

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	3.389,50 34.630.521,50 3,39%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	35.888,56 10.515.348,08 35,89%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	35.885,50 10.227.367,50 35,89%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1140% 17/08/2022 10,454642 Bruto 8,468260 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	35.885,50 3.767.977,50 35,89%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5940% 17/08/2022 146,181578 Bruto 118,407078 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5940% 17/08/2022 229,616667 Bruto 185,989500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Caa
<b>Total</b>		276.641.214,58	1.515.000.000,00						

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá, Caixa Rural Galega, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo Español, Calyon, Deutsche Bank, DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo Español, Calyon, Deutsche Bank, DZ Bank, Bancalja, Banco Pastor, Rabobank International

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuda Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,73	0,69	0,64	0,60	0,58	0,55	0,52	0,49
		Amort. final	Años	06/02/2023	22/01/2023	06/01/2023	22/12/2022	13/12/2022	03/12/2022	23/11/2022	13/11/2022
		Fecha	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,69	0,69	0,64	0,60	0,58	0,55	0,52	0,49
		Amort. final	Años	06/02/2023	22/01/2023	06/01/2023	22/12/2022	13/12/2022	03/12/2022	23/11/2022	13/11/2022
		Fecha	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	3,69	3,47	3,26	3,21	3,00	2,80	2,77
		Amort. final	Años	12/06/2026	22/01/2026	02/11/2025	18/08/2025	30/07/2025	17/05/2025	05/03/2025	19/02/2025
		Fecha	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	6,44	6,17	5,91	6,67	5,44	5,23	5,03
		Amort. final	Años	04/02/2029	21/10/2028	14/07/2028	12/04/2028	15/01/2028	24/10/2027	07/08/2027	26/05/2027
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,26	3,07	2,88	2,83	2,66	2,48	2,44
		Amort. final	Años	21/12/2025	20/08/2025	09/06/2025	03/04/2025	16/03/2025	10/01/2025	07/11/2024	25/10/2024
		Fecha	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,62	5,38	5,16	4,95	4,75	4,56	4,39
		Amort. final	Años	31/03/2028	29/12/2027	03/10/2027	13/07/2027	27/04/2027	13/02/2027	07/12/2026	04/10/2026
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,26	3,07	2,88	2,83	2,66	2,48	2,44
		Amort. final	Años	21/12/2025	19/08/2025	09/06/2025	03/04/2025	16/03/2025	10/01/2025	07/11/2024	25/10/2024
		Fecha	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,62	5,38	5,16	4,95	4,75	4,56	4,39
		Amort. final	Años	31/03/2028	29/12/2027	02/10/2027	13/07/2027	26/04/2027	13/02/2027	07/12/2026	03/10/2026
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,26	3,07	2,88	2,83	2,66	2,48	2,44
		Amort. final	Años	21/12/2025	19/08/2025	09/06/2025	03/04/2025	16/03/2025	10/01/2025	07/11/2024	25/10/2024
		Fecha	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,62	5,38	5,16	4,95	4,75	4,56	4,39
		Amort. final	Años	31/03/2028	29/12/2027	02/10/2027	13/07/2027	26/04/2027	13/02/2027	07/12/2026	03/10/2026
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
		Amort. final	Años	17/02/2027	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,76	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25
		Amort. final	Años	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046
		Fecha	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,43%	244.630.521,50	11,89%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	12,52%	34.630.521,50		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	75,91%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,80%	10.515.348,08	7,99%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,70%	10.227.367,50	4,19%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.767.977,50	2,79%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,71%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		276.641.214,58			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,79%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.785.562,05	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	9.360.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	253.202,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.784,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.235	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	263.434.513,77	1.500.118.980,94	
Medio	50.321,78	117.490,52	
Mínimo	145,35	97,12	
Máximo	302.391,60	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	301	
Mínimo	01/08/2022	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,98%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,93%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,52%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,52%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	6,94	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,76	15,73	0,51	16,46
20,01 - 30%	20,33	25,48	1,82	25,56
30,01 - 40%	28,82	35,08	4,48	35,73
40,01 - 50%	25,79	43,76	7,76	45,47
50,01 - 60%	9,52	53,42	13,20	55,31
60,01 - 70%	1,97	62,16	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	34,77		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	67,35		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,34%	0,39%	0,38%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,77%	4,01%	4,63%	4,47%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,08%	19,61%
Aragón	9,10%	9,54%
Asturias	4,06%	3,40%
Canarias	9,18%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	3,10%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,22%	1,95%
Cataluña	3,10%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,59%	32,45%
Extremadura	2,30%	2,32%
Galicia	0,57%	0,68%
Islas Baleares	5,06%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,33%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	220	69.707,09	5.068,59	0,00	74.775,68	1,10	11.235.636,59	11.310.412,27	41,73
De > 1 a = 2 Meses	54	42.209,97	3.841,91	0,00	46.051,88	0,68	3.338.620,32	3.384.672,20	12,49
De > 2 a = 3 Meses	16	21.608,22	2.017,91	0,00	23.626,13	0,35	1.142.447,02	1.166.073,15	4,30
De > 3 a = 6 Meses	12	19.485,74	1.666,26	0,00	21.152,00	0,31	567.416,91	588.568,91	2,17
De > 6 a < 12 Meses	9	31.290,67	5.784,83	0,00	37.075,50	0,54	447.398,85	484.474,35	1,79
De = 12 a < 18 Meses	7	55.848,16	6.412,61	0,00	62.260,77	0,91	439.580,85	501.841,62	1,85
De = 18 a < 24 Meses	6	38.177,68	2.104,32	0,00	40.282,00	0,59	154.632,42	194.914,42	0,72
De ≥ 24 Años	107	5.728.595,34	773.097,54	0,00	6.501.692,88	95,52	2.970.593,90	9.472.286,78	34,95
Subtotal	431	6.006.922,87	799.993,97	0,00	6.806.916,84	100,00	20.296.326,86	27.103.243,70	100,00
Total	431	6.006.922,87	799.993,97	0,00	6.806.916,84		20.296.326,86	27.103.243,70	