.827.072,41	39,07
De > 1 a = 2 Meses	46	42.243,79	3.589,63	0,00	45.833,42	0,63	3.320.046,47	3.365.879,89	12,15
De > 2 a = 3 Meses	27	33.074,25	2.912,51	0,00	35.986,76	0,50	1.606.870,21	1.642.856,97	5,93
De > 3 a = 6 Meses	11	17.809,83	1.268,31	0,00	19.078,14	0,26	626.210,50	645.288,64	2,33
De > 6 a < 12 Meses	10	27.191,44	5.204,93	0,00	32.396,37	0,45	429.188,08	461.584,45	1,67
De = 12 a < 18 Meses	11	77.189,29	7.962,56	0,00	85.151,85	1,18	679.571,05	764.722,90	2,76
De = 18 a < 24 Meses	3	20.336,07	580,44	0,00	20.916,51	0,29	69.464,50	90.381,01	0,33
De ≥ 24 Meses	110	6.165.217,76	763.893,76	0,00	6.929.111,52	95,89	2.985.704,43	9.914.815,95	35,78
Subtotal	399	6.437.621,18	788.665,69	0,00	7.226.286,87	100,00	20.486.315,35	27.712.602,22	100,00
Total	399	6.437.621,18	788.665,69	0,00	7.226.286,87		20.486.315,35	27.712.602,22	