

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	2.529,31	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4730% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00	210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	34.599,23	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	34.596,28	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8530% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB+	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	34.596,28	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3330% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf	BB+	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00	50.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca	
Total		266.972.083,86	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,59	0,55	0,52	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	
		Fecha	19/03/2023	07/03/2023	22/02/2023	10/02/2023	04/02/2023	28/01/2023	21/01/2023	15/01/2023	
		Amort. final	Años	17/08/2023	17/08/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
	Sin amortización opcional *	Años	0,59	0,55	0,52	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	
		Fecha	19/03/2023	07/03/2023	22/02/2023	10/02/2023	04/02/2023	28/01/2023	21/01/2023	15/01/2023	
		Amort. final	Años	17/08/2023	17/08/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	3,65	3,43	3,22	3,17	2,97	2,77	2,57		
		Fecha	11/04/2026	20/01/2026	03/11/2025	16/10/2025	04/08/2025	23/05/2025	13/03/2025	28/02/2025	
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	6,47	6,19	5,93	5,69	5,46	5,24	5,04	4,84	
		Fecha	02/02/2029	24/10/2028	21/07/2028	23/04/2028	30/01/2028	12/11/2027	29/08/2027	20/06/2027	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34		
		Fecha	10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	
		Fecha	12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34		
		Fecha	10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	
		Fecha	12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34		
		Fecha	10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	
		Fecha	12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,75	3,75	3,51	3,25	3,00		
		Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025	
		Amort. final	Años	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,75	3,75	3,51	3,25	3,00		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	88,34%	235.841.960,27	12,00%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	9,68%	25.841.960,27		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	78,66%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,80%	10.137.574,39	8,09%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,69%	9.859.939,80	4,29%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.632.609,40	2,89%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,81%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		266.972.083,86			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,89%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.451.488,41	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	9.490.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.499,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.383,17		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.206	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	260.222.938,78	1.500.118.980,94	
Medio	49.985,20	117.490,52	
Mínimo	138,76	97,12	
Máximo	301.159,72	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,96%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	301	
Mínimo	02/09/2022	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,98%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,95%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,54%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,50%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,85	6,91	0,01	8,27
10,01 - 20%	10,83	15,68	0,51	16,46
20,01 - 30%	20,81	25,48	1,82	25,56
30,01 - 40%	29,25	35,16	4,48	35,73
40,01 - 50%	25,31	43,82	7,76	45,47
50,01 - 60%	9,30	53,60	13,20	55,31
60,01 - 70%	1,64	62,30	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	34,58		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	67,10		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,39%	0,40%	0,39%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,79%	4,57%	4,70%	4,60%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,15%	19,61%
Aragón	9,02%	9,54%
Asturias	4,07%	3,40%
Canarias	9,19%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	3,10%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,21%	1,95%
Cataluña	3,11%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,56%	32,45%
Extremadura	2,31%	2,32%
Galicia	0,55%	0,68%
Islas Baleares	5,10%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,32%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	201	58.244,69	5.119,03	0,00	63.363,72	0,95	11.879.704,23	11.943.067,95	45,01	
De > 1 a = 2 Meses	40	32.440,47	2.808,60	0,00	35.249,07	0,53	2.434.041,53	2.469.290,60	9,31	
De > 2 a = 3 Meses	20	26.591,29	2.469,57	0,00	29.060,86	0,44	1.320.686,85	1.349.747,71	5,09	
De > 3 a = 6 Meses	9	14.636,08	627,15	0,00	15.263,23	0,23	299.525,82	314.989,05	1,19	
De > 6 a < 12 Meses	9	34.857,75	7.185,85	0,00	42.043,60	0,63	499.380,68	541.424,28	2,04	
De = 12 a < 18 Meses	7	54.272,50	5.585,78	0,00	59.858,28	0,90	394.483,40	454.341,68	1,71	
De = 18 a < 24 Meses	6	39.769,74	3.293,95	0,00	43.063,69	0,65	205.373,60	248.436,29	0,94	
De ≥ 24 Años	105	5.581.217,00	767.513,57	0,00	6.348.730,57	95,66	2.863.747,97	9.212.478,54	34,72	
	Subtotal	397	5.842.028,52	794.803,50	0,00	6.636.832,02	100,00	19.896.944,08	26.533.776,10	36,44
Total	397	5.842.028,52	794.803,50	0,00	6.636.832,02		19.896.944,08	26.533.776,10		