

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2022  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credito Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credito Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	1.667,54 17.037.256,18 1,67%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9350% 17/02/2023 8,245985 Bruto 6,679248 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9850% 17/02/2023 507,277778 Bruto 410,895000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	33.307,54 9.759.109,22 33,31%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1150% 17/02/2023 180,027254 Bruto 145,822076 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	33.304,70 9.491.839,50 33,30%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3150% 17/02/2023 197,034306 Bruto 159,597788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	33.304,70 3.496.993,50 33,30%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7950% 17/02/2023 323,000082 Bruto 261,630066 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,7950% 17/02/2023 370,236111 Bruto 299,891250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		257.285.198,40	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	3,18	2,97	2,92	2,73	2,53	2,50	2,31
		Fecha	07/04/2026	19/01/2026	03/11/2025	18/10/2025	08/08/2025	29/05/2025	17/05/2025	09/03/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,96	5,71	5,47	5,25	5,05	4,85	4,67
		Fecha	03/02/2029	29/10/2028	31/07/2028	07/05/2028	16/02/2028	02/12/2027	22/09/2027	17/07/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,24%	227.037.256,18	12,11%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	6,62%	17.037.256,18		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	81,62%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,79%	9.759.109,22	8,20%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,69%	9.491.839,50	4,40%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,36%	3.496.993,50	3,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,92%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		257.285.198,40			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.515.149,17	1.500%	
Cuenta Depósito Swap	9.890.000,00	1.158%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	209.669,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.127,79		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.111	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		250.194.646,51	1.500.118.980,94	
Medio		48.952,19	117.490,52	
Mínimo		65,65	97,12	
Máximo		297.955,75	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,42%	4,38%	
Mínimo		0,00%	2,67%	
Máximo		5,90%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		144	301	
Mínimo		01/12/2022	29/01/2009	
Máximo		05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,96%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,92%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,01%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,56%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,53%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,97	6,82	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,28	15,58	0,51	16,46
20,01 - 30%	21,68	25,46	1,82	25,56
30,01 - 40%	29,90	35,20	4,48	35,73
40,01 - 50%	24,50	43,84	7,76	45,47
50,01 - 60%	8,30	53,64	13,20	55,31
60,01 - 70%	1,37	62,05	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	34,05		67,58	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	66,34		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,46%	0,42%	0,42%	0,43%
Tasa anual equivalente	5,23%	5,34%	4,96%	4,93%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	19,61%
Aragón	8,97%	9,54%
Asturias	4,01%	3,40%
Canarias	9,19%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	3,05%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,21%	1,95%
Cataluña	3,14%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,64%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,52%	0,68%
Islas Baleares	5,16%	3,56%
La Rioja	1,74%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,28%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	201	62.222,16	7.738,55	0,00	69.960,71	1,18	11.209.930,97	11.279.891,68	45,08	31,44
De > 1 a = 2 Meses	49	44.947,26	4.950,87	0,00	49.898,13	0,84	3.444.979,97	3.494.878,10	13,97	31,68
De > 2 a = 3 Meses	17	22.098,15	2.550,80	0,00	24.648,95	0,42	963.509,11	988.158,06	3,95	30,02
De > 3 a = 6 Meses	7	14.019,43	1.336,95	0,00	15.356,38	0,26	350.015,07	365.371,45	1,46	30,65
De > 6 a < 12 Meses	7	18.101,03	2.344,68	0,00	20.445,71	0,35	285.838,23	306.283,94	1,22	36,32
De = 12 a < 24 Meses	7	41.226,03	3.712,46	0,00	44.938,49	0,76	223.876,40	268.816,89	1,07	23,95
De = 18 a < 24 Meses	8	176.690,85	8.391,95	0,00	185.082,80	3,13	369.177,93	554.260,73	2,21	38,20
De ≥ 2 Años	91	4.816.890,81	684.106,76	0,00	5.500.997,57	93,06	2.265.448,99	7.766.446,56	31,04	46,98
Subtotal	387	5.196.195,72	715.133,02	0,00	5.911.328,74	100,00	19.112.778,67	25.024.107,41	100,00	35,08
Total	387	5.196.195,72	715.133,02	0,00	5.911.328,74		19.112.778,67	25.024.107,41		