



# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Gastos Iniciales

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.794	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	222.350.040,82	1.500.118.980,94
Medio	46.380,90	117.490,52
Mínimo	9,00	97,12
Máximo	250.660,29	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,92%	4,38%
Mínimo	0,23%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	138	301
Mínimo	02/08/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,86%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,75%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,68%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,65%	0,60%	0,59%	0,44%
Tasa anual equivalente	6,44%	7,50%	7,02%	6,89%	5,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,57	6,85	0,01	8,27
10,01 - 20%	12,39	15,55	0,51	16,46
20,01 - 30%	24,27	25,42	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,33	35,54	4,48	35,73
40,01 - 50%	19,75	44,45	7,76	45,47
50,01 - 60%	6,02	53,82	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,67	61,62	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		32,62		67,58
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		64,54		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,21%	19,61%
Aragón	8,82%	9,54%
Asturias	3,97%	3,40%
Canarias	9,56%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,92%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,12%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	36,90%	32,45%
Extremadura	2,27%	2,32%
Galicia	0,48%	0,68%
Islas Baleares	5,16%	3,56%
La Rioja	1,70%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,23%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	231	65.931,28	20.717,84	0,00	86.649,12	3,02	11.974.203,01	12.060.852,13	54,85
De > 1 a = 2 Meses	35	27.958,48	11.246,05	0,00	39.204,53	1,37	2.226.149,90	2.265.354,43	10,30
De > 2 a = 3 Meses	20	18.920,67	9.364,44	0,00	28.285,11	0,99	1.153.792,53	1.182.077,64	5,38
De > 3 a = 6 Meses	17	30.880,31	13.643,72	0,00	44.524,03	1,55	983.653,71	1.028.177,74	4,68
De > 6 a < 12 Meses	9	25.571,84	6.044,60	0,00	31.616,44	1,10	360.237,72	391.854,16	1,78
De = 12 a < 18 Meses	2	15.061,91	1.562,22	0,00	16.624,13	0,58	51.361,01	67.985,14	0,31
De = 18 a < 24 Meses	5	45.135,87	2.307,00	0,00	47.442,87	1,65	100.894,30	148.337,17	0,67
De ≥ 2 Años	64	2.018.377,73	556.258,57	0,00	2.574.636,30	89,74	2.270.136,28	4.844.772,58	22,03
Subtotal	383	2.247.838,09	621.144,44	0,00	2.868.982,53	100,00	19.120.428,46	21.989.410,99	100,00
Total	383	2.247.838,09	621.144,44	0,00	2.868.982,53		19.120.428,46	21.989.410,99	31,52

### Información adicional