

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	1.667,54 17.037.256,18 1,67%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9350% 17/02/2023 8,245985 Bruto 6,679248 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9850% 17/02/2023 507,277778 Bruto 410,895000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	33.307,54 9.759.109,22 33,31%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1150% 17/02/2023 180,027254 Bruto 145,822076 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3 Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	33.304,70 9.491.839,50 33,30%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3150% 17/02/2023 197,034306 Bruto 159,597788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	33.304,70 3.496.993,50 33,30%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7950% 17/02/2023 323,000082 Bruto 261,630066 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,7950% 17/02/2023 370,236111 Bruto 299,891250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca C	
Total		257.285.198,40	1.515.000.000,00							

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Alamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Alamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Amort. final	Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/08/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,42	0,39	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
		Amort. final	Fecha	27/04/2023	18/04/2023	08/04/2023	30/03/2023	27/03/2023	23/03/2023	20/03/2023	17/03/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/08/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	3,18	2,97	2,92	2,73	2,53	2,50	2,31
		Amort. final	Fecha	07/04/2026	19/01/2026	03/11/2025	18/10/2025	08/08/2025	29/05/2025	17/05/2025	09/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,96	5,71	5,47	5,25	5,05	4,85	4,67
		Amort. final	Fecha	03/02/2029	29/10/2028	31/07/2028	07/05/2028	16/02/2028	02/12/2027	22/09/2027	17/07/2027
		Amort. final	Fecha	24/27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Amort. final	Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Amort. final	Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027
		Amort. final	Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Amort. final	Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Amort. final	Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027
		Amort. final	Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,97	2,77	2,73	2,55	2,37	2,34	2,16
		Amort. final	Fecha	17/01/2026	04/11/2025	25/08/2025	09/08/2025	04/06/2025	30/03/2025	18/03/2025	14/01/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,54	5,31	5,09	4,89	4,69	4,51	4,34
		Amort. final	Fecha	29/08/2028	31/05/2028	07/03/2028	19/12/2027	05/10/2027	27/07/2027	21/05/2027	20/03/2027
		Amort. final	Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	88,24%	227.037.256,18	12,11%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	6,62%	17.037.256,18		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	81,62%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,79%	9.759.109,22	8,20%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,69%	9.491.839,50	4,40%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.496.993,50	3,00%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,92%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		257.285.198,40			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.445.912,75	1,880%	
Cuenta Depósito Swap	11.060.000,00	1,851%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	217.974,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.472,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.011	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	241.984.564,84	1.500.118.980,94	
Medio	48.290,67	117.490,52	
Mínimo	31,05	97,12	
Máximo	295.810,01	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,95%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	6,02%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	301	
Mínimo	05/02/2023	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,95%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,84%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,59%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,58%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,19	6,86	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,53	15,61	0,51	16,46
20,01 - 30%	22,50	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	31,15	35,40	4,48	35,73
40,01 - 50%	22,83	44,03	7,76	45,47
50,01 - 60%	7,62	53,69	13,20	55,31
60,01 - 70%	1,18	61,94	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		33,66		67,58
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		65,87		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,72%	0,58%	0,49%	0,43%
Tasa anual equivalente	9,06%	8,26%	6,74%	5,72%	5,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,14%	19,61%
Aragón	8,91%	9,54%
Asturias	4,00%	3,40%
Canarias	9,31%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,03%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,82%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,51%	0,68%
Islas Baleares	5,10%	3,56%
La Rioja	1,70%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,03%	1,42%
Navarra	1,24%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	228	66.722,36	10.695,42	0,00	77.417,78	1,62	12.636.896,58	12.714.314,36	50,22
De > 1 a = 2 Meses	52	40.132,91	7.370,25	0,00	47.503,16	0,99	3.211.733,30	3.259.236,46	12,87
De > 2 a = 3 Meses	19	23.028,24	3.955,01	0,00	26.983,25	0,56	1.064.180,09	1.091.163,34	4,31
De > 3 a = 6 Meses	11	19.460,79	2.301,78	0,00	21.762,57	0,45	551.715,14	573.477,71	2,27
De > 6 a < 12 Meses	6	21.336,70	3.058,93	0,00	24.395,63	0,51	283.782,24	308.177,87	1,22
De = 12 a < 18 Meses	8	48.884,36	4.572,09	0,00	53.456,45	1,12	258.905,94	312.362,39	1,23
De = 18 a < 24 Meses	4	41.092,71	4.164,02	0,00	45.256,73	0,95	241.310,40	286.567,13	1,13
De ≥ 24 Años	83	3.851.139,18	639.108,91	0,00	4.490.248,09	93,80	2.280.985,81	6.771.233,90	26,75
Subtotal	411	4.111.797,25	675.226,41	0,00	4.787.023,66	100,00	20.529.509,50	25.316.533,16	100,00
Total	411	4.111.797,25	675.226,41	0,00	4.787.023,66		20.529.509,50	25.316.533,16	