

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2023	17/02/2050 Trimestral	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	661,65 6.760.078,05 0,86%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8220% 17/05/2023 4,616075 Bruto 3,739021 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8720% 17/05/2023 710,022222 Bruto 575,118000 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	31.799,82 9.317.347,26 31,80%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0020% 17/05/2023 236,005897 Bruto 191,164777 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	31.797,11 9.062.176,35 31,80%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2020% 17/05/2023 251,707689 Bruto 203,883228 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB+	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	31.797,11 3.338.696,55 31,80%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6820% 17/05/2023 368,049782 Bruto 298,120323 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf	BB+	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,8820% 17/05/2023 412,984722 Bruto 334,517625 Neto	17/02/2050 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca	
Total		245.978.298,21	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	18/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,91	2,70	2,66	2,48	2,28	2,26	
		Amort. final	Fecha	30/03/2026	12/01/2026	30/10/2025	16/10/2025	08/08/2025	30/05/2025	20/05/2025	14/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66	4,48
		Amort. final	Fecha	04/02/2029	04/11/2028	09/08/2028	19/05/2028	03/03/2028	22/12/2027	14/10/2027	11/08/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,82	2,63	2,59	2,41	2,22	2,19	
		Amort. final	Fecha	25/02/2026	13/12/2025	02/10/2025	18/09/2025	14/07/2025	07/05/2025	27/04/2025	21/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,55	5,32	5,10	4,90	4,70	4,52	4,35
		Amort. final	Fecha	01/12/2028	03/09/2028	10/06/2028	23/03/2028	08/01/2028	30/10/2027	25/08/2027	23/06/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,12%	216.760.078,05	12,25%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	2,75%	6.760.078,05		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	85,37%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,79%	9.317.347,26	8,34%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,68%	9.062.176,35	4,54%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,36%	3.338.696,55	3,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	3,05%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		245.978.298,21			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,14%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.633.884,36	2,388%	
Cuenta Depósito Swap	9.290.000,00	2,372%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	230.837,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.330,15		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.932	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	235.197.769,28	1.500.118.980,94	
Medio	47.688,11	117.490,52	
Mínimo	47,21	97,12	
Máximo	293.884,33	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,65%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	6,02%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	301	
Mínimo	05/04/2023	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,95%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,77%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,62%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,63%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,31	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,73	15,61	0,51	16,46
20,01 - 30%	23,22	25,49	1,82	25,56
30,01 - 40%	32,13	35,50	4,48	35,73
40,01 - 50%	21,52	44,21	7,76	45,47
50,01 - 60%	7,21	53,85	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,88	62,01	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	33,33		67,58	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	65,43		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,68%	0,65%	0,51%	0,44%
Tasa anual equivalente	5,94%	7,89%	7,48%	5,93%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,18%	19,61%
Aragón	8,88%	9,54%
Asturias	3,98%	3,40%
Canarias	9,38%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	2,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,12%	1,95%
Cataluña	3,15%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,88%	32,45%
Extremadura	2,30%	2,32%
Galicia	0,49%	0,68%
Islas Baleares	5,12%	3,56%
La Rioja	1,67%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,04%	1,42%
Navarra	1,24%	4,41%
Pais Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	183	47.357,73	8.503,99	0,00	55.861,72	1,18	10.027.383,97	10.083.245,69	43,94	31,11
De > 1 a = 2 Meses	51	41.677,46	11.140,43	0,00	52.817,89	1,12	3.447.933,35	3.500.751,24	15,26	33,83
De > 2 a = 3 Meses	20	22.239,00	5.888,84	0,00	28.127,84	0,59	1.186.643,23	1.214.771,07	5,29	32,85
De > 3 a = 6 Meses	13	26.028,86	4.592,19	0,00	30.621,05	0,65	519.888,10	550.509,15	2,40	22,89
De > 6 a < 12 Meses	6	22.406,17	3.409,28	0,00	25.815,45	0,55	255.317,49	281.132,94	1,23	30,88
De = 12 a < 18 Meses	6	46.901,57	4.630,25	0,00	51.531,82	1,09	213.060,38	264.592,20	1,15	25,09
De = 18 a < 24 Meses	4	38.127,97	3.480,61	0,00	41.588,58	0,88	197.632,82	239.221,40	1,04	28,10
De ≥ 24 Años	83	3.798.794,88	649.318,06	0,00	4.448.112,94	93,95	2.365.799,59	6.813.912,53	29,69	44,72
Subtotal	366	4.043.533,64	690.943,65	0,00	4.734.477,29	100,00	18.213.658,93	22.948.136,22	100,00	34,29
Total	366	4.043.533,64	690.943,65	0,00	4.734.477,29		18.213.658,93	22.948.136,22		