

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.647	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	210.583.598,78	1.500.118.980,94
Medio	45.316,03	117.490,52
Mínimo	40,08	97,12
Máximo	245.980,41	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,56%	4,38%
Mínimo	0,00%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	135	301
Mínimo	03/12/2023	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,84%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,77%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,70%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,66%	0,00%
Bonos	0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,56%	0,59%	0,64%	0,44%
Tasa anual equivalente	6,06%	6,53%	6,84%	7,40%	5,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,82	6,76	0,01	8,27
10,01 - 20%	13,01	15,60	0,51	16,46
20,01 - 30%	25,06	25,40	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,08	35,49	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,38	44,68	7,76	45,47
50,01 - 60%	5,25	54,18	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,39	61,71	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	32,05			67,58
Mínimo	0,01			0,11
Máximo	63,64			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	19,61%
Aragón	8,78%	9,54%
Asturias	4,00%	3,40%
Canarias	9,64%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,87%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,14%	32,45%
Extremadura	2,13%	2,32%
Galicia	0,48%	0,68%
Islas Baleares	5,20%	3,56%
La Rioja	1,65%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	212	58.974,87	27.038,34	0,00	86.013,21	2,90	11.555.459,23	11.641.472,44	53,80	29,51
De > 1 a = 2 Meses	41	26.550,29	13.948,99	0,00	40.499,28	1,36	2.287.934,50	2.328.433,78	10,76	29,83
De > 2 a = 3 Meses	18	16.732,11	10.236,47	0,00	26.968,58	0,91	1.016.879,64	1.043.848,22	4,82	34,18
De > 3 a = 6 Meses	16	34.706,57	13.305,05	0,00	48.011,62	1,62	783.037,64	831.049,26	3,84	24,94
De > 6 a < 12 Meses	10	38.180,62	17.802,37	0,00	55.982,99	1,88	647.887,84	703.650,83	3,25	39,79
De = 12 a < 18 Meses	6	24.717,74	5.863,34	0,00	30.581,08	1,02	158.691,06	189.072,14	0,87	20,18
De = 18 a < 24 Meses	3	19.565,57	2.144,39	0,00	21.709,96	0,73	60.317,86	82.027,82	0,38	25,97
De ≥ 24 Meses	64	2.078.730,32	580.655,35	0,00	2.659.385,67	89,58	2.160.819,00	4.820.204,67	22,27	39,39
Subtotal	370	2.298.138,09	670.594,30	0,00	2.968.732,39	100,00	18.671.026,77	21.639.759,16	100,00	31,41
Total	370	2.298.138,09	670.594,30	0,00	2.968.732,39		18.671.026,77	21.639.759,16		

Información adicional