

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2023	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	99.015,85 207.933.285,00 99,02%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5380% 17/08/2023 895,257309 Bruto 725,158420 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	30.504,89 8.937.932,77 30,50%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6680% 17/08/2023 285,946060 Bruto 231,616309 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	30.502,29 8.693.152,65 30,50%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8680% 17/08/2023 301,511748 Bruto 244,224516 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	30.502,29 3.202.740,45 30,50%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3480% 17/08/2023 416,878187 Bruto 337,671331 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,3480% 17/08/2023 469,455556 Bruto 380,259000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		236.267.110,87	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,68	2,64	2,45	2,26	2,23	2,05	1,87
		Amort. final	Fecha	03/04/2026	19/01/2026	04/01/2026	26/10/2025	19/08/2025	09/08/2025	02/06/2025	27/03/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,58	5,35	5,13	4,92	4,73	4,55	4,37
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	12/12/2028	18/09/2028	30/06/2028	16/04/2028	06/02/2028	01/12/2027	29/09/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,51	2,25
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
		Amort. final	Fecha	17/11/2026	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,01%	207.933.285,00	12,39%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	88,01%	207.933.285,00	13,86%	13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,78%	8.937.932,77	8,48%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,68%	8.693.152,65	4,68%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,36%	3.202.740,45	3,28%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	3,17%	7.500.000,00	0,99%	0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		236.267.110,87			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,28%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.122.148,43	3,137%	
Cuenta Depósito Swap	8.300.000,00	3,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	172.486,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.109,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Deutsche Bank
DZ Bank

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.827	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	225.498.619,30	1.500.118.980,94
Medio	46.716,10	117.490,52
Mínimo	17,96	97,12
Máximo	251.818,71	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,58%	4,38%
Mínimo	0,17%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	139	301
Mínimo	01/07/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,88%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,74%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,67%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,67%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,57	6,90	0,01	8,27
10,01 - 20%	12,16	15,58	0,51	16,46
20,01 - 30%	24,05	25,46	1,82	25,56
30,01 - 40%	32,84	35,52	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,33	44,38	7,76	45,47
50,01 - 60%	6,39	53,93	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,66	61,81	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	32,81			67,58
Mínimo	0,02			0,11
Máximo	64,76			99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,59%	0,65%	0,58%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,67%	6,89%	7,49%	6,76%	5,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,13%	19,61%
Aragón	8,80%	9,54%
Asturias	3,95%	3,40%
Canarias	9,51%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,12%	1,95%
Cataluña	3,19%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,93%	32,45%
Extremadura	2,28%	2,32%
Galicia	0,49%	0,68%
Islas Baleares	5,24%	3,56%
La Rioja	1,69%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,23%	4,41%
Pais Vasco	0,22%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	192	51.346,22	14.652,81	0,00	65.999,03	1,42	9.742.527,96	9.808.526,99	44,57	29,69
De > 1 a = 2 Meses	44	31.477,46	11.595,43	0,00	43.072,89	0,92	2.923.591,98	2.966.664,87	13,48	32,31
De > 2 a = 3 Meses	13	15.852,42	6.997,12	0,00	22.849,54	0,49	877.991,14	900.840,68	4,09	33,10
De > 3 a = 6 Meses	16	32.375,25	11.594,43	0,00	43.969,68	0,94	915.538,12	959.507,80	4,36	32,61
De > 6 a < 12 Meses	7	15.647,57	3.177,28	0,00	18.824,85	0,40	188.015,15	206.840,00	0,94	22,44
De = 12 a < 18 Meses	2	15.680,22	960,17	0,00	16.640,39	0,36	70.637,65	87.276,24	0,40	26,37
De = 18 a < 24 Meses	7	52.785,11	6.045,51	0,00	58.830,62	1,26	177.589,03	236.419,65	1,07	22,26
De ≥ 2 Años	82	3.724.132,14	665.048,86	0,00	4.389.181,00	94,20	2.450.388,88	6.839.569,88	31,08	44,24
Subtotal	363	3.939.296,39	720.071,61	0,00	4.659.368,00	100,00	17.346.280,11	22.005.648,11	100,00	33,52
Total	363	3.939.296,39	720.071,61	0,00	4.659.368,00		17.346.280,11	22.005.648,11		