



# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.687	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	213.378.865,72	1.500.118.980,94
Medio	45.525,68	117.490,52
Mínimo	1,37	97,12
Máximo	247.157,35	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,43%	4,38%
Mínimo	0,00%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	136	301
Mínimo	01/11/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,85%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,75%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,73%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,64%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,58%	0,62%	0,63%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,55%	6,79%	7,23%	7,33%	5,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	6,74	0,01	8,27
10,01 - 20%	12,97	15,60	0,51	16,46
20,01 - 30%	24,76	25,41	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,06	35,52	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,67	44,67	7,76	45,47
50,01 - 60%	5,37	54,14	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,44	61,68	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	32,19			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	63,87			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,15%	19,61%
Aragón	8,82%	9,54%
Asturias	3,98%	3,40%
Canarias	9,61%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,87%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,13%	32,45%
Extremadura	2,16%	2,32%
Galicia	0,48%	0,68%
Islas Baleares	5,24%	3,56%
La Rioja	1,65%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
Pais Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	223	61.073,52	25.034,02	0,00	86.107,54	2,93	11.249.843,21	11.335.950,75	53,46	28,29
De > 1 a = 2 Meses	36	22.296,45	12.571,96	0,00	34.868,41	1,18	2.107.691,10	2.142.559,51	10,10	31,48
De > 2 a = 3 Meses	22	22.019,47	13.117,27	0,00	35.136,74	1,19	1.247.703,40	1.282.840,14	6,05	31,29
De > 3 a = 6 Meses	14	26.418,20	7.914,46	0,00	34.332,66	1,17	537.226,49	571.559,15	2,70	22,61
De > 6 a < 12 Meses	11	38.548,23	16.227,93	0,00	54.776,16	1,86	686.420,64	741.197,80	3,50	38,04
De = 12 a < 18 Meses	5	23.240,44	5.397,17	0,00	28.637,61	0,97	161.540,95	190.178,56	0,90	23,03
De = 18 a < 24 Meses	4	44.481,04	2.857,80	0,00	47.338,84	1,61	86.367,82	133.706,66	0,63	22,93
De ≥ 2 Años	64	2.046.836,16	574.448,48	0,00	2.621.284,64	89,08	2.183.712,36	4.804.997,00	22,66	39,86
Subtotal	379	2.284.914,51	657.569,09	0,00	2.942.483,60	100,00	18.260.505,97	21.202.989,57	100,00	30,77
Total	379	2.284.914,51	657.569,09	0,00	2.942.483,60		18.260.505,97	21.202.989,57		