

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora

Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	2.529,31 25.841.960,27 2,53%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4730% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	34.599,23 10.137.574,39 34,60%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	34.596,28 9.859.939,80 34,60%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8530% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB+
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	34.596,28 3.632.609,40 34,60%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3330% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf	BB+
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/11/2022	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca
Total		266.972.083,86	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)		% TACP Anual equivalente											
		% TACP Anual equivalente											
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,90		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años		0,59	0,55	0,52	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	0,41	0,41
	Amort. final	Fecha		19/03/2023	07/03/2023	22/02/2023	10/02/2023	04/02/2023	28/01/2023	21/01/2023	15/01/2023	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		0,59	0,55	0,52	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	0,41
		Amort. final	Fecha		19/03/2023	07/03/2023	22/02/2023	10/02/2023	04/02/2023	28/01/2023	21/01/2023	15/01/2023	0,75
	Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años		3,65	3,43	3,22	3,17	2,97	2,77	2,57	2,54	2,54
		Amort. final	Fecha		11/04/2026	20/01/2026	03/11/2025	16/10/2025	04/08/2025	23/05/2025	13/03/2025	28/02/2025	3,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años		6,47	6,19	5,93	5,69	5,46	5,24	5,04	4,84	4,84
		Amort. final	Fecha		02/02/2029	24/10/2028	21/07/2028	23/04/2028	30/01/2028	12/11/2027	29/09/2027	20/06/2027	24,52
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media Años		3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34	2,31	2,31
		Amort. final	Fecha		10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	4,36
		Amort. final	Fecha		12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	24,52
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años		3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34	2,31	2,31
		Amort. final	Fecha		10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	3,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años		5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	4,36
		Amort. final	Fecha		12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	24,52
Serie D		Con amortización opcional *	Vida media Años		3,32	3,12	2,92	2,87	2,69	2,51	2,34	2,31	2,31
		Amort. final	Fecha		10/12/2025	27/09/2025	18/07/2025	30/06/2025	26/04/2025	19/02/2025	17/12/2024	05/12/2024	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		5,83	5,58	5,34	5,12	4,91	4,72	4,53	4,36	4,36
		Amort. final	Fecha		12/06/2028	12/03/2028	18/12/2027	28/09/2027	14/07/2027	04/05/2027	26/02/2027	25/12/2026	24,52
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años		4,25	4,00	3,75	3,75	3,51	3,25	3,00	3,00	3,00
		Amort. final	Fecha		17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Sin amortización opcional *		Vida media	Años		4,25	4,00	3,75	3,75	3,51	3,25	3,00	3,00	3,00
		Amort. final	Fecha		17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | +34 91 585 15 00 | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Clase A	88,34%	235.841.960,27	12,00%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%		200.000.000,00
Serie A2	9,68%	25.841.960,27	67,44%		1.021.700.000,00
Serie A3	78,66%	210.000.000,00	13,86%		210.000.000,00
Serie B	3,80%	10.137.574,39	8,09%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,69%	9.859.939,80	4,29%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.632.609,40	2,89%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,81%	7.500.000,00	0,99%		15.000.000,00
Emisión de Bonos		266.972.083,86			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,89%	7.500.000,00	1,00%		15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.200.628,66	0,750%	
Cuenta Depósito Swap	10.720.000,00	0,616%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.598,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.525,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
Principal	5.146		12.768	
Pendiente vencimiento		253.386.560,61		1.500.118.980,94
Medio		49.239,52		117.490,52
Mínimo		125,58		97,12
Máximo		299.025,69		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		1,19%		4,38%
Mínimo		0,00%		2,67%
Máximo		5,90%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		145		301
Mínimo		04/11/2022		29/01/2009
Máximo		05/04/2047		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,96%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,89%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,01%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)		3,56%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,55%		0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,92	6,85	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,21	15,62	0,51	16,46
20,01 - 30%	21,44	25,49	1,82	25,56
30,01 - 40%	29,52	35,18	4,48	35,73
40,01 - 50%	24,74	43,80	7,76	45,47
50,01 - 60%	8,77	53,61	13,20	55,31
60,01 - 70%	1,41	62,22	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		34,21		67,58
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		66,59		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,44%	0,39%	0,42%	0,43%
Tasa anual equivalente	5,48%	5,19%	4,60%	4,98%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,17%	19,61%
Aragón	8,98%	9,54%
Asturias	4,02%	3,40%
Canarias	9,16%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	3,06%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,21%	1,95%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,64%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,53%	0,68%
Islas Baleares	5,14%	3,56%
La Rioja	1,75%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,28%	4,41%
Pais Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	207	58.776,21	5.924,17	0,00	64.700,38	1,08	11.890.095,86	11.954.796,24	45,33	31,57
De > 1 a = 2 Meses	43	38.016,05	4.736,87	0,00	42.752,92	0,71	2.957.234,49	2.999.987,41	11,37	33,35
De > 2 a = 3 Meses	28	35.447,79	4.428,11	0,00	39.875,90	0,66	1.778.265,91	1.818.141,81	6,89	34,28
De > 3 a = 6 Meses	8	16.579,30	922,00	0,00	17.501,30	0,29	322.601,83	340.103,13	1,29	24,63
De > 6 a < 12 Meses	7	34.414,22	6.071,31	0,00	40.485,53	0,67	380.277,05	420.762,58	1,60	35,18
De = 12 a < 18 Meses	6	27.356,04	3.203,01	0,00	30.559,05	0,51	189.034,67	219.593,72	0,83	25,69
De = 18 a < 24 Meses	8	175.496,36	7.721,30	0,00	183.217,66	3,05	372.047,54	555.265,20	2,11	38,27
De ≥ 24 Años	93	4.898.390,00	691.634,32	0,00	5.590.024,32	93,03	2.475.048,51	8.065.072,83	30,58	47,13
Subtotal	400	5.284.475,97	724.641,09	0,00	6.009.117,06	100,00	20.364.605,86	26.373.722,92	100,00	35,57
Total	400	5.284.475,97	724.641,09	0,00	6.009.117,06		20.364.605,86	26.373.722,92		