

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	86.668,59 182.004.039,00 86,67%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,1050% 17/05/2024 869,671151 Bruto 704,433632 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	26.773,27 7.844.568,11 26,77%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2350% 17/05/2024 277,162841 Bruto 224,501901 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	28.035,32 7.990.066,20 28,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4350% 17/05/2024 303,934019 Bruto 246,186555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9150% 17/05/2024 405,359577 Bruto 328,341257 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,9150% 17/05/2024 483,694444 Bruto 391,792500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		208.282.381,91	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,16	2,14	1,93	1,91	1,72	1,71	1,51	1,50
				Fecha	18/04/2026	09/04/2026	25/01/2026	17/01/2026	08/11/2025	02/11/2025	23/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,96	4,74	4,54	4,35	4,16	3,98	3,83
				Fecha	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	2,16	1,95	1,93	1,74	1,72	1,53	1,51
				Fecha	25/04/2026	16/04/2026	31/01/2026	24/01/2026	14/11/2025	08/11/2025	28/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	5,35	5,14	4,93	4,75	4,57	4,39	4,23
				Fecha	18/09/2029	26/08/2029	08/04/2029	23/01/2029	17/11/2028	11/09/2028	09/07/2028
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				Fecha	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,99	13,57	13,18	12,83	12,50	12,20	11,93	11,68
				Fecha	12/02/2038	11/09/2037	22/04/2037	14/12/2036	17/08/2036	30/04/2036	21/01/2036
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				Fecha	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				Fecha	17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
				Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	Valor	%	Valor
Clase A	87,38%	182.004.039,00	13,09%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	87,38%	182.004.039,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,77%	7.844.568,11	9,18%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,84%	7.990.066,20	5,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,41%	2.943.708,60	3,74%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	3,60%	7.500.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		208.282.381,91			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,74%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.196.562,04	3,894%	
Cuenta Depósito Swap	4.810.000,00	3,806%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	303.577,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.903,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.474	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	197.837.673,53	1.500.118.980,94
Medio	44.219,42	117.490,52
Mínimo	2,03	97,12
Máximo	241.225,69	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,79%	4,38%
Mínimo	1,90%	2,67%
Máximo	7,76%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	132	301
Mínimo	05/04/2024	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,73%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,87%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,66%	0,67%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,94%	7,68%	7,76%	7,25%	5,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,24	6,85	0,01	8,27
10,01 - 20%	13,40	15,69	0,51	16,46
20,01 - 30%	25,57	25,26	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,70	35,37	4,48	35,73
40,01 - 50%	17,24	44,74	7,76	45,47
50,01 - 60%	4,58	54,38	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,26	61,90	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		31,49		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		62,82		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,08%	19,61%
Aragón	8,71%	9,54%
Asturias	4,07%	3,40%
Canarias	9,60%	7,22%
Cantabria	0,58%	0,68%
Castilla y León	2,77%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,07%	1,95%
Cataluña	3,24%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,21%	32,45%
Extremadura	2,15%	2,32%
Galicia	0,46%	0,68%
Islas Baleares	5,31%	3,56%
La Rioja	1,66%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,17%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	179	48.897,44	23.946,39	0,00	72.843,83	2,47	9.382.900,45	9.455.744,28	48,34	27,75
De > 1 a = 2 Meses	43	24.876,21	15.684,46	0,00	40.560,67	1,38	2.550.872,03	2.591.432,70	13,25	32,04
De > 2 a = 3 Meses	26	24.141,54	12.309,20	0,00	36.450,74	1,24	1.194.519,47	1.230.970,21	6,29	28,41
De > 3 a = 6 Meses	7	11.219,96	7.597,02	0,00	18.816,98	0,64	452.181,83	470.998,81	2,41	35,97
De > 6 a < 12 Meses	12	41.974,97	23.904,98	0,00	65.879,95	2,24	684.863,83	750.743,78	3,84	34,58
De = 12 a < 18 Meses	7	36.834,15	13.211,52	0,00	50.045,67	1,70	276.403,68	326.448,35	1,67	25,05
De = 18 a < 24 Meses	4	24.014,89	5.306,92	0,00	29.321,81	1,00	100.567,25	129.889,06	0,66	29,74
De ≥ 2 Años	63	2.031.732,01	599.497,98	0,00	2.631.229,99	89,34	1.974.218,41	4.605.448,40	23,54	38,48
Subtotal	341	2.243.691,17	701.458,47	0,00	2.945.149,64	100,00	16.616.526,95	19.561.676,59	100,00	30,72
Total	341	2.243.691,17	701.458,47	0,00	2.945.149,64		16.616.526,95	19.561.676,59		