

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.I

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Credito Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo
Credito Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	1.667,54 17.037.256,18 1,67%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1.9350% 17/02/2023 8,245985 Bruto 6,679248 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1.9850% 17/02/2023 507,277778 Bruto 410,895000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	33.307,54 9.759.109,22 33,31%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1150% 17/02/2023 180,027254 Bruto 145,822076 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	33.304,70 9.491.839,50 33,30%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3150% 17/02/2023 197,034306 Bruto 159,597788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	33.304,70 3.496.993,50 33,30%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7950% 17/02/2023 323,000082 Bruto 261,630066 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,7950% 17/02/2023 370,236111 Bruto 299,891250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca Ca	
Total		257.285.198,40	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	3,18	2,97	2,92	2,73	2,53	2,50	2,31
		Fecha	07/04/2026	19/01/2026	03/11/2025	18/10/2025	08/08/2025	29/05/2025	17/05/2025	09/03/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,96	5,71	5,47	5,25	5,05	4,85	4,67
		Fecha	03/02/2029	29/10/2028	31/07/2028	07/05/2028	16/02/2028	02/12/2027	22/09/2027	17/07/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | +34 91 585 15 00 | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,24%	227.037.256,18	12,11%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	6,62%	17.037.256,18		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	81,62%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,79%	9.759.109,22	8,20%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,69%	9.491.839,50	4,40%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,36%	3.496.993,50	3,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,92%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		257.285.198,40			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.088.934,73	1,390%	
Cuenta Depósito Swap	10.760.000,00	1,447%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	368.522,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.778,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.057	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	245.759.173,83	1.500.118.980,94	
Medio	48.597,82	117.490,52	
Mínimo	80,99	97,12	
Máximo	296.883,86	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,69%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	301	
Mínimo	16/01/2023	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,95%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,88%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,57%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,55%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,09	6,82	0,01
10,01 - 20%	11,49	15,61	0,51
20,01 - 30%	21,89	25,49	1,82
30,01 - 40%	30,83	35,29	4,48
40,01 - 50%	23,53	43,97	7,76
50,01 - 60%	7,89	53,64	13,20
60,01 - 70%	1,28	61,99	20,67
70,01 - 80%			37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	33,83		67,58
Mínimo	0,03		0,11
Máximo	66,09		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,63%	0,52%	0,45%	0,43%
Tasa anual equivalente	10,41%	7,27%	6,12%	5,31%	5,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,17%	19,61%
Aragón	8,91%	9,54%
Asturias	3,99%	3,40%
Canarias	9,25%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	3,03%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,20%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,77%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,51%	0,68%
Islas Baleares	5,13%	3,56%
La Rioja	1,72%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,24%	4,41%
Pais Vasco	0,21%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	187	52.052,68	7.788,66	0,00	59.841,34	1,01	10.355.215,91	10.415.057,25	44,02
De > 1 a = 2 Meses	44	38.632,94	5.329,11	0,00	43.962,05	0,74	2.566.241,42	2.610.203,47	11,03
De > 2 a = 3 Meses	22	28.378,59	3.413,66	0,00	31.792,25	0,54	1.439.370,52	1.471.162,77	6,22
De > 3 a = 6 Meses	7	11.894,17	1.292,35	0,00	13.186,52	0,22	298.275,83	311.462,35	1,32
De > 6 a < 12 Meses	7	23.078,49	3.056,02	0,00	26.134,51	0,44	329.410,20	355.544,71	1,50
De = 12 a < 18 Meses	7	43.229,00	3.994,47	0,00	47.223,47	0,80	220.973,99	268.197,46	1,13
De = 18 a < 24 Meses	5	44.251,44	5.411,51	0,00	49.662,95	0,84	276.600,45	326.263,40	1,38
De ≥ 24 Meses	93	4.953.460,41	688.546,31	0,00	5.642.006,72	95,40	2.261.650,35	7.903.657,07	33,40
Subtotal	372	5.194.977,72	718.832,09	0,00	5.913.809,81	100,00	17.747.738,67	23.661.548,48	100,00
Total	372	5.194.977,72	718.832,09	0,00	5.913.809,81		17.747.738,67	23.661.548,48	