

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	661,65 6.760.078,05 0,86%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8220% 17/05/2023 4,616075 Bruto 3,739021 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8720% 17/05/2023 710,022222 Bruto 575,118000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	31.799,82 9.317.347,26 31,80%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0020% 17/05/2023 236,005897 Bruto 191,164777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	31.797,11 9.062.176,35 31,80%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2020% 17/05/2023 251,707689 Bruto 203,883228 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	31.797,11 3.338.696,55 31,80%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6820% 17/05/2023 368,049782 Bruto 298,120323 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,8820% 17/05/2023 412,984722 Bruto 334,517625 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		245.978.298,21	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,91	2,70	2,66	2,48	2,28	2,26	
		Amort. final	Fecha	30/03/2026	12/01/2026	30/10/2025	16/10/2025	08/08/2025	30/05/2025	20/05/2025	14/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66	4,48
		Amort. final	Fecha	04/02/2029	04/11/2028	09/08/2028	19/05/2028	03/03/2028	22/12/2027	14/10/2027	11/08/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,12%	216.760.078,05	12,25%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	2,75%	6.760.078,05		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	85,37%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,79%	9.317.347,26	8,34%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,68%	9.062.176,35	4,54%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,36%	3.338.696,55	3,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	3,05%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		245.978.298,21			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,14%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.649.061,55	1,891%	
Cuenta Depósito Swap	9.350.000,00	2,094%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	513.585,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.797,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.975	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	238.408.228,95	1.500.118.980,94	
Medio	47.921,25	117.490,52	
Mínimo	0,94	97,12	
Máximo	294.734,20	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	6,02%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	301	
Mínimo	05/03/2023	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,94%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,81%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,61%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,61%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,28	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,65	15,63	0,51	16,46
20,01 - 30%	22,90	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	31,52	35,46	4,48	35,73
40,01 - 50%	22,13	44,07	7,76	45,47
50,01 - 60%	7,65	53,86	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,87	62,21	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	33,48		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	65,65		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,80%	0,63%	0,52%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,98%	9,22%	7,30%	6,01%	5,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,10%	19,61%
Aragón	8,88%	9,54%
Asturias	4,00%	3,40%
Canarias	9,35%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	3,01%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,95%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,91%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,49%	0,68%
Islas Baleares	5,12%	3,56%
La Rioja	1,69%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,03%	1,42%
Navarra	1,24%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	249	77.570,74	13.532,15	0,00	91.102,89	1,92	14.418.866,51	14.509.969,40	55,36	31,79
De > 1 a = 2 Meses	41	33.532,58	7.659,33	0,00	41.191,91	0,87	2.481.669,24	2.522.861,15	9,63	31,33
De > 2 a = 3 Meses	13	18.205,81	3.809,27	0,00	22.015,08	0,46	892.456,45	914.471,53	3,49	33,30
De > 3 a = 6 Meses	13	24.299,02	2.931,22	0,00	27.230,24	0,57	496.235,99	523.466,23	2,00	20,82
De > 6 a < 12 Meses	7	22.707,56	3.064,46	0,00	25.772,02	0,54	298.161,95	323.933,97	1,24	32,56
De = 12 a < 18 Meses	7	48.817,72	5.799,23	0,00	54.616,95	1,15	289.381,98	343.998,93	1,31	29,65
De = 18 a < 24 Meses	4	36.872,20	3.085,25	0,00	39.957,45	0,84	199.155,95	239.113,40	0,91	28,09
De ≥ 24 Años	84	3.796.315,78	644.309,30	0,00	4.440.625,08	93,63	2.391.616,10	6.832.241,18	26,07	44,69
Subtotal	418	4.058.321,41	684.190,21	0,00	4.742.511,62	100,00	21.467.544,17	26.210.055,79	100,00	33,93
Total	418	4.058.321,41	684.190,21	0,00	4.742.511,62		21.467.544,17	26.210.055,79		