

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí

Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca

Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria

Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí
Caixa Rural Galega

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos												
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's				
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial			
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa			
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00	1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa			
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	99.015,85 207.933.285,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5380% 17/08/2023 895,257309 Bruto 725,158420 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa			
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	30.504,89 8.937.932,77	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6680% 17/08/2023 285,946060 Bruto 231,616309 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3			
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	30.502,29 8.693.152,65	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8680% 17/08/2023 301,511748 Bruto 244,224516 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2			
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	30.502,29 3.202.740,45	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3480% 17/08/2023 416,878187 Bruto 337,671331 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Ba3			
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,3480% 17/08/2023 469,455556 Bruto 380,259000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca			
Total		236.267.110,87	1.515.000.000,00									

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87		
	Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025		
		Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51	2,25	2,05		
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37		
	Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027		
		Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87		
	Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025		
		Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51	2,25	2,05		
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37		
	Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027		
		Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87		
	Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025		
		Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51	2,25	2,05		
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37		
	Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027		
		Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87		
	Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025		
		Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51	2,25	2,05		
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37		
	Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027		
		Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,25		
	Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025		
		Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,25		
	Sin amortización opcional *	Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
	Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		
		Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77		
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	%	Actual		A la emisión		%
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	88,01%	207.933.285,00	12,39%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	88,01%	207.933.285,00	13,86%	10,21%	200.000.000,00	
Serie B	3,78%	8.937.932,77	8,48%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,68%	8.693.152,65	4,68%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,36%	3.202.740,45	3,28%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	3,17%	7.500.000,00	0,99%		15.000.000,00	
Emisión de Bonos		236.267.110,87			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,28%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.026.594,96	2,884%
Cuenta Depósito Swap		8.380.000,00	2,987%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		185.177,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		41.101,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.869	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	228.793.110,60	1.500.118.980,94
Medio	46.989,75	117.490,52
Mínimo	26,89	97,12
Máximo	292.174,94	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,23%	4,38%
Mínimo	0,01%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	140	301
Mínimo	05/06/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,93%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,73%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,65%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,65%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,56%	0,69%	0,56%	0,44%
Tasa anual equivalente	8,36%	6,51%	7,95%	6,46%	5,12%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,52	6,93	0,01	8,27
10,01 - 20%	11,95	15,59	0,51	16,46
20,01 - 30%	23,83	25,46	1,82	25,56
30,01 - 40%	32,55	35,54	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,63	44,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	6,74	53,89	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,78	61,90	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		33,00		67,58
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		64,98		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,11%	19,61%
Aragón	8,90%	9,54%
Asturias	3,96%	3,40%
Canarias	9,45%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,97%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,85%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,49%	0,68%
Islas Baleares	5,21%	3,56%
La Rioja	1,69%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,23%	4,41%
País Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	196	52.351,81	15.209,49	0,00	67.561,30	1,40	10.685.558,25	10.753.119,55	46,40	31,27
De > 1 a = 2 Meses	42	32.201,13	9.015,99	0,00	41.217,12	0,86	2.504.207,72	2.545.424,84	10,98	30,50
De > 2 a = 3 Meses	21	24.655,88	8.484,23	0,00	33.120,11	0,69	1.263.814,88	1.296.934,99	5,60	31,48
De > 3 a = 6 Meses	14	28.204,86	8.087,04	0,00	36.291,90	0,75	826.675,50	862.967,40	3,72	32,16
De > 6 a < 12 Meses	10	32.190,76	5.807,02	0,00	37.997,78	0,79	354.699,21	392.696,99	1,69	24,40
De = 12 a < 18 Meses	3	21.932,83	1.259,89	0,00	23.192,72	0,48	82.985,61	106.178,53	0,46	25,58
De = 18 a < 24 Meses	7	64.149,95	8.861,98	0,00	73.011,93	1,52	288.371,50	361.383,43	1,56	29,70
De ≥ 2 Años	83	3.844.148,98	662.047,08	0,00	4.506.196,06	93,52	2.348.118,91	6.854.314,97	29,58	44,20
Subtotal	376	4.099.836,20	718.752,72	0,00	4.818.588,92	100,00	18.354.431,78	23.173.020,70	100,00	33,93
Total	376	4.099.836,20	718.752,72	0,00	4.818.588,92		18.354.431,78	23.173.020,70		

Información adicional